



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

Direzione Centrale

Supporto alla Programmazione e alle Infrastrutture

P.le Aldo Moro, 7 - 00185 ROMA

## SCHEMA DI CONVENZIONE QUADRO DI MUTUO

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci il giorno .....del mese di ..... in ....., negli Uffici ..... del  
....., via .....

Avanti a me.....

### SONO COMPARSI

da una parte:

- in rappresentanza del .. (*Banca mutuante*).....

e, dall'altra parte:

- in rappresentanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche (di seguito anche definito CNR o ente mutuatario) .....

Comparenti tutti a me noti e della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo, i quali rinunciano, concordemente e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni a questo atto e stipulano quanto appresso.

### SI PREMETTE

I - che per il reperimento delle risorse finanziarie necessarie alle proprie attività edilizie in relazione all'effettivo fabbisogno di cassa, il CNR ha indetto, ai sensi dell'art. 55 D.Lgs 163/06 e art. 83 s.m. o i. una procedura aperta per l'individuazione della banca con la quale contrarre un finanziamento, erogabile in una o più tranches, fino ad un importo massimo di € 33.000.000,00 (trentatremilioni/00);

II - che con decreto..... a firma di ..... è stata aggiudicata la suddetta gara a ..... (*Banca mutuante*) ....., la cui offerta è risultata la migliore, come da verbale della commissione in data.....;

### TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante del presente atto, tra ..... (*Banca mutuante*) ..... e il CNR, in persona dei rispettivi costituiti rappresentanti, si conviene e si stipula quanto segue:

### Art. 1

Il CNR affida a ..... (*Banca mutuante*) ....., che accetta, l'appalto per la concessione del finanziamento di cui al paragrafo I delle premesse, da attuarsi mediante la erogazione di più

fr \*

tranches consecutive, di cui la prima da 25.000.000€ (euro venticinquemilioni/00) e le successive fino ad un massimo di 8.000.000€ (euro ottomilioni/00) - da stipularsi per atto pubblico di quietanza entro il ..... - per un valore complessivo massimo di € 33.000.000,00 (euro trentatremilioni/00). Le erogazioni dovranno essere richieste nell'arco di tre anni, con ammortamento mediante 24 rate semestrali comprensive di quote capitale e di interessi decorrente dalla data di inizio (1° gennaio o 1° luglio) del semestre in cui saranno stipulati i contratti di mutuo.

Nessuna commissione, rimborso o indennizzo di qualsivoglia sorta sarà dovuto dal CNR in ipotesi di mancato utilizzo, parziale o totale, del finanziamento oggetto del presente atto.

## Art. 2

Il tasso di interesse applicato a ciascun mutuo stipulato a valere sulla presente Convenzione sarà fisso.

Il tasso complessivo, comprensivo di ogni onere fiscale, sarà calcolato dalla algebrica somma de:

- il tasso fisso nominale annuo pari all'I.R.S. di durata 8 anni rilevato il secondo giorno lavorativo antecedente la data di richiesta ripreso dalla pagina ISDAFIX del circuito ROITERS alle ore 11:00 di Francoforte
- lo spread pari a ..... e valido per l'intera durata della Convenzione
- la riduzione garantita dovuta all'accesso ai finanziamenti globali BEI pari a ..... e valida per l'intera durata della Convenzione

La prima quota di interessi sarà calcolata computando i giorni dalla data di erogazione del mutuo fino alla data di scadenza del semestre in cui la stessa sarà effettuata.

## Art. 3

Il pagamento delle somme necessarie al servizio di ciascun mutuo stipulato a valere sulla presente Convenzione verrà garantito dal CNR mediante iscrizione di ipoteca in primo grado sugli immobili di cui si fornisce la seguente descrizione:

a.- per la tranche da 25.000.000€: Roma – Via Taurini 19/ Vai Pelasgi 5/ Via Caudini 6/8

b.- per le successive tranches fino a 8.000.000€: Avellino – Via Roma / Via Rubilli

con la riserva di sostituire l'ipoteca con delegazione di pagamento, accettata dal Cassiere dell'Ente, secondo lo schema allegato e con riferimento alla "Convenzione per la gestione del servizio cassa del Consiglio Nazionale delle Ricerche", approvata dal Consiglio Direttivo dell'Ente nella riunione del 18 aprile 2002, n. 133/2002, verb. 78.

L'ipoteca verrà accesa contestualmente al contratto di erogazione della rispettiva tranche.

## Art. 4

L'erogazione delle somme rivenienti da ciascun mutuo stipulato a valere sulla presente Convenzione avverrà sul conto di evidenza intestato al CNR presso il Cassiere dell'Ente entro due giorni lavorativi dalla data di stipulazione.

## Art. 5

Le parti prendono atto che nel caso di mancato pagamento, anche parziale, per qualunque causa, delle somme dovute per il servizio del mutuo alle scadenze stabilite in ciascun contratto di mutuo, saranno dovuti dal Cassiere dell'Ente mutuatario alla Banca mutuante, dalla data della scadenza (inclusa) fino alla data dell'effettivo pagamento (esclusa), oltre alle somme insolute, anche gli interessi di mora. Il tasso al quale saranno conteggiati gli interessi di mora sarà pari al tasso di interesse contrattuale maggiorato di ..... p.p.a. .

I suddetti interessi di mora saranno calcolati per i giorni effettivamente trascorsi sulla base dell'anno commerciale di 360 giorni.

Per le somme dovute con scadenza in giorno festivo o in giorno feriale che, ai sensi della Legge 24.1.1962 n. 13, comporta la chiusura degli sportelli bancari, gli interessi di mora saranno comunque dovuti, in caso di ritardo dei pagamenti oltre il primo giorno feriale successivo, dal giorno di scadenza pattuito.

#### Art. 6

Nel caso di mancato adempimento da parte dell'Ente mutuatario a qualsiasi degli obblighi previsti nel contratto di mutuo, la ..... (*Banca mutuante*)..... si riserva la facoltà, trascorsi 90 giorni dalla data dell'inadempienza, di ritenere risolto di pieno diritto il contratto medesimo, con la conseguenza che il la ..... (*Banca mutuante stessa*)..... potrà reclamare dall'Ente mutuatario in qualsiasi momento, oltre alle somme non corrisposte, ai danni ed alle spese, il soddisfacimento in unica soluzione del residuo debito,, maggiorato del .% ed aumentato dell'indennizzo di cui.al successivo art. 8.

#### Art. 7

Il CNR avra' facolta' di estinguere anticipatamente, in tutto o in parte, il debito relativo a ciascun contratto di mutuo stipulato a valere sulla presente convenzione in corrispondenza della scadenza di una rata – con preavviso mediante lettera raccomandata A.R. che la .... (*Banca mutuante*) ..... dovrà ricevere almeno 90 giorni prima della data della scadenza stessa – a condizione che siano trascorsi 12 mesi dalla data di inizio dell'ammortamento del mutuo.

Qualora venisse esercitata la facoltà di estinzione anticipata di cui sopra l'Ente mutuatario non dovrà corrispondere alcuna penale.

#### Art. 8

Nel caso venissero a mancare i parametri base per la determinazione del tasso di interesse di cui al precedente art. 2, le parti in comune accordo stabiliranno equivalenti parametri sostitutivi di riferimento; in caso di disaccordo la presente convenzione potrà essere risolta su iniziativa delle parti senza penalità alcuna ed i mutui già contratti saranno regolati alle condizioni previste nel relativo contratto stipulato e dalla legge.

#### Art. 9

Per qualunque controversia inerente e conseguente al presente atto ed agli atti di mutuo che saranno stipulati, le parti dichiarano la competenza esclusiva del Foro di Roma.

#### Art. 10

La presente convenzione è produttiva di effetti immediatamente a decorrere dalla sottoscrizione delle parti e resterà in vigore sino al ..... 2013.

#### Art. 11

AK A

Il presente atto, soggetto alle agevolazioni di cui al D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601 e successive modificazioni, è redatto in carta libera e sarà registrato gratuitamente a cura di ..... (*Banca mutuante*) ..... senza alcuna esazione di imposta o tassa, come gratuitamente va fatta ogni altra formalità ad esso inerente e conseguente.

Le spese di stipulazione del presente atto e dei successivi contratti di mutuo, nonché le spese inerenti e conseguenti, sono a carico del CNR.

Roma, \_\_\_\_\_

Per il CNR

Per l'Istituto di Credito

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

JK \*