



**CIG: 0491230FCD**

**Gara a procedura aperta per l'appalto del SERVIZIO DI PORTINERIA/RECEPTION  
dei locali e dei Servizi di competenza dell'Area della Ricerca di Bologna del CNR**

**CONTRATTO D'APPALTO**

**Premesso**

che è stata espletata una gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di Portineria/Reception dei locali e dei Servizi di competenza dell'Area della Ricerca di Bologna del CNR

**tra**

il Consiglio Nazionale delle Ricerche, Area della Ricerca di Bologna, di seguito indicato come "Area", codice fiscale n. 80054330586, partita Iva n.02118311006, con sede in Bologna (Italia), Via Gobetti n. 101 - 40129 Bologna, rappresentata dalla Dott.ssa Mariangela Ravaioli, nata a ..... (prov. ....) il ....., nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'Area della Ricerca di Bologna

**e**

la Ditta \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

Rappresentata dal \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

nella sua qualità di \_\_\_\_\_,

giusta certificato rilasciato dalla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_,

in data \_\_\_\_\_

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:**

**ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

Forma oggetto del presente contratto il servizio di portineria/reception presso le seguenti sedi:

- Area della Ricerca di Bologna, Via Gobetti 101, 40129 Bologna;
- Stazione Radioastronomica di Medicina Istituto IRA - INAF Via Fiorentina n. 3508/B - 40059 Fiorentina di Medicina (Bologna)

Le strutture presenti nell'Area di Ricerca di Bologna sono:

1. Edificio Servizi di Area, Mensa-Bar e Cucina, Centro Congressi e Biblioteca;
2. C.N.R. Istituto di Biometeorologia (IBIMET);
3. C.N.R. Istituto per la Microelettronica e i Microsistemi (IMM);
4. C.N.R. Istituto di Scienze dell'Atmosfera e del Clima (ISAC);
5. C.N.R. Istituto per lo Studio dei Materiali Nanostrutturati (ISMN);
6. C.N.R. Istituto per la Sintesi Organica e Fotoreattività (ISOFO);
7. I.N.A.F. Istituto di Astrofisica Spaziale e Fisica Cosmica (IASF);
8. I.N.A.F. Istituto di Radioastronomia (IRA);
9. Servizio Prevenzione e Protezione (SPP);



10. Associazione Scienza e Tecnologia Emilia-Romagna (ASTER);
11. Reagentario, officine comuni e bombolai;
12. Aree scoperte.

Il servizio dovrà essere svolto secondo quanto specificato e descritto nei capitolati d'appalto e relativi allegati nonché del documento DUVRI, che fanno parte integrante del presente contratto.

#### **ART. 2 – DURATA**

Il presente contratto ha validità di anni 3 a decorrere dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Il CNR si riserva la facoltà di riaffidamento del servizio per ulteriori 3 anni ai sensi dell'art.57, comma 5, lettera b), D.Lgs.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

Sia il CNR che la Ditta si riservano, la facoltà, in qualsiasi momento, di dare disdetta al presente contratto con preavviso scritto di 90 giorni.

Il CNR si riserva, inoltre, per proprie esigenze di bilancio, di apportare modifiche al capitolato d'appalto, tendenti a ridurre le prestazioni ivi previste, con conseguente riduzione proporzionale del costo del contratto.

#### **ART. 3 – CORRISPETTIVO**

L'Area per il servizio di portineria/reception di cui all'art.1 del presente contratto, corrisponderà alla ditta il canone complessivo annuo pari ad Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), Iva esclusa.

Il costo orario per il servizio di portineria/reception è pari ad Euro \_\_\_\_\_, Iva esclusa.

Il canone resta fisso ed invariabile per tutto il primo anno; a partire dal secondo anno di vigenza del contratto, potrà essere ricongruito – se richiesto dalla ditta ed accettato dall'Ente – in caso di rinnovi dei C.C.N.L. di categoria, che comportino aumenti del costo della manodopera degli addetti al servizio.

La Ditta deve comunicare tali variazioni entro trenta giorni dalla pubblicazione delle tariffe di cui sopra. Il CNR provvederà al pagamento dei predetti aumenti dei costi orari, riservandosi la facoltà di liquidarli a carico del bilancio relativo all'esercizio finanziario successivo, nell'ipotesi in cui l'esercizio in corso non dovesse riscontrare la necessaria disponibilità di bilancio.

Inoltre, i canoni di cui sopra vengono corrisposti a fronte di ore di prestazioni effettivamente eseguite presso le sedi di lavoro di cui al presente contratto.

#### **ART. 4 – VERIFICA DELLA BUONA ESECUZIONE CONTRATTUALE**

La stazione appaltante verificherà periodicamente l'adempimento contrattuale eventualmente determinando ordini di servizio che espliciteranno attività alle quali la impresa dovrà ottemperare.

Al termine di ogni bimestre, preliminarmente alla emissione della fattura, l'impresa dovrà comunicare al Responsabile dell'Area il numero di ore lavorate.

Il Responsabile dell'Area entro 10 giorni dalla ricezione della suddetta comunicazione dovrà rilasciare una apposita liquidazione che accerta la conformità del numero indicato dall'impresa al numero di ore effettivamente lavorato.

In seguito alla liquidazione sottoscritta dal Responsabile dell'Area la impresa si potrà considerare autorizzata alla emissione della fattura.

#### **ART. 5 – MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il canone complessivo annuo di cui al precedente art.3, sarà corrisposto a cura dell'Area, in rate bimestrali posticipate di Euro \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) IVA esclusa.

L'importo di cui sopra sarà liquidato a mezzo bonifico bancario intestato alla ditta, su presentazione



di fattura, entro 30 giorni dalla ricezione della stessa o diverso termine offerto dall'impresa in gara e pattuito negozialmente dalle parti pur se in divergenza con quanto disposto dal D.Lgs 231/2002.

La ditta designa quale suo rappresentante legale, autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare, il Sig. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ e si obbliga a notificare nelle forme di legge qualunque variazione alla predetta designazione, esonerando nel contempo l'Area da qualsiasi responsabilità che possa derivargli sia per la designazione fatta col presente contratto, sia per eventuali successive variazioni alla designazione stessa, non notificate o non validamente giustificate.

#### ART. 6 – CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia dell'esecuzione del presente contratto, la ditta contraente costituisce cauzione definitiva nella misura indicata nell'art. 113 del D.lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni in percentuale sull'importo netto contrattuale costituita in una delle forme previste dalla legge 348/1982 preferibilmente mediante fideiussione bancaria o di primaria impresa assicuratrice.

(Euro \_\_\_\_\_) IVA esclusa.

Polizza N° \_\_\_\_\_

Prestata da \_\_\_\_\_

Per € \_\_\_\_\_, (Euro \_\_\_\_\_)

La cauzione dovrà essere depositata contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto.

**Le singole clausole della fidejussione dovranno essere preventivamente accettate dall'Area e in ogni caso la suddetta garanzia dovrà essere munita della clausola "a prima richiesta" con espressa rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1945 c.c., nonché con espressa rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. e dalla decadenza prevista a favore del fidejussore dall'art. 1957 c.c.**

#### ART. 7 – POLIZZA ASSICURATIVA

La Ditta contraente esibisce idonea polizza assicurativa per risarcimento di danni derivanti da colpa professionale nell'esecuzione del presente contratto (massimale non inferiore a € 500.000,00).

Impresa assicuratrice \_\_\_\_\_ Polizza N° \_\_\_\_\_

Per € \_\_\_\_\_, ( \_\_\_\_\_)

La polizza dovrà essere esibita contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto.

#### ART. 8 – PERSONALE

La qualifica del personale che la Ditta destinerà ai vari servizi dovranno corrispondere a quelle previste dalle vigenti disposizioni in materia di lavoro.

Il numero degli addetti dovrà essere quello indicato nei Capitolati d'appalto allegati al presente contratto.

La Ditta si obbliga a comunicare le generalità del personale addetto, nonché a munirlo di apposito distintivo di riconoscimento da applicare sulla divisa di lavoro. L'elenco nominativo delle persone che saranno incaricate del servizio, con l'indicazione delle complete generalità e il domicilio, dovrà essere presentato al Presidente dell'Area.

La ditta si obbliga altresì a comunicare preventivamente tutte le variazioni a detto elenco che dovessero intervenire durante il rapporto contrattuale.

*Viz*  
*OT*



Durante la permanenza nei locali del CNR e INAF il personale della Ditta dovrà mantenere un contegno irreprensibile, sia nei confronti del personale dell'Ente, sia nei confronti degli estranei ammessi ad accedere presso le Sedi oggetto del contratto e dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni impartite dal Presidente dell'Area o suo incaricato.

Il personale non gradito dovrà essere prontamente sostituito in qualsiasi momento nel corso dell'appalto.

#### **ART. 9 – TUTELA DEL PERSONALE**

La Ditta è responsabile degli eventuali infortuni del personale addetto, che dovrà essere regolarmente assicurato a norma di legge; è' altresì responsabile dei danni arrecati a terzi ed all'Ente durante l'esecuzione del servizio, sollevando comunque quest'ultimo da ogni responsabilità al riguardo.

La Ditta s'impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi di legge e di contratto relativi a prevenzione, sicurezza del lavoro, tutela dei lavoratori ed in particolar modo a quelli della Previdenza Sociale (invalidità e vecchiaia, superstiti, disoccupazione, tubercolosi, infortuni e malattie) e a quegli obblighi che trovano la loro origine in contratti collettivi e che prevedono a favore dei lavoratori diritti patrimoniali aventi per base il pagamento dei contributi da parte dei datori di lavoro per assegni familiari, indennità ai richiamati alle armi, ecc..

La Ditta si obbliga, inoltre, a praticare ai dipendenti lavoratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro per categoria ed a rispettare le prescrizioni relative alla tutela dei livelli occupazionali.

Resta convenuto che, se durante l'esecuzione del contratto e, comunque, prima dell'emissione dei mandati di pagamento, la Ditta venisse denunciata dal competente Ispettorato del Lavoro per inadempienze ai predetti obblighi, il pagamento, fino alla concorrenza del 20% dell'importo complessivo, verrà sospeso.

Le somme, come sopra trattenute, saranno corrisposte alla Ditta soltanto dietro autorizzazione dell'Ispettorato del Lavoro che ha fatto la denuncia, né la Ditta stessa potrà avanzare eccezioni o pretese di sorta, a qualsiasi titolo per il ritardato pagamento.

La Ditta s'impegna ad istruire il personale all'uso dei mezzi antincendio, forniti dall'Area, ed al primo soccorso.

Qualsiasi inadempienza di cui al presente articolo darà diritto all'Area di chiedere la risoluzione del contratto a norma dell'art. 1456 C.C.

#### **ART. 10 – SUBAPPALTO**

Salvo esplicite autorizzazioni da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'ar.118 D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni, e' vietato il subappalto del presente contratto

E' assolutamente vietata la cessione, sotto qualsiasi forma, di tutto o parte del presente contratto, sotto pena di risoluzione e di perdita del deposito cauzionale definitivo, fatte comunque salve le azioni per il risarcimento dei danni nonché ogni altra azione che l'Area ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

#### **ART. 11 – INADEMPIENZE E PENALITÀ**

Nell'esecuzione del Servizio previsto nel presente contratto la Ditta non potrà ricevere ordini che dal Presidente dell'Area della Ricerca o suo delegato.

La perfetta e regolare esecuzione del contratto sarà costantemente verificata dal Presidente dell'Area della Ricerca o suo delegato.

Ogni eventuale inadempienza sarà segnalata dal Presidente dell'Area della Ricerca o suo delegato a mezzo di nota scritta indirizzata alla Ditta, la quale dovrà provvedere all'adempimento entro 24 ore dal ricevimento di tale nota, ferma restando l'applicazione di una penalità che, in base alla gravità dell'inadempienza stessa non potrà essere inferiore all'1% (uno per cento) né superiore al 10% (dieci

*Vi d  
A. D.*



per cento) del compenso mensile. L'ammontare della penalità sarà stabilita dal Presidente dell'Area della Ricerca.

L'applicazione delle penali indicate nei precedenti commi non preclude all'Area la facoltà di valutare la gravità delle inadempienze ascrivibili alla Ditta, al fine di una risoluzione del contratto che potrà avvenire con preavviso scritto di 10 (dieci) giorni e senza alcun indennizzo per la Ditta.

#### **ART. 12 – RESPONSABILITÀ**

La Ditta assume l'obbligo di svolgere il Servizio con la massima cura e diligenza, utilizzando personale e mezzi come descritti nei capitolati d'appalto allegati.

La Ditta è responsabile dell'opera del personale da Essa dipendente, nonché di tutti i danni a persone e a cose che il medesimo personale dovesse arrecare all'Area, nonché ai suoi dipendenti ed è tenuta al risarcimento degli stessi.

L'Area e tutto il suo personale sono esonerati da qualsiasi responsabilità inerente l'esecuzione del servizio.

La Ditta si impegna a sollevare l'Area e tutto il suo personale o equiparato da qualsiasi molestia o azione, nessuna esclusa ed eccettuata, che eventualmente potesse contro di loro essere mossa; in particolare si impegna a rimborsare l'Area stessa ed il suo personale o equiparato di quanto eventualmente saranno chiamati a rifondere a terzi per fatti connessi alle prestazioni oggetto del presente contratto.

#### **ART. 13 – DOMICILIO**

A tutti gli effetti di legge la Ditta elegge il proprio domicilio in \_\_\_\_\_

#### **ART. 14 – FORO COMPETENTE**

Per eventuali contestazioni che insorgessero in dipendenza del presente contratto, le parti dichiarano competente il foro di Roma.

#### **ART. 15 – SPESE ED ONERI FISCALI**

Tutte le spese inerenti il presente contratto, sono a carico della Ditta ai sensi e per gli effetti della Legge 790, del 27/12/75, art. 1.

Le prestazioni, oggetto del presente contratto, sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, ai sensi del DPR n.633 del 26/10/1972 e successive modificazioni ed integrazioni, a carico dell'Area.

#### **ART. 16 – NORME APPLICABILI**

L'appalto di cui al presente contratto è disciplinato, oltre che dalle clausole in esso riportate, dal D.lgs 163/2006, dal **Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza del C.N.R.** di cui al Decreto del Presidente del C.N.R. in data 4 maggio 2005 n. 0025034 e dal **Regolamento di Contabilità Generale dello Stato** approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924 e successive modificazioni ed integrazioni, per quanto eventualmente non disciplinato dal Regolamento del C.N.R..

**Il presente contratto si compone di n.5 (cinque) pagine e 16 articoli, oltre ai capitolati d'appalto e al documento DUVRI che, con la firma dello stesso, vengono integralmente accettati e confermati.**

Bologna, li \_\_\_\_\_

Per La Ditta

Per l'Area della Ricerca di Bologna