


|  |     |                   |
|--|-----|-------------------|
| AVIMONTI - CNR - Amministrazione Con   |     |                   |
| it:  | Cl: | F:                |
| <b>N. 0081553</b>  |     | <b>10/11/2014</b> |
|  |     |                   |



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE SUPPORTO ALLA PROGRAMMAZIONE E ALLE INFRASTRUTTURE

UFFICIO SVILUPPO E GESTIONE PATRIMONIO EDILIZIO  
Piazzale Aldo Moro, 7 - Roma

**INVITO A MANIFESTARE INTERESSE**  
Acquisto di UNITA' IMMOBILIARE nel Comune di Napoli

Il Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR), Ufficio Sviluppo e Gestione del Patrimonio Edilizio, comunica a eventuali interessati che intende acquistare una UNITA' IMMOBILIARE per il DEPOSITO LIBRI, per il proprio Istituto di Studi sulle Società del Mediterraneo di Napoli, che sia immediatamente adiacente a Via S. Aspreno, quartiere Porto di Napoli, dove ha sede l'Istituto stesso.

**Destinatari**

Soggetti privati, persone fisiche e giuridiche, ovvero Soggetti pubblici, che siano proprietari e/o aventi la piena disponibilità, attestata da idonea documentazione, dell'immobile descritto al successivo paragrafo.

**Requisiti dell'UNITA' IMMOBILIARE:**

- Ubicazione: Comune di Napoli in zona contigua a Via S. Aspreno, quartiere Porto di Napoli, dove ha sede l'Istituto interessato.
- Accessibilità: piano terreno e/o seminterrato e/o interrato per accessibilità dalla strada o facile accessibilità.
- Dimensione: La superficie complessiva, dislocata anche su più livelli, dovrà essere di circa 150-200 mq. (superficie netta disponibile). Qualora gli spazi siano dislocati su più livelli, questi dovranno comunque essere contigui e adeguatamente collegati tra loro.
- Caratteristiche: l'edificio dovrà essere dotato di adeguati impianti elettrici a norma, in possesso di tutte le certificazioni di legge, ove previste (i.e. antincendi, prestazione energetica, etc.), di adeguata destinazione urbanistica ed agibilità dei locali, libero da persone, pesi e/o ipoteche.
- L'unità immobiliare dovrà inoltre essere adeguato alla destinazione d'uso, ed in condizioni manutentive tali da consentire l'immediato utilizzo come deposito libri senza necessità di ulteriori opere di manutenzione da parte dell'Ente, non presentare alcuna traccia di infiltrazione ed umidità.

**Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse:**

I soggetti di cui sopra interessati dovranno far pervenire, con qualunque mezzo, in una busta sigillata in modo da risultare integra, la propria manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 12,00 del 12 dicembre 2014**, al seguente indirizzo:

*Ufficio Sviluppo e Gestione del Patrimonio Edilizio – DCSRSI - Consiglio Nazionale delle Ricerche, Piazzale Aldo Moro n. 7, 00185, Roma.*

Si precisa che farà fede, ai fini della verifica della tempestività della busta, il timbro posto dall'Ufficio Accettazione sulla busta medesima.

La busta all'esterno recherà le seguenti indicazioni :

- mittente (intestazione, indirizzo, fax, e-mail/pec);

- Dicitura: "NON APRIRE - Proposta di acquisto UNITA' IMMOBILIARE per DEPOSITO LIBRI, Istituto di studi sulle società del mediterraneo di Napoli";

La busta dovrà inoltre contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- la dichiarazione di possesso dei requisiti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- recapiti presso i quali il soggetto (pubblico o privato) dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- risultanze catastali, mappe, planimetrie, sezioni e foto ed ogni altro documento atto a fornire elementi utili per la valutazione dell'unità immobiliare;
- dichiarazione dalla quale risulti il prezzo offerto, la destinazione d'uso dell' UNITA' IMMOBILIARE, indicazione sulla portata dei solai, la superficie proposta, l'accessibilità del locale, lo stato di conservazione dell'immobile, la disponibilità immediata;
- idonea documentazione da cui si evinca inequivocabilmente il titolo di proprietà e/o altro titolo in virtù del quale derivi la piena disponibilità dell'immobile;
- fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive la manifestazione di interesse.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute tardivamente.

Le manifestazioni d'interesse saranno valutate da apposita Commissione nominata dal CNR successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Si precisa che il CNR si riserva di accettare l'eventuale interesse manifestato dai partecipanti. Dall'adesione alla manifestazione d'interesse non deriva alcun obbligo per il CNR, così come l'invio della documentazione richiesta non costituisce accettazione di offerta.

#### **Tutela della privacy:**

Ai sensi di quanto previsto dall'art.13 del D. Lgs. n. 196/2003 i dati personali verranno utilizzati solo ed esclusivamente nell'ambito di quei trattamenti, automatizzati o cartacei, strettamente necessari all'espletamento delle attività necessarie alla procedura oggetto del presente avviso.

Per eventuali chiarimenti sulla procedura:

Tel. 0649933540-3340

e-mail: sgpe@pec.cnr.it

Il Direttore f.f.  
Massimiliano Di Bitetto

