



## Consiglio Nazionale delle Ricerche

Direzione Centrale

Supporto alla Programmazione e alle Infrastrutture

Ufficio Sviluppo e Gestione Patrimonio Edilizio

P.le Aldo Moro, 7 - 00185 ROMA

AMMCNT - CNR - Amministrazione Cent

Tit. C: F:

**N. 0028014**

**09/04/2010**



### PRECISAZIONI GARA SERVIZI

**G.U.C.E. n. 41 del 27/02/2010**

**G.U.R.I. n. 27 del 08/03/2010**

**Gara a procedura aperta per l'individuazione di un Istituto di credito con il quale contrarre un finanziamento a tasso fisso, erogabile in più tranches con oneri a carico del CNR per l'ammontare complessivo di €. 33.000.000 con cui finanziare il piano di attività edilizie dell'Ente. – CIG 0442541C5F.**

Le precisazioni di seguito elencate fanno riferimento a quesiti posti sul Bando di gara da Istituti di Credito. Le risposte dell'Amministrazione appaltante ai suddetti quesiti, nel rispetto della par-condicio tra concorrenti, vengono pubblicate integralmente sul sito internet del CNR.

#### **Punti 1 e 2**

Il C.N.R., in base a proprie valutazioni sull'entità dei cespiti dati in garanzia, non ha preso in considerazione la insufficienza della capienza dell'ipoteca. Circa la ragione ed il momento in cui potrà essere esercitata la "delegazione di pagamento" si rimanda alle precisazioni già pubblicate sull'argomento.

#### **Punti 3 e 4**

Qualora si sia ricorsi alla delegazione di pagamento e vi sia coincidenza tra Cassiere e Banca Mutuante e se nel corso di validità del contratto di mutuo il CNR dovesse ricorrere ad una gara pubblica per l'identificazione di un nuovo Istituto di Credito per esercitare le funzioni di "Cassiere dell'Ente", l'accettazione da parte di questi della delegazione di pagamento attiva sarà posta quale articolo del relativo contratto.

#### **Punto 5**

Le erogazioni pianificate sono due, stante gli interventi maggiori. E' però possibile, ma non auspicato, che la seconda erogazione possa essere a sua volta suddivisa in più erogazioni la cui somma però non eccederà l'importo previsto nel bando. Questo in funzione del fatto che l'operazione riguarda il finanziamento delle attività edilizie del CNR in relazione all'effettivo

fabbisogno di cassa dell'Ente. In merito, si rammenta quanto riportato nel punto 5 del Bando circa il mancato utilizzo di parte o dell'intero finanziamento.

#### **Punto 6**

Una volta firmata la Convenzione l'Ente si aspetta che tra la richiesta e la prima erogazione i tempi siano pressoché nulli, per cui "richiesta" ed "erogazione" sono da considerare sinonimi.

#### **Punto 7**

Sicuramente la prima erogazione di €25 Ml dovrà avvenire entro la fine del 2010 e al momento è prevista entro il mese di settembre; la seconda di €8 Ml, o parte di essa, potrà avvenire anche nel 2010, in base all'esito di determinate azioni dell'Ente.

#### **Punto 8**

Riferimento punto 11 Bando di Gara- Per "termine ultimo massimo per il completamento del servizio" si intende la data entro cui potrà essere chiesta l'erogazione delle tranches da parte dell'Ente; per "termine ultimo massimo per l'eventuale avvio del servizio" deve intendersi il termine entro cui dovrà essere stipulata la Convenzione.

#### **Punto 9**

Riferimento punto B2 "Modalità di presentazione dell'offerta e Norme Generali". Si precisa che l'offerta da parte dell'Istituto di Credito è vincolante per 60 giorni dalla data di "presentazione offerte" come contenuto nel format del bando europeo che nel punto IV.3.7 recita "*Periodo minimo il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta ; 60 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte*".

#### **Punto 10**

Riferimento punto B1 "Modalità di presentazione dell'offerta e Norme Generali". Il suddetto termine di 60 gg è coerente con le previsioni di cui al punto B2, mentre il termine di 30 giorni indicato nell'ultima riga di pag. 6 , paragrafo "Criteri di aggiudicazione-Offerta economica" del documento "Modalità di presentazione dell'offerta e Norme Generali", si riferisce al termine entro il quale deve essere firmata la "Convenzione". La firma della convenzione e quella del contratto di mutuo sono infatti due momenti diversi, anche se strettamente interconnessi tra loro.

Il termine di 30 gg dalla data di aggiudicazione si riferiscono esclusivamente alla firma della Convenzione; il termine di 60 gg dalla data di aggiudicazione, e comunque sempre nei termini di validità dell'offerta come precisato nel punto IV.3.7 suindicato, si riferisce al termine entro il quale deve essere formalizzato il contratto di mutuo della prima erogazione la cui firma avviene dopo la firma della Convenzione (30+30).

#### **Punto 11**

Riferimento punto A1 "Modalità di presentazione dell'offerta e Norme Generali". La domanda di partecipazione , l'autocertificazione di cui al punto i) di A1, l'accettazione di tutte le norme che

regolano la gara di cui al punto ii) di A1 costituiscono tre documenti distinti. L'autocertificazione deve essere redatta secondo quanto riportato all'art. 76 del DPR 445/2000.

La certificazione di pagamento di cui al punto iii) di A1 deve essere posta "in originale" nel plico A. La mancata documentazione attestante il pagamento all'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici costituisce motivo di esclusione.

#### **Punto 12**

Riferimento punto B1 "Modalità di presentazione dell'offerta e Norme Generali". L'aggiudicazione della gara è basata sul tasso "complessivo" (spread + eventuale accesso ai fondi BEI) di interesse praticato dall'Istituto di Credito. In fase di gara, questo sarà riferito all'ultimo tasso IRS di durata 8 anni rilevato il secondo giorno lavorativo antecedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. Nella fase esecutiva, questo va inteso come riferito alla data di richiesta e non di "erogazione".

#### **Punto 13**

Riferimento art. 1 "Schema di Convenzione quadro mutuo". La durata dei singoli contratti di mutuo sarà di 12 anni rimborsabili in 24 rate semestrali pagate al 1 gennaio (o 31 dicembre) ed al 1 luglio (o 30 giugno) di ogni anno. L'ammontare delle rate va di conseguenza.

#### **Punto 14**

L'Ente non prevede alcuna penale, o similari, per l'estinzione anticipata. Di questo si dovrà tener conto nella formulazione dell'offerta.

#### **Punto 15**

Non è prevista la cessione del credito. L'istituto Bancario che si aggiudica la gara, può comunque richiedere all'Ente l'autorizzazione a cedere tutto o in parte il credito derivante dall'erogazione del mutuo. Se l'Ente autorizza tale cessione, questa dovrà essere formalizzata con apposito atto Notarile.

#### **Punto 16**

Ogni richiesta di erogazione sarà oggetto di contratto di mutuo distinto.

Si precisa infine che il CNR fornirà tutte le autorizzazioni (soprattutto nel caso si ricorra alla Delegazione di Pagamento) previste dalle vigenti normative necessarie all'Istituto di Credito che, partecipando alla gara a procedura aperta di che trattasi, risulterà aggiudicatario del servizio.

Roma, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dr. Lucio Rossi)

