



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE
SUPPORTO ALLA RETE SCIENTIFICA E INFRASTRUTTURE
Ufficio Sviluppo e Gestione Patrimonio Edilizio

OGGETTO: ADR BARI – ex manifattura tabacchi
Servizio notarile per stipula contratto preliminare di locazione
Decisione a contrarre e affidamento diretto

IL DIRIGENTE a.i.

Visto il D.Lgs. 165/2001 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

Visto il D.Lgs. 127/2003 recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche n. 25034 in data 4 maggio 2005 pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana n. 124 in data 30 maggio 2005 recante “Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza” (di seguito anche Regolamento di amministrazione), ed in particolare, la Parte II – Titolo I “Disposizioni generali e articolazioni organizzative”;

Vista la Legge n. 136 del 13 agosto 2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi;

Visto lo Statuto del CNR emanato con Provvedimento del Presidente n. 26 del 07.04.2015, prot. 23646, in vigore a far data del 01.05.2015;

Visto il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del CNR emanato con Decreto del Presidente del 26.05.2015, prot. 36411, in vigore a far data dal 01.06.2015;

Atteso che In data 19.04.2016 è stato pubblicato sulla GURI il D.Lgs. 50/2016, in vigore dal giorno stesso della sua pubblicazione;

Visto l'art. 36 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 ed il Documento di consultazione – Linee Guida attuative del nuovo Codice degli Appalti – “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

Dato, altresì, atto che:

- Il D.Lgs. 50/2016 non contempla più, quale sistema di affidamento di servizi pubblici, la procedura in economia mediante cottimo fiduciario;
- Trattandosi di servizio di importo inferiore a 40.000 euro, lo stesso sarà affidato mediante affidamento diretto, ex art. 36 c. 2 let. a) del D.Lgs. 50/2016;

Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 33/2017 – Verb. 321 in data 09.03.2017 che autorizza il Dr. Pierpaolo Orrico, in qualità di Dirigente a.i. dell'USGPE della DCSRSI, alla sottoscrizione del contratto preliminare di locazione immobile denominato “ex manifattura tabacchi” da destinarsi a nuova sede dell'Area della Ricerca CNR di Bari;

Visto l'importo presunto per il servizio e la partecipazione alle spese da parte di INVIMIT SGR SPA, con una breve indagine di mercato sono state reperite le seguenti offerte:

- via mail a cura del locatore (INVIMIT SGR SPA), STUDIO NOTARILE GIULIANI OCCORSIO, che ha offerto per la stipula del contratto preliminare, un preventivo onnicomprensivo pari a € 4.687,71;
- RdO da parte del Dirigente dell'USGPE/DCSRSI/CNR (conduttore), prot. 20895 in data 24.03.2017, STUDIO NOTARILE RAMONDELLI, che ha offerto per la stipula del contratto preliminare, un preventivo onnicomprensivo pari a € 6.000,00;
- RdO da parte del Dirigente dell'USGPE/DCSRSI/CNR (conduttore), prot. 20886 in data 24.03.2017, STUDIO NOTARILE MARZANO, che ha offerto per la stipula del contratto preliminare, un preventivo onnicomprensivo pari a € 2.880,24;

Considerata quest'ultima offerta economicamente migliore;

Considerato che attualmente non sono attive Convenzioni CONSIP per il servizio di cui trattasi;

Considerato che attualmente non risulta disponibile sul M.E.P.A. il servizio di cui trattasi;

Ritenuta l'opportunità di provvedere;

DISPONE

1. È autorizzato l'affidamento del servizio notarile per la stipula di un contratto preliminare di locazione tra INVIMIT SGR SPA (parte conduttrice) ed il Consiglio Nazionale delle Ricerche (quale parte locataria), per l'immobile ex manifattura tabacchi in Bari, allo STUDIO NOTARILE PIETRO MARZANO (CF MRZPTR75C29B963H – PI 03448580161) – via Asiago n. 9 in Roma, per l'importo onnicomprensivo pari ad € 2.880,24, di cui € 2.658,29 a carico del CNR;
2. Che l'Ufficio Sviluppo e Gestione Patrimonio Edilizio provveda, per quanto di competenza, alla definizione degli atti contrattuali con lo STUDIO di cui sopra per l'esecuzione del servizio in argomento.

Pierpaolo Orrico

