



Consiglio Nazionale
delle Ricerche

Area Territoriale della Ricerca di Potenza

PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL MEPA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER LA SEDE DEL CNR DELL'AREA TERRITORIALE DELLA RICERCA DI POTENZA

CIG: 8811652543

ALLEGATO A – CALCOLO BASE D'ASTA



Consiglio Nazionale
delle Ricerche

Area Territoriale della Ricerca di Potenza

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha come oggetto l'esecuzione di interventi di pulizia dell'immobile ubicato nell'Area Territoriale di Ricerca di Potenza e Strutture ad essa afferenti sita in Contrada Loja, 85050 Tito Scalo (PZ) ed include la fornitura dei prodotti, materiali (occorrente per i servizi igienici e laboratori (carta igienica, sapone liquido ed i copri-water cartacei), nelle quantità necessarie per gli utenti, e di tutte le attrezzature necessarie per espletare il servizio.

DETERMINAZIONE IMPORTO A BASE D'ASTA

La determinazione dell'importo del servizio in argomento tiene conto della valutazione dei costi del lavoro e della sicurezza e dei seguenti parametri:

- Quantificazione della superficie e frequenza degli interventi; (vedi Capitolato Tecnico)
- Costo orario della manodopera calcolato applicando il Decreto Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali del 13 febbraio 2014 "*Costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi, a decorrere dal mese di luglio 2013*" - operai 1°- 2°- 4° livello SUD e ISOLE;
- Produttività oraria di un operatore addetto al servizio di pulizia è stata stimata utilizzando i dati AFIDAMP;
- Incidenza dei costi relativi ai materiali ed all'impiego delle attrezzature e delle spese generali si stimano con una maggiorazione forfettaria del 12% del costo della manodopera;
- Incidenza dei costi di sicurezza stimati dalla Stazione Appaltante;
- Utile d'impresa fissato nella misura del 10% sull'importo ottenuto dalla sommatoria del costo della manodopera, del costo relativo al materiale e all'impiego delle attrezzature.

Per quanto concerne il numero di interventi giornalieri per anno sono stati utilizzati i seguenti parametri: pari a 261 giornate lavorative diminuite di 10 giornate (2 settimane di chiusura) e di 1 ulteriore giornata (festa patronale): 250 giornate lavorative.

Pertanto, alla luce di quanto sopraesposto, della quantità di superficie da pulire, della tipologia degli ambienti, della frequenza degli interventi e della durata del servizio (12 mesi) si ottiene la stima dell'importo a base d'asta riportata nella tabella seguente:

TABELLE - PROSPETTO CALCOLI



Consiglio Nazionale
delle Ricerche

Area Territoriale della Ricerca di Potenza

Tipologia	Superficie	Frequenza	Coefficiente	Superficie giornaliera	Produttività (mq/h)	Ore giornaliere
Disimpegni/Atri/Corridoi/Vani scala	1040	Settimanale	0,2	208	700	0,30
Biblioteca	130	Settimanale	0,2	26	700	0,04
Foresteria	600	Settimanale	0,2	120	700	0,17
Sala CED	35	Settimanale	0,2	7	700	0,01
Sala congressi/sale riunioni	300	Settimanale	0,2	60	700	0,09
Uffici	2230	Giornaliera	1	2230	700	3,19
Laboratori	1420	Mensile	0,05	71	700	0,10
Servizi igienici I piano	100	Bi-giornaliera	2	200	50	4,00
Servizi igienici Piano Terra	100	Giornaliera	1	100	50	2,00
					giorni lavorativi	250,00
					Monte ore annuo	2472



Consiglio Nazionale
delle Ricerche

Area Territoriale della Ricerca di Potenza

n.	Servizio		Monte ore		Valutazione economica				
			giornate lavorative annue	totale ore/anno	Livello / profilo	Costo medio orario tabelle Min.Lav. 2013 €/ora		Costo totale €/ora	Totale costo annuo
A	A.1	Manodopera	250	647	I Livello	15,07 €		15,07 €	9.748,49 €
	A.2	Manodopera		1.700	II Livello	15,87 €		15,87 €	26.979,00 €
	A.3	Manodopera		125	IV Livello	17,49 €		17,49 €	2.186,25 €
B	B	Prodotti, attrezzature e spese generali (12% costo totale mano d'opera)					12,00%	0,00 €	4.669,65 €
C	C	Oneri della sicurezza (stimato da Tecnico Competente)							356,00 €
D	D	utili impresa (10%)					10,00%		4.393,94 €
				2.472					
							Costo totale ANNUO per il servizio A+B+C+D		48.333,33 €