

**PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL' ART. 61 DEL D.LGS. 50/2016 PER
L'AFFIDAMENTO DELLA CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DELLE SEDI ROMANE DEL CNR
CIG: 7597354ED7**

VERBALE n. 4

**APERTURA BUSTA C- OFFERTA ECONOMICA – COMUNICAZIONE ATTRIBUZIONE
PUNTEGGI TECNICI E GRADUATORIA FINALE**

PREMESSO CHE

- con determinazione dirigenziale protocollo AMMCEN n. 0055233/2018 del 07/08/2018 è stata indetta una procedura ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. n. 50/2016 importo posto a base di gara fissato in Euro 1.761.556,24 oltre Euro 35.398,91 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per l'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici che sarà eseguito presso le sedi romane del CNR;
- con tale atto è stato approvato un avviso pubblico di manifestazione di interesse ed i suoi allegati contenente i requisiti minimi, le modalità e le condizioni di partecipazione alla procedura;
- tale avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Europea in data 14 agosto 2018;
- la scadenza della presentazione della domanda di partecipazione alla procedura ristretta è stata fissata definitivamente per il giorno 27/09/2018;
- i termini di presentazione delle offerte sono scaduti alle ore 18:00 del giorno 18/02/2019;
- con provvedimento **Prot. n. 0024896/2019 del 03/04/2019** a firma del Dott. Pierpaolo ORRICO – Dirigente dell'Ufficio Servizi Generali - D.C.S.R.S.I. (Direzione Centrale Supporto alla Programmazione Rete Scientifica e Infrastrutture) viene nominato il Seggio di gara, così composto:

Francesco DE FRANCESCO
III livello – Tecnologo
(Presidente)

DCSRSI - Ufficio Sviluppo E Gestione
Patrimonio Edilizio
CNR SEDE

Fabio MIGLIACCI
IV livello - Collaboratore Tecnico E.R.
(Componente)

Istituto Di Chimica Dei Composti
Organo Metallici - FIRENZE

Massimiliano CERRONE
(Componente esterno)

Istituto Nazionale Di Geofisica e
Vulcanologia

Emanuela PANARESE
VI livello - Collaboratore Tecnico E.R.
(Segretaria)

DCSRSI - Ufficio Servizi Generali
CNR SEDE

VISTO CHE

- Con verbale n. 01 del giorno 14/05/2019 il seggio di gara in seduta pubblica ha disposto le ammissioni dei seguenti operatori:

1. ACMM SRL
2. PAGANO & ASCOLILLO SPA
3. FACILITY SRL

Ha disposto le ammissioni con riserva dei seguenti operatori:

1. ADIRAMEF SRL
2. AMATUCCI LUIGI
3. CONS.COOP
4. EL.CI IMPIANTI SRL
5. ELETECNO SPA
6. ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
7. RECIR SRL
8. RIELCO IMPIANTI SRL
9. SB ELETTRICA SRL

- Nella medesima seduta del 14/05/2019, relativamente agli operatori ammessi con riserva, per le specifiche motivazioni riportate nel verbale n. 1, il Presidente di commissione incarica il RUP di avviare, la procedura di soccorso istruttorio disciplinato dal richiamato art.83 comma 9 del D.lgs 50/2016;

- **Con verbale n. 2** del 30/05/2019 la commissione in seduta pubblica, esamina e valuta positivamente la documentazione inoltrata dagli operatori a mezzo PEC entro i termini di scadenza, a sanatoria delle irregolarità rilevate in sede di gara;
- Nella medesima seduta, la commissione ammette alla fase successiva della procedura di gara i seguenti operatori:
 - 1 ACMM SRL
 - 2 ADIRAMEF SRL
 - 3 AMATUCCI LUIGI
 - 4 CONS.COOP
 - 5 EL.CI IMPIANTI SRL
 - 6 ELETECNO SPA
 - 7 FACILITY SRL
 - 8 ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
 - 9 PAGANO & ASCOLILLO SPA
 - 10 RECIR SRL
 - 11 RIELCO IMPIANTI SRL
 - 12 SB ELETTRICA SRL
- Il giorno 26 giugno 2019 alle ore 10:40, presso la Sala Golgi della sede CNR in Piazzale Aldo Moro, 7 – Roma, si è riunito il Seggio di Gara in seduta riservata per procedere all’analisi e alla valutazione delle offerte tecniche pervenute.

Durante le successive sedute riservate del:

 - 27 giugno 2019 dalle ore 10:30 alle ore 16:30
 - 02 luglio 2019 dalle ore 10:30 alle ore 16:00
 - 04 luglio 2019 dalle ore 11:00 alle ore 16:30

Ciascun membro della Commissione, ha proceduto ad analizzare e valutare il contenuto delle offerte tecniche, come da **Verbale n. 3**
- Con avviso Prot. 0048417/2019 del 03/07/2019 le ditte concorrenti sono state informate che alle ore 10:00 del giorno 10/07/2019, presso la Sala Bisogno del Consiglio Nazionale delle Ricerche, si sarebbe tenuta la terza riunione, per procedere
 - **in seduta pubblica:** a dare conto delle risultanze della valutazione delle offerte tecniche e ad aprire le buste contenenti l’offerta economica ed a darne lettura;
 - **in seduta riservata:** all’attribuzione dei punteggi complessivi totalizzati dai concorrenti;
 - nuovamente **in seduta pubblica**, per comunicare i risultati finali

TUTTO CIÒ PREMESSO,

il giorno 10 luglio 2019 alle ore 10.38, presso la Sala Bisogno della sede CNR in Piazzale Aldo Moro, 7 Roma il Presidente della Commissione alla presenza di tutti gli altri componenti della Commissione stessa

IN SEDUTA PUBBLICA

La commissione deposita sul seggio di gara n. 16 (sedici) plichi sigillati contenenti le Buste C "Offerte Economiche" e procede ai seguenti adempimenti:

Prende atto che sono presenti in sala, ad assistere alle operazioni della Commissione, i seguenti rappresentanti delle ditte partecipanti, titolari di poteri di rappresentanza o regolarmente delegati, e precisamente:

- La Dott.ssa Catia Lelli, in rappresentanza della Ditta RIELCO IMPIANTI SRL;
- Il Sig. Ettore Fuselli, in rappresentanza della Ditta FACILITY S.R.L.;
- IL Sig. Stefano Barbacci, in rappresentanza della Ditta SB ELETTRICA SRL.;

Provvede poi, unitamente agli altri commissari:

1) a verificare l'integrità dei plichi contenenti le Buste - C "Offerte Economiche"

2) ad aprire, una ad una, in ordine alfabetico le "Buste - C" contenenti le offerte economiche, verificando che ogni plico contenga, **a pena di esclusione**, l'offerta economica predisposta preferibilmente secondo il modello OFFERTA ECONOMICA allegato al disciplinare di gara e che contenga i seguenti elementi:

- a) Ribasso percentuale per:
 - per gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e reperibilità feriale e festiva (anni 3), importo a base d'asta pari ad Euro 1.410.556,24;
 - Restituzione grafica degli impianti: importo a base d'asta pari ad Euro 51.000;
- b) CIG e l'oggetto della gara;
- c) Dichiarazione sulla validità e sull'invariabilità della stessa offerta per un periodo pari a 180 giorni solari dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione;
- d) Dichiarazione, a pena di esclusione, dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice. Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto;
- e) la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice;
- f) sottoscrizione, a pena di esclusione, da parte del legale rappresentante dell'impresa o del soggetto regolarmente munito dei relativi poteri di firma.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.



Consiglio Nazionale delle Ricerche

Il Presidente di Commissione comunica le risultanze dell'attività di valutazione delle offerte tecniche, mediante lettura dei punteggi conseguiti da ciascuna offerta così come riportati nel **Verbale n. 3** e riassunti nel seguente prospetto:

		NON RIPARAMETRATO							RIPARAMETRATO								
		Struttura organizzativa che l'operatore economico propone per migliorare il servizio							Struttura organizzativa che l'operatore economico propone per migliorare il servizio								
		Sistemi informatici migliorativi di gestione della manutenzione ordinaria offerti dall'operatore economico							Sistemi informatici migliorativi di gestione della manutenzione ordinaria offerti dall'operatore economico								
		Miglioramento delle attività di manutenzione programmata e ordinaria							Miglioramento delle attività di manutenzione programmata e ordinaria								
		Miglioramento delle attività di manutenzione correttiva							Miglioramento delle attività di manutenzione correttiva								
		Proposte migliorative per il censimento, l'aggiornamento e la catalogazione anche informatica degli impianti							Proposte migliorative per il censimento, l'aggiornamento e la catalogazione anche informatica degli impianti								
		Piano della qualità della commessa							Piano della qualità della commessa								
		TOTALI							TOTALI								
		20	10	20	16	15	9	90	20	10	20	16	15	9	90		
Offerente n.1	ACMM SRL	11,400	4,206	13,200	11,360	10,590	1,800	52,556	Offerente n.1	ACMM SRL	16,889	4,992	16,098	14,518	12,459	2,250	67,205
Offerente n.2	ADIRAMEF SRL	11,880	4,500	13,800	11,840	11,100	7,200	60,320	Offerente n.2	ADIRAMEF SRL	17,600	5,341	16,829	15,131	13,059	9,000	76,960
Offerente n.3	AMATUCCI LUIGI	11,800	4,400	13,600	11,680	10,950	7,200	59,630	Offerente n.3	AMATUCCI LUIGI	17,481	5,223	16,585	14,927	12,882	9,000	76,098
Offerente n.4	CONS. COOP.	12,200	4,600	14,000	12,000	11,160	0,000	53,960	Offerente n.4	CONS. COOP.	18,074	5,460	17,073	15,335	13,129	0,000	69,072
Offerente n.5	EL.CI. IMPIANTI SRL	11,600	4,300	13,400	11,520	10,740	2,700	54,260	Offerente n.5	EL.CI. IMPIANTI SRL	17,185	5,104	16,341	14,722	12,635	3,375	69,363
Offerente n.6	ELETECNO SPA	11,200	4,170	13,000	11,200	10,440	1,350	51,360	Offerente n.6	ELETECNO SPA	16,593	4,950	15,854	14,313	12,282	1,688	65,679
Offerente n.7	FACILITY SRL	13,500	4,465	12,800	11,720	12,000	2,700	57,185	Offerente n.7	FACILITY SRL	20,000	5,300	15,610	14,978	14,118	3,375	73,380
Offerente n.8	I.C.R. SRL	11,560	7,790	15,200	11,420	11,100	7,200	64,270	Offerente n.8	I.C.R. SRL	17,126	9,246	18,537	14,594	13,059	9,000	81,562
Offerente n.9	PAGANO E ASCOLILLO SPA	11,000	4,070	12,800	11,040	10,290	7,200	56,400	Offerente n.9	PAGANO E ASCOLILLO SPA	16,296	4,831	15,610	14,109	12,106	9,000	71,951
Offerente n.10	RECIR SRL	10,800	3,970	12,600	10,880	10,140	2,700	51,090	Offerente n.10	RECIR SRL	16,000	4,712	15,366	13,904	11,929	3,375	65,287
Offerente n.11	RIELCO IMPIANTI SRL	11,200	7,790	15,200	11,167	11,100	7,200	63,657	Offerente n.11	RIELCO IMPIANTI SRL	16,593	9,246	18,537	14,271	13,059	9,000	80,705
Offerente n.12	S.B. ELETTRICA SRL	12,240	8,425	16,400	12,520	12,750	7,200	69,535	Offerente n.12	S.B. ELETTRICA SRL	18,133	10,000	20,000	16,000	15,000	9,000	88,133

Alle ore 11:10, il Presidente comunica ai presenti che la Commissione si ritira in seduta riservata per redigere la graduatoria finale (esiti complessivi dei punteggi tecnici ed economici) e aggiorna la seduta pubblica alle ore 12:00.

SEDUTA RISERVATA

Preliminarmente, la Commissione prende atto che in base al Disciplinare di Gara, quanto all'offerta economica, verrà attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente **Formula "bilineare"**:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X (A_i / A_{\text{soglia}})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente *i*-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

X = 0,80 oppure 0,85 oppure 0,90 [indicare nei documenti di gara quale delle tre percentuali va applicata]

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

Il punteggio massimo sarà attribuito al concorrente che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Sulla base dei suindicati criteri, conclusa la valutazione delle offerte economiche, la Commissione, per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, procede infine alla sommatoria dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche, ottenendo il risultato seguente:

		Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo ribassato	Importo lavori di manutenzione straordinaria non soggetto a ribasso	Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso	Importo di contratto
Offerente n.1	ACMM SRL	67,205	8,071	75,276	1.361.944,68	269.014,10	35.398,93	1.666.357,71
Offerente n.2	ADIRAMEF SRL	76,960	8,282	85,242	1.326.422,18	269.014,10	35.398,93	1.630.835,21
Offerente n.3	AMATUCCI LUIGI	76,098	9,157	85,256	1.179.108,27	269.014,10	35.398,93	1.483.521,30
Offerente n.4	CONS. COOP.	69,072	1,670	70,743	1.467.765,92	269.014,10	35.398,93	1.772.178,95
Offerente n.5	EL.CI. IMPIANTI SRL	69,363	6,038	75,401	1.402.989,59	269.014,10	35.398,93	1.707.402,62
Offerente n.6	ELETECNO SPA	65,679	10,000	75,679	1.037.316,77	269.014,10	35.398,93	1.341.729,80
Offerente n.7	FACILITY SRL	73,380	8,251	81,631	1.331.646,08	269.014,10	35.398,93	1.636.059,11
Offerente n.8	I.C.R. SRL	81,562	9,095	90,657	1.189.615,77	269.014,10	35.398,93	1.494.028,80
Offerente n.9	PAGANO E ASCOLILLO SPA	71,951	7,728	79,680	1.377.914,89	269.014,10	35.398,93	1.682.327,92
Offerente n.10	RECIR SRL	65,287	8,625	73,912	1.268.660,80	269.014,10	35.398,93	1.573.073,83
Offerente n.11	RIELCO IMPIANTI SRL	80,705	1,172	81,877	1.475.154,00	269.014,10	35.398,93	1.779.567,03
Offerente n.12	S.B. ELETTRICA SRL	88,133	7,195	95,328	1.385.825,36	269.014,10	35.398,93	1.690.238,39

La Commissione di gara riscontra che i sotto elencati operatori:

- 1) ADIRAMEF SRL
- 2) AMATUCCI LUIGI
- 3) EL.CI IMPIANTI SRL
- 4) RECIR SRL

non presentano la dichiarazione sulla validità e sull'invariabilità dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni solari dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione, ma vengono ammessi ai sensi dell'art. 32 comma 4 del D.lgs 50/2016: "...L'offerta è vincolante per il periodo indicato nel bando o nell'invito e, in caso di mancata indicazione, per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione..."

Conseguentemente, la graduatoria finale in ordine decrescente risulta la seguente:

	DENOMINAZIONE IMPRESA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
1	S.B. ELETTRICA SRL	88,133	7,195	95,328
2	I.C.R. SRL	81,562	9,095	90,657
3	AMATUCCI LUIGI	76,098	9,157	85,256
4	ADIRAMEF SRL	76,96	8,282	85,242
5	RIELCO IMPIANTI SRL	80,705	1,172	81,877
6	FACILITY SRL	73,38	8,251	81,631
7	PAGANO E ASCOLILLO SPA	71,951	7,728	79,68
8	ELETECNO SPA	65,679	10	75,679
9	EL.CI. IMPIANTI SRL	69,363	6,038	75,401
10	ACMM SRL	67,205	8,071	75,276
11	RECIR SRL	65,287	8,625	73,912
12	CONS. COOP.	69,072	1,67	70,743

Completate le operazioni di cui sopra, la Commissione, come preannunciato ai soggetti che hanno assistito alla prima fase pubblica della odierna seduta, alle ore 12:20 si riunisce nuovamente,

IN SEDUTA PUBBLICA,

per dare conto delle risultanze dell'attività di attribuzione dei punteggi tecnici ed economici e quindi della graduatoria finale delle offerte presentate.

La Commissione prende atto che dei soggetti che hanno presenziato alla prima fase della odierna seduta è presente in sala solo la Dott.ssa Catia Lelli, in rappresentanza della Ditta RIELCO IMPIANTI SRL.

Indi, il Presidente comunica, leggendoli ad alta voce, i punteggi attribuiti a ciascuna offerta in gara e la graduatoria finale per come riportati nelle precedenti tabelle.

Il Presidente rimette gli atti al RUP per le verifiche e gli adempimenti ivi previsti.

Alle ore 12:30 si dichiara quindi conclusa la seduta. La Commissione trasmette la documentazione al RUP per gli adempimenti previsti.

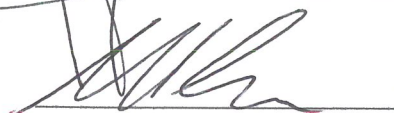
Il presente verbale che consta di n 08 (otto) pagine viene letto, confermato e sottoscritto dai presenti.

LA COMMISSIONE

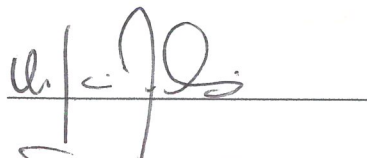
Francesco DE FRANCESCO (Presidente)



Massimiliano CERRONE (Componente)



Fabio MIGLIACCI (Componente)



Emanuela PANARESE (Segretaria)

