



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE  
SUPPORTO ALLA RETE SCIENTIFICA E INFRASTRUTTURE  
Ufficio Sviluppo e Gestione Patrimonio Edilizio

**OGGETTO:** Centro Congressi CNR in Anacapri (NA)  
Servizio trimestrale di manutenzione edile ed affini  
**Decisione a contrarre e affidamento diretto**  
**CUP B63D17000080005**

IL Dirigente a.i.

**Visto** il D.Lgs. 165/2001 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**Visto** il D.Lgs 127/2003 recante il “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche n. 25034 in data 04.05.2005 pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana n. 124 in data 30.05.2005 recante “Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza” (di seguito anche “Regolamento di amministrazione”), ed in particolare, la Parte II – Titolo I “Disposizioni generali e articolazioni organizzative”;

**Visto** il DPR 207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti” (di seguito anche “Regolamento di attuazione”) per le parti ancora in vigore;

**Vista** la Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi;

**Visto** lo Statuto del CNR emanato con Provvedimento del Presidente n. 26 del 07.04.2015, prot. 23646, in vigore a far data dal 01.05.2015;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche prot. 36411 in data 26.05.2015 “Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche” in vigore dal 01.06.2015;

**Visto** il D. Lgs. 50/2016 recante “Nuovo Codice Appalti”, in attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**Visti** gli artt. 36 c. 7 e 216 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 ed il Documento di consultazione – Linee guida attuative del nuovo Codice Appalti – “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

**Considerato** che sono stati appena realizzati interventi di risanamento opere civili di manutenzione straordinaria, del complesso in argomento, per porlo in condizioni di efficienza;

**Considerato** che, in previsione di eventi futuri e per mantenere l'efficienza si rende necessario affidare mediante contratto di appalto, la manutenzione ordinaria dell'intero complesso, comprensiva della Custodia diurna del bene, almeno per un trimestre, nelle more dell'espletamento, da parte del

Servizio/Organo che gestirà il complesso, di una gara per l'affidamento pluriennale del servizio in argomento;

**Visto** che l'incarico di Responsabile del procedimento in argomento è stato affidato, con nota DCSRSI/USGPE prot. n.0051811 in data 26.07.2016, al Ing. Renato Marangio, CNR Area NA1, Responsabile Ufficio Tecnico;

**Visto** Codice CUP B63D17000080005;

**Considerato** che, trattandosi di servizio di importo inferiore a € 40.000, lo stesso è appaltato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 let. a) del Codice Appalti, riferita ai "Contratti sotto soglia comunitaria";

**Considerato** che secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a), si deve procedere con informale indagine di mercato del RUP per l'acquisizione di più offerte, e successivo ordine al miglior offerente;

**Considerato** che il RUP in data 01.02.2017, ha invitato a presentare offerta le seguenti ditte:

1. SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI SRL
2. COOP. EDILFAST SRL
3. DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL
4. CAMPOVERDE DI CARPUTO CIRO & C SAS
5. ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL

**Considerato** che in data 06.02.2017, perveniva presso la Sede Centrale - Sezione Accettazione e Corrispondenza, il plico inviato dal RUP e contenente le offerte economiche sigillate e ricevute a seguito di invito;

**Visto** il verbale, redatto dal Dirigente dell'USGPE Dr Pierpaolo Orrico, in presenza di testimoni in data 07.02.2017, di apertura delle Offerte Economiche e conseguente individuazione della miglior offerta alla ditta ATS Costruzioni Generali SRL, per l'appalto in argomento, per un importo di € 36.663,79 (oltre IVA) avendo la stessa presentato un ribasso pari al 7%;

**Considerato** che è indispensabile ed improcrastinabile, per le motivazioni precitate, procedere all'affidamento del servizio trimestrale di manutenzione edile ed affini, presso il Centro Congressi Anacapri (NA);

**Considerato** che sussiste la necessaria copertura finanziaria della spesa in conformità di quanto previsto nel piano di gestione;

**Ritenuta** l'opportunità di provvedere;

#### DISPONE

- è autorizzato l'appalto del servizio, mediante affidamento diretto (ex art. 36 c. 2 let. a) del Codice), trimestrale di manutenzione edile ed affini, presso il Centro Congressi Anacapri (NA), alla ditta ATS Costruzioni Generali SRL, con sede in Via Paolo Rivero, 37 – 81031 Aversa (CE) pari a € 36.663,79 (oltre IVA);
- che l'Ufficio Sviluppo e Gestione Patrimonio Edilizio provveda, per quanto di competenza, alla definizione degli atti necessari per l'affidamento del servizio di cui trattasi.

Pierpaolo Orrico