



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE
SUPPORTO ALLA RETE SCIENTIFICA E INFRASTRUTTURE
Ufficio Sviluppo e Gestione Patrimonio Edilizio

POLO Piazza E. Fermi n. 1 - Portici (Na)

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 let. c-bies) D.Lgs. 50/2016 per l'appalto sotto soglia dei lavori di assistenza-rimodulazione strutturale impiantistica per l'insediamento di laboratori-uffici-locali tecnici degli Istituti ISAFOM-ISPAAM-IPSP

CIG 7995129D28 – CUP B75I17000180005 – PT 2019-2021

Approvazione progetto esecutivo ai sensi dell'art. 27 c. 1 D.Lgs. 50/2016 agg. L. 55/2019

IL DIRIGENTE

Vista la L. 241/1990 recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

Visto il D.Lgs. 165/2001 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

Visto il D.Lgs. 127/2003 recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche n. 25034 in data 4 maggio 2005 pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana n. 124 in data 30 maggio 2005 recante “Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza” (di seguito anche Regolamento di amministrazione), ed in particolare, la Parte II – Titolo I “Disposizioni generali e articolazioni organizzative”;

Visto il D.Lgs. 81/2008 recante “Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

Visto il DPR 207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti” (di seguito anche “Regolamento di attuazione”) per le parti ancora in vigore;

Vista la Legge n. 136 del 13 agosto 2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi;

Visto lo Statuto del CNR emanato con Provvedimento del Presidente n. 93/2018, in vigore a far data del 01.08.2018;

Visto il Provvedimento del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche, n. 14/2019, recante “Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

Visto il D.Lgs. 50/2016 recante “Codice dei Contratti pubblici” come corretto dal D.Lgs. 56/2017 e modificato dalla L. 55/2019;

Premesso che:

a) le opere del progetto principale relative alla RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E CONSOLIDAMENTO STATICO-SISTEMAZIONE E RINNOVAMENTO IMPIANTISTICO-ADEGUAMENTO FUNZIONALE MEDIANTE RIDISTRIBUZIONE INTERNA DELLA SEDE IMAST S.C.A.R.L DI PORTICI PIAZZA E.FERMI N° 1 NAPOLI DA ADIBIRE AD ATTIVITA DI UFFICI E LABORATORI DI RICERCA SCIENTIFICA DEL CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE previste dall'APQ tra REGIONE CAMPANIA ED IMAST S.C.A.R.L in data 23/12/2009, e che hanno portato alla realizzazione del POLO CNR così come oggi si caratterizza tecnologicamente e strutturalmente; furono inizialmente appaltate da IMAST S.C.AR.L alla Società COGEP SPA con contratto in data 15/02/2013 per un importo al netto del ribasso d'asta e degli oneri per la sicurezza e delle competenze progettuali pari a € 3.253.961,35;

b) in data 07/02/2012 l'Ufficio della Soprintendenza BB.AA. della Provincia di Napoli del Comune di PORTICI, con nota prot.n° 25373/11, rilasciò parere favorevole all'intervento di ristrutturazione principale;



Consiglio Nazionale delle Ricerche

c) in data 24/02/2012 l'Ufficio Tecnico del V Settore della Città di Portici (NA), con nota prot.n° 1237/UT, rilasciò regolare autorizzazione paesaggistica n° 12/2012;

d) in data 28/02/2012 l'Ufficio Tecnico del V Settore della Città di Portici (NA), con nota prot.n° 21133/5811/UT, rilasciò regolare permesso di costruzione n° 10/2012;

e) in data 30/05/2013, a seguito di regolare istanza di rinnovo, l'Ufficio Tecnico del V Settore della Città di Portici (NA), con nota prot.n° 8529/2458/UT, rilasciò il permesso di costruzione n° 30/2013;

f) in data 18/06/2014 l'Ufficio Tecnico del V Settore della Città di Portici (NA), con nota prot.n° 3751 , rilasciò regolare autorizzazione paesaggistica n° 48;

g) i lavori di ristrutturazione principali risultano ad oggi ultimati, regolarmente collaudati e necessitano dell'avvio dell'iter specialistico professionale al fine della regolarizzazione del CPI al comando VV FF di Napoli, dell'accatastamento, e della richiesta del certificato di agibilità;

h) con note Ufficio USGPE prot. n°31600-31589 del 03/05/2019 sono stati affidati all'Ing. Renato Marangio - Responsabile Ufficio Tecnico AREA RICERCA NA1, gli incarichi di RUP e RESPONSABILE DEI LAVORI – PROGETTISTA - DIRETTORE DEI LAVORI per ASSISTENZA-RIMODULAZIONE STRUTTURALE IMPIANTISTICA PER L'INSEDIAMENTO DI LABORATORI UFFICI LOCALI TECNICI ISTITUTI ISAFOM- ISPAAM-IPSP PRESSO LA NUOVA SEDE POLO CNR PIAZZA ENRICO FERMI N°1 EX IMAST REGIONE CAMPANIA;

i) con PEC prot. 54604 in data 25.07.2019 l'Ing. Marangio ha trasmesso alla Dirigente dell'Ufficio USGPE CNR ROMA gli elaborati tecnici progettuali;

j) con nota dell'Ufficio USGPE prot. n°56048 del 30/07/2019 è stato affidato all'Arch. Domenico Verardi Nichi dell'USGPE, l'incarico di verificatore del progetto esecutivo; verbale di verifica (ai sensi dell'art. 26 c. 4 let. d) del Codice) con esito POSITIVO in data 07.08.2019 trasmesso con prot. 58216 in data 08.08.2019;

k) con nota dell'Ufficio USGPE prot. n°58743 del 09/08/2019 è stato affidato all'Ing. Filippo Valletta dell'ISAC - AdR Tor Vergata, l'incarico di tecnico-validatore del progetto esecutivo; verbale di validazione (ai sensi dell'art. 26 del Codice) in data 26.08.2019 trasmesso dal RUP con prot. 59883 in data 02.09.2019;

Verificata

- la rispondenza degli elaborati progettuali alle verifiche di cui all'art. 53 commi a-b-c-d-e-f-g-h-i del Regolamento di attuazione DPR 5 ottobre 2010, n. 207;
- l'avvenuta sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- la completezza della documentazione relativa agli accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento; in particolare, sono stati eseguite tutti i rilievi dimensionali, topografici e fotografici da parte del progettista al fine di dettagliare lo stato dei luoghi, e sono state accertati i seguenti dati urbanistici e catastali : *Catasto Edilizio Urbano Comune di Catasto Edilizio Urbano Comune di PORTICI*

Foglio	Particelle
7	446-450 -460

- l'idoneità delle scelte progettuali architettoniche e delle integrazioni-miglioramenti-completamenti-allacci-razionalizzazioni introdotte per gli impianti normali e speciali di cui necessita il sito per consentire il trasferimento degli ISTITUTI IPSP-ISPAAM-ISAFOM; la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici;



Consiglio Nazionale delle Ricerche

- l'esistenza dei computi metrico-estimativi redatti secondo il prezzario di progetto originale, il prezzario OOPP REGIONE CAMPANIA 2018 ed analisi prezzi, e la verifica della corrispondenza degli stessi agli elaborati grafici descrittivi ed alle prescrizioni di capitolato;
- l'importo a base d'asta comprensivo di oneri per la sicurezza, così come da QE, pari ad € 495.350,85 é compatibile con le risorse disponibili per la determina della spesa;
- la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto; nonché la verifica della rispondenza di queste alle vigenti disposizioni;
- l'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;

Considerato che:

- il progetto esecutivo appare dettagliato in ogni sua parte e redatto secondo gli art.33 -34-35-36-37-38-39-40-41-42-43 del Regolamento di attuazione DPR 5 ottobre 2010, n. 207;
- le previsioni e gli elaborati risultano sufficienti a classificare il progetto quale esecutivo ai sensi dell'art. 27 comma 1 del DECRETO LEGISLATIVO 18 aprile 2016, n. 50 agg. LEGGE 55/2019;
- le opere in appalto possono classificarsi come una manutenzione ORDINARIA ai sensi dell'art.3 comma 1° del DPR 06/06/2001 N° 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, poiché effettivamente rientranti nella relativa definizione di: "interventi di manutenzione ORDINARIA" Secondo l'Art. 6 del Testo Unico sull'Edilizia (T.U.) rientrano nella manutenzione ordinaria, "gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici o necessari ad integrare/mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti". Queste opere saranno eseguite quindi senza alcun titolo abilitativo a parte la comunicazione CILA all'Ufficio Tecnico del Comune di Portici;
- Ogni altro adempimento per l'utilizzo in sicurezza e secondo la legge del POLO CNR di Portici è previsto nel progetto stesso alla voce "competenze professionali" che prevede, a cura del soggetto aggiudicatario, l'affidamento a società di Ingegneria locali dell'incarico per l'ottenimento della voltura ed aggiornamento del CPI presso il comando VVFF di NAPOLI- l'accatastamento- e la redazione di tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento del certificato di agibilità per il POLO CNR di Portici (Na)

Ritenuta l'opportunità di provvedere

DISPONE

Per le motivazioni sopra esposte che qui si intendono integralmente riportate:

1.l'approvazione ai sensi dell'art. 27 c. 1 D.Lgs. 50/2016 agg. L. 55/2019 da parte dell'USGPE della DCSRSI del Consiglio Nazionale delle Ricerche del progetto esecutivo di LAVORI DI ASSISTENZA-RIMODULAZIONE-STRUTTURALE IMPIANTISTICA PER L'INSEDIAMENTO DI LABORATORI UFFICI LOCALI TECNICI ISTITUTI ISAFOM-ISPAAM-IPSP PRESSO LA NUOVA SEDE POLO CNR PIAZZA ENRICO FERMI N°1 EX IMAST REGIONE CAMPANIA.

2.Di pubblicare ai sensi di legge, per la dovuta trasparenza ed efficacia, il presente atto, sul sito istituzionale dell'Ente.

Elena Palumbo