

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO ANNUALE, EVENTUALMENTE RINNOVABILE UNA SOLA VOLTA PER UN'ULTERIORE ANNUALITA', DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO LA SEDE DELL'ISTITUTO DI SCIENZE DELL'ALIMENTAZIONE DEL CNR SITO IN AVELLINO ALLA VIA ROMA 64.

CIG: 7026204EF3

Questo Istituto, in esecuzione della Determinazione del Direttore prot. n. 593 del 23/03/2017, ai sensi del D.lgs 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*, di seguito denominato “Nuovo Codice degli Appalti”, pubblica il presente avviso al fine di individuare gli operatori economici, iscritti sulla piattaforma MePA del Consip S.p.A. al bando **“SIA 104 – Servizio di pulizia e di igiene ambientale”**, da invitare alla procedura negoziata, art. 36 comma 2 lett. b) del Nuovo Codice degli Appalti, per l'affidamento della fornitura del servizio di pulizia presso la sede dell'Istituto di Scienze dell'Alimentazione del CNR sito in Avellino alla Via Roma 64.

1) OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO:

Fornitura dei servizi di pulizia presso la sede dell'Istituto di Scienze dell'Alimentazione del CNR sito in Avellino alla Via Roma 64, con l'esecuzione delle prestazioni dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale D'Appalto, Allegato 2 del presente Avviso. Il monte ore di lavoro (per prestazioni giornaliere, settimanali, etc.), non potrà essere, in alcun modo, superiore a 3.960 ore annuali, per un monte ore massimo mensile non superiore a 330 ore. Il contratto avrà la durata di un anno, eventualmente prorogabile di un'ulteriore anno, e dovrà prevedere la possibilità del recesso anticipato, con un preavviso massimo di 30 giorni, in caso di aggiudicazione definitiva della gara. Alla scadenza, l'impresa è tenuta a garantire le prestazioni del servizio fino all'individuazione del nuovo contraente ed alle medesime condizioni contrattuali anche senza apposito preavviso formale.

2) ENTITA’DELL’APPALTO:

L'importo annuale dell'appalto viene stimato in €87.218,45 oltre I.V.A., così suddivisi:

Euro 86.534,38 oltre I.V.A. - per lo svolgimento delle prestazioni del servizio, comprensivo di spese contrattuali art. 32 comma 14 del Nuovo Codice degli Appalti.

Euro 684,07 oltre I.V.A. - per gli oneri della sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta.

3) PROCEDURA:

Procedura negoziata art. 36 comma 2 lett. b) del Nuovo Codice degli Appalti da espletarsi sul Mercato Elettronico della P.A. (MePA) mediante Richiesta di Offerta, indirizzata ad un numero massimo di dieci imprese selezionate secondo quanto indicato al successivo punto 7).

La Richiesta di Offerta verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Nuovo Codice degli Appalti, sulla base dei criteri di valutazione riportati nella tabella seguente:

4) ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

Tabella elementi di valutazione			punteggio ponderale max	
n.	tipologia	descrizione	parziale	totale
1	Offerta tecnica	Programmazione e pianificazione del servizio, modello organizzativo proposto.	20	60
2		Sicurezza, formazione, interventi ispettivi di verifica	10	
3		Tipo di macchine, strumenti e attrezzature, soluzione finalizzate a ridurre gli impatti ambientali; sistema di gestione ambientale attuato; marchio di qualità ecologica.	10	
4		Proposte migliorative che l'impresa intende apportare al servizio rispetto a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.	20	
5	Offerta economica			40
Totale				100

5) CRITERI MOTIVAZIONALI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DEGLI ELEMENTI DELL'OFFERTA TECNICA

Elemento 1. Programmazione e pianificazione del servizio, modello organizzativo proposto.
Sarà valutato il piano di lavoro di gestione del servizio con specificazione, del numero degli addetti, del livello di inquadramento (non inferiore al 2° livello – operai), del numero di ore e delle metodologie tecniche ed organizzative utilizzate nell'espletamento del servizio (il numero di ore minimo che dovrà essere effettuato da ciascun addetto non potrà essere inferiore ad un'ora); i

tempi di intervento in caso di emergenze; la presenza nel territorio provinciale della sede legale o di una unità locale dell'impresa e la relativa distanza rispetto alla sede camerale.

Elemento 2. Sicurezza, formazione e monitoraggio della qualità. Saranno valutate le soluzioni e procedure adottate per la gestione degli aspetti inerenti la sicurezza e salute delle persone sui luoghi di lavoro; le modalità (quelle previste in esecuzione e quelle in programmazione) di formazione e aggiornamento del personale ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i., con particolare attenzione a quanto indicato nel D.M. 24/05/2012 (corrette modalità d'uso in relazione al dosaggio dei prodotti di pulizia; precauzioni d'uso; differenze tra disinfezione e lavaggio; modalità di conservazione dei prodotti; caratteristiche dei prodotti per la pulizia a minori impatti ambientali e dei prodotti ausiliari ecologici); descrizione delle procedure di autocontrollo programmato dall'Impresa per la verifica della qualità delle prestazioni rese, definendo la metodologia che si intende adottare, la frequenza delle verifiche (continuative o a campione), la/e figura/e professionale/i preposta/e.

Elemento 3. Tipo di macchine, strumenti e attrezzature, soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti ambientali; sistema di gestione ambientale attuato; marchio di qualità ecologica Saranno valutate eventuali tipologie di macchine proposte per l'espletamento del servizio; le soluzioni e metodologie per il contenimento dei consumi energetici anche con riferimento alle specifiche tecniche premianti previste dai criteri ambientali minimi di cui al D.M. 24/05/2012; la lista completa dei prodotti (detergenti multiuso, disinfettanti, prodotti utilizzati per pulizie straordinarie, super concentrati etc.) che l'impresa si impegna ad utilizzare riportando produttore, denominazione commerciale di ciascun prodotto e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo; l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma tecnica riconosciuta (EMAS, Iso 14001) o in alternativa descrizione della politica ambientale, con analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione; l'eventuale possesso di un marchio di qualità ecologica dell'Unione Europea (Ecolabel UE) in relazione ai servizi oggetto del contratto in misura pari o superiore al 30 per cento del valore delle prestazioni oggetto del contratto stesso.

Elemento 4. Proposte migliorative che l'impresa intende apportare al servizio rispetto a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto. Saranno valutate le migliorie specifiche ed apprezzabili rispetto a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, offerte senza oneri aggiuntivi per l'Ente.

6) REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:

Possono presentare domanda di partecipazione alla RdO le imprese in possesso dei seguenti requisiti:

1. che non si trovino nelle condizioni di esclusione indicate dall'art. 80 del Nuovo Codice degli Appalti
2. che non si trovino in alcuna delle cause di divieto di partecipazione alla gara di cui all'art. 48 comma 7 del Nuovo Codice degli Appalti, relative alla partecipazione alla medesima gara in più

di un raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti, ovvero alla partecipazione alla gara anche in forma individuale in caso di partecipazione alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o alla partecipazione alla gara da parte dei consorziati, nel caso in cui alla stessa partecipi il consorzio stabile;

3. che siano iscritti al Registro delle Imprese della Camera di Commercio competente per territorio, come **impresa attiva ed esercente attività di pulizia**;

4. che abbiano realizzato un fatturato globale d'impresa, riferito agli ultimi tre esercizi, pari ad almeno a €350.000,00;

5. che abbiano un fatturato specifico relativo ai servizi oggetto del presente appalto, riferito agli ultimi tre esercizi, almeno a €250.000,00;

6. che siano in possesso di idonee referenze bancarie da parte di almeno un istituto di credito, operante negli stati membri della UE.

Si specifica altresì che:

- per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni i requisiti di fatturato, di cui ai precedenti punti 4 e 5, devono essere rapportati al periodo di attività [(fatturato richiesto / 3) x anni di attività];
- in caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese o consorzio ordinario da costituirsi i requisiti di carattere generale, di cui ai precedenti punti da 1 a 2, devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara;
- in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, da costituirsi, si richiede quanto segue:
- il requisito relativo al fatturato globale, di cui al precedente punto 4, ed il requisito relativo al fatturato specifico, di cui al precedente punto 5, devono essere soddisfatti dal raggruppamento o dal consorzio nel suo complesso con la precisazione che detti requisiti devono essere posseduti almeno al 60% dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento non ancora costituito oppure, in caso di consorzio, da una delle imprese consorziate che partecipano alla presente procedura di gara, mentre il restante 40% dovrà essere posseduto cumulativamente dalle mandanti o dalle imprese consorziate concorrenti, ciascuna delle quali dovrà possedere almeno il 20%;
- la documentazione degli istituti di credito attestanti il possesso di idonee referenze bancarie deve essere resa da ciascun componente il RTI o consorziate esecutrici.

Ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari si applicano le disposizioni normative di cui all'art. 48 del Nuovo Codice degli Appalti.

7) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

Le imprese interessate, iscritte sulla piattaforma MePA del Consip S.p.A. al bando “**SIA 104 – Servizio di pulizia e di igiene ambientale**”, sono invitate a trasmettere la propria richiesta di partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio sopra specificato, utilizzando l'apposito modello allegato al presente avviso, anch'esso disponibile sul sito internet corredato da una fotocopia non autenticata del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore.

La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa interessata ed essere inviata al seguente indirizzo di posta certificata:

protocollo.isa@pec.cnr.it

Si chiede che l'oggetto della PEC rechi la dicitura ***“Indagine di mercato per servizio pulizia presso l'Istituto di Scienze dell'Alimentazione”*** seguita dal nominativo dell'impresa.

La domanda dovrà pervenire **entro e non oltre il giorno 18/04/2017 alle ore 12,00**; a tal fine faranno fede data e ora di arrivo registrate dal sistema.

Nel caso in cui dovessero pervenire un numero di domande, di partecipazione alla procedura, superiore a 10 verranno invitate alla Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della P.A. (MePA) le prime dieci imprese che avranno validamente prodotto la propria domanda di partecipazione. Anche a tal fine faranno fede data e ora di arrivo registrate dal sistema.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: dott. Alfonso De Giulio

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 D.LGS 196/2003:

ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, si informa che:

- il trattamento dei dati personali dei soggetti richiedenti è finalizzato unicamente alla stesura di un elenco di operatori economici da invitare a presentare offerta per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;
- il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto a fornire anche uno solo di essi comporta l'esclusione dalla presentazione dell'offerta;
- i dati forniti saranno trattati esclusivamente da personale autorizzato su supporto cartaceo o magnetico e con l'impiego di misure finalizzate a garantire la riservatezza dei dati stessi; all'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. 196/2003;
- Incaricato del trattamento è il dott. Alfonso De Giulio nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento.

Per qualsiasi informazione gli interessati potranno rivolgersi al Rup:

tel. 0825 299412;

e-mail adegiulio@isa.cnr.it.

Allegati:

“1” – Modello per manifestazione di interesse

“2” - Capitolato Speciale d'Appalto

IL RUP


Allegato 1 dell'Avviso di Indagine di mercato

Modello di partecipazione alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia presso la sede dell'Istituto di Scienze dell'Alimentazione del CNR sito in Avellino alla Via Roma 64.

(da compilare e sottoscrivere ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 da parte dell'impresa/società/consorzio e, nel caso di imprese associate o consorziate, da parte di ogni soggetto facente parte dell'A.T.I. o del consorzio.)

Il sottoscritto _____

nato a _____ (_____) il _____ residente in _____

in qualità di _____ autorizzato a rappresentare legalmente la società\impresa _____

forma giuridica _____ con sede legale in _____

cod. fisc. _____ partita IVA _____

telefono _____ fax _____ **PEC (necessaria per la fase successiva)**

CHIEDE DI ESSERE INVITATO

a partecipare alla procedura negoziata in epigrafe, nella forma di (barrare l'opzione che interessa):

- impresa singola;
- capogruppo di una associazione temporanea con la/e seguente/i impresa/e mandante/i:

- altro (specificare):

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità penale prevista dall'art. 76 del medesimo D.P.R., in caso di affermazioni mendaci,

dichiara

- di possedere tutti i requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica, finanziaria, tecnica e professionali prescritti dall'avviso di indagine di mercato;
- (Nell'ipotesi di avvalimento) che intende avvalersi del/i requisito/i di carattere capacità tecnica e professionale:

- di essere registrato sulla piattaforma del MePA con riferimento al Bando “**Sia 104 - Servizi di pulizia e di igiene ambientale**”.

Luogo e data

Firma

Allegare copia fotostatica di valido documento d'identità del sottoscrittore.

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA
ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA
FORNITURA ANNUALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO LA SEDE DELL'ISTITUTO
DI SCIENZE DELL'ALIMENTAZIONE DEL CNR SITO IN AVELLINO ALLA VIA ROMA 64.**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Di seguito sono definite, nell'ambito della superficie totale dell'ISA, 3 aree di intervento che richiedono 3 tipologie e frequenze di intervento differenti:

1) Area uffici /laboratorio per complessivi mq 3962 così suddivisi:

2°interrato stabulario	mq 360
Piano Terra	mq 697
Primo piano Laboratori	mq 849
Secondo Piano Laboratori	mq 849
Terzo Piano Uffici	mq 342
Quarto Piano Uffici	mq 352
Quinto Piano Uffici	mq 349

2) Superfici Annesse per complessivi mq 1262 così suddivisi:

2°interrato	mq 100
1°interrato	mq 150
Piano Terra	mq 136
Primo piano Laboratori	mq 252
Secondo Piano Laboratori	mq 252
Terzo Piano Uffici	mq 124
Quarto Piano Uffici	mq 124
Quinto Piano Uffici	mq 124

3) Spazi esterni, deposito e garage per complessivi mq 3560 così suddivisi:

2°interrato deposito	mq 1200
1°interrato garage	mq 1750
Piano Terra esterno	mq 450
Secondo Piano Terrazze	mq 160
Terzo Piano esterno	mq 160

ART. 1 - PRESTAZIONI A CARICO DELLA DITTA

La Ditta dovrà provvedere con la massima cura e diligenza ai lavori di pulizia ordinaria qui di seguito elencati, da eseguirsi alle relative cadenze temporali appresso specificate:

Area 1. Descrizione degli interventi e della loro frequenza

Intervento	Frequenza
Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimenti, detersione sanitari, pareti circostanti, arredi e pavimenti)	giornaliera
Rifornimento dei materiali di consumo	giornaliera
Disincrostazione dei servizi igienici	mensile
Detersione davanzali esterni	ogni tre mesi
Lavaggio pareti lavabili	semestrale
Raccolta differenziata dei rifiuti	giornaliera
Spazzatura	2 volte a settimana
Svuotatura cestini e posacenere sostituzione dei sacchetti pulizia posacenere	giornaliera
Spolveratura ad umido superfici orizzontali e termosifoni	mensile
Spolveratura ad umido di punti di contatto comuni (telefoni, interruttori, pulsantiere e maniglie)	2 volte a settimana
Spolveratura arredi parti alte	trimestrale
Spolveratura arredi ad altezza operatore	2 volte a settimana
Rimozione macchie e impronte da porte e porte a vetro	2 volte al mese
Rimozione macchie di sporco dai pavimenti	settimanale
Aspirazione battitura pavimenti tessili stuoie e zerbini	mensile
Controllo chiusini dei terrazzi e balconi e rimozione delle ostruzioni delle imboccature degli stessi	2 volte al mese

Deodorazione dei servizi igienici	settimanale
Disinfezione dei servizi igienici	2 volte al mese
Disinfezione dei lavabi esterni ai servizi igienici	2 volte al mese
Detersione pavimenti trattati a cera	mensile
Detersione pavimenti non trattati a cera	mensile
Detersione delle superfici vetrose delle finestre interne, infissi e cassonetti, ove accessibili in condizione di sicurezza	trimestrale
Detersione lampadari e punti luce	semestrale
Detersione porte in materiale lavabile	ogni tre mesi
Detersione a fondo degli arredi	semestrale
Deragnatura	trimestrale
Spazzatura ad umido	1 volta a settimana

Area 2. Descrizione degli interventi e della loro frequenza

Intervento	Frequenza
Controllo chiusini dei terrazzi e balconi e rimozione delle ostruzioni delle imboccature degli stessi	mensile
Deragnatura	mensile
Spolveratura ringhiere e scale	mensile
Spazzatura	giornaliera

Detersione delle superfici vetrose delle finestre interne, infissi e cassonetti, ove accessibili in condizione di sicurezza	trimestrale
Spazzatura aree esterne	settimanale
Spazzatura ad umido	settimanale
Rimozione macchie di sporco dai pavimenti	mensile
Aspirazione battitura pavimenti tessili stuoie e zerbini	settimanale
Svuotatura cestini e posacenere sostituzione sacchetto pulizia posacenere	giornaliera
Spolveratura ad umido superfici orizzontali e termosifoni	mensile
Pulizia dei vani ascensore (pavimenti, porte scorrevoli, pareti e cielino)	mensile
Detersione pavimenti trattati a cera	mensile
Detersione pavimenti non trattati a cera	trimestrale
Detersione scale	mensile

Area 3. Descrizione degli interventi e della loro frequenza

Intervento	Frequenza
Spazzatura	mensile
Riassetto e pulizia degli spazi adibiti alla raccolta differenziata dei rifiuti	trimestrale

Spazzatura delle rampe di accesso al garage e agli interrati	mensile
Spazzatura dello spazio antistante l'ingresso principale e della scalinata di accesso	2 volte al mese
Spazzatura spazi esterni e giardini	mensile
Deragnatura	mensile
Spolveratura ringhiere e scale	mensile

Le prestazioni, mensili, bimestrali, trimestrali ecc., dovranno essere concordate con il Responsabile dell'ISA-CNR o da persona da questi delegata.

La Ditta è infine tenuta ad eseguire tutti quei lavori ancorché non specificati, atti a rendere completa la pulizia dell'immobile oggetto del presente contratto.

E' facoltà della Ditta stessa segnalare al CNR tutti quei lavori sopra non considerati che a suo giudizio ritenga necessari ai fini della completa e migliore igiene dell'immobile medesimo.

ART. 2 - VARIAZIONI PER SOSPENSIONE DEL SERVIZIO

L'eventuale sospensione del servizio di pulizia in concomitanza di lavori di manutenzione ordinaria di modesta entità, dovrà compensare gli interventi straordinari che si rendessero necessari al ripristino del servizio stesso, senza alcun aggravio economico per il CNR. Eventuali sospensioni del servizio di pulizia di maggiore entità dovranno essere compensati con proporzionale riduzione del compenso pattuito.

ART. 3 – MODALITA' OPERATIVE

I lavori a cadenza giornaliera, settimanale e superiore descritti nel precedente art.1, dovranno essere espletati in orario articolato in modo da non intralciare la normale attività degli Uffici, e quindi di norma dalle ore 7:15 alle 10:15 e, per interventi straordinari, dalle ore 16:00 alle 18:00
Contestualmente alla stipula del presente contratto viene fornito dalla Ditta idoneo prospetto, contenente i nominativi degli addetti per consentirne l'accesso, nonché l'articolazione degli orari per addetto.

Ogni variazione di orario si rendesse necessaria per un migliore svolgimento del servizio, dovrà essere approvata dal Servizio Tecnico.

Il monte ore di lavoro (prestazioni giornaliere, settimanali, etc.), non potrà, in alcun modo, essere superiore a 3.960 ore annuali, per un monte ore massimo mensile non superiore a 330 ore.

La ripartizione dei diversi tipi di lavori, potrà essere ridistribuita dal Direttore o da persona da questi delegata, in accordo con il responsabile della Ditta, qualora dovessero essere mutate le esigenze di servizio

ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI

Il personale della Ditta dovrà rigorosamente attenersi alle prescrizioni di sicurezza che verranno emanate e precisate dal Direttore o suo delegato. In particolare:

1. nei locali adibiti a laboratori chimici (con rischio potenziale di esposizione a prodotti chimici) il personale addetto dovrà provvedere solo alla pulizia dei pavimenti e delle finestre con esclusione dei banchi di lavoro e delle cappe. Particolare cura dovrà essere posta al fine di evitare danni alle apparecchiature, alle attrezzature ed agli oggetti fragili. I responsabili dei laboratori indicheranno, mediante apposita segnaletica, l'eventuale non agibilità dei locali;
2. nei locali classificati come zona controllata, sorvegliata o ad accesso regolamentato, la Ditta dovrà provvedere solo alla pulizia dei pavimenti e delle finestre con esclusione dei banchi di lavoro e delle cappe. Tali locali saranno accessibili agli addetti delle pulizie esclusivamente se sarà garantita l'agibilità da parte dei responsabili dei laboratori, per iscritto e su di un apposito registro. Il personale adibito a tali prestazioni dovrà essere qualificato ed espressamente addestrato dall'Esperto qualificato dell'Istituto.
3. è vietato al personale della Ditta l'accesso ai vani tecnici contenenti impianti ed apparecchiature elettriche se non dietro previa apposita autorizzazione scritta rilasciata dal Direttore o suo delegato.

PER LA DITTA

PER ISA-CNR