



Allegato 2

PROCEDURA di GARA APERTA tramite rdo su mepa, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per l'affidamento del servizio di gestione impianto di videosorveglianza con pronto intervento e noleggio di periferiche bidirezionali GPRS per la gestione in assenza di rete nei locali del CNR sede dell'Area della Ricerca di Sassari per il periodo 1 gennaio 2022 – 31 dicembre 2023.

IMPORTO A BASE D'ASTA EURO € € 30.000,00 (euro trentamila/00) oltre IVA per la sede del CNR di Sassari;
al netto dell'iva non soggetti a ribasso

DURATA DEL CONTRATTO 24 MESI Sede di Sassari

CIG: ZE033DC901

RUP Per. Agr. Daniele Dettori

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

1) OGGETTO DELL'APPALTO E GENERALITÀ

Formano oggetto del presente capitolato il servizio di vigilanza/gestione dell'impianto di videosorveglianza con pronto intervento e noleggio di periferiche bidirezionali GPRS per la gestione in assenza di rete sede dell'Area della Ricerca di Sassari per il periodo 1 gennaio 2022 – 31 dicembre 2023.

Il servizio oggetto di gara viene inteso interamente quale prestazione principale.

Il luogo di esecuzione dell'appalto è la sede del CNR-di Sassari, sita in Traversa la Crucca, 3 Loc. Balduca 07100 Sassari

2) REQUISITI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'Impresa deve essere in possesso dei requisiti richiesti dalle vigenti normative e delle autorizzazioni prescritte per l'esercizio dell'attività di vigilanza.

3) DURATA DELL'APPALTO E DIVIETO DI SUBAPPALTO

L'appalto avrà durata di ventiquattro (24) mesi dalla data di stipula, con possibilità di recedere anticipatamente da parte della stazione appaltante con preavviso di almeno 30 giorni in caso di adesione da parte dell'Ufficio Servizi Generali del CNR alle convenzioni Consip "Facility Management 4" lotto 9 "Sardegna" o attivazione della procedura di gara unica nazionale da parte dell'Ufficio Contratti e Partnership del CNR.



L'appalto avviene in lotto unico, con divieto assoluto di subappalto, in quanto la prestazione assume valore e utilità solo se unitariamente considerata, garantendo la natura funzionale del lotto medesimo e l'economicità dell'appalto.

4) COMPITI GENERALI DEL SERVIZIO

Al servizio di vigilanza saranno affidati i compiti di seguito illustrati che rappresentano le linee guida dello svolgimento del servizio:

- n.1 controllo ispettivo mattutino alle 05.00 a.m. e n. 1 controllo serale della sede alle 20.00 p.m.
. In caso di anomalia l'addetto al controllo avvierà le procedure di emergenza concordate con il Responsabile di sede;
- gestione del servizio di videosorveglianza, e dispositivi di allarme;
- Informazione al Responsabile di sede per le questioni ritenute rilevanti ai fini della salvaguardia del patrimonio, della sicurezza degli impianti e delle persone, e sulle azioni effettuate.
- Televigilanza, tutti i giorni feriali e festivi dalle ore 18.00
alle ore 07.00. L'addetto che esegue il servizio ha il compito di curare:
- Controllo programmato ad orari prestabiliti delle telecamere di videosorveglianza (minimo sei video-verifiche giornaliere dalle ore 20.00 alle ore 06.00 nei giorni feriali e minimo dodici video-verifiche per l'intera giornata nei giorni festivi);
- Ricezione segnalazione dal sistema di allarme e dal rilevatore di presenza;
- Servizio di pronto intervento nel caso di attivazione dell'allarme per accessi non autorizzati;
- N° 5 Interventi mensili gratuiti da effettuare in caso di criticità o su richiesta della stazione appaltante.

5) DESCRIZIONE DELLA SEDE

Il servizio dovrà essere prestato presso la sede qui di seguito descritta. Si tratta di un'area ospitata in una struttura L'Area è ospitata in una struttura costituita da 3 unità immobiliari per un totale di 6 piani:

Padiglione G n. 2 piani;

Padiglione H n. 2 piani;

Padiglione I n. 2 piani;

Locali esterni ICB (ex IRCOBA)

Locali esterni ISPAAM e ISPA

È divisa nelle seguenti tipologie di aree:

Area tipo 1: Aule, sale riunioni

Area tipo 2: Laboratori

Area tipo 3: Studi e uffici

Area tipo 4: Corridoi, ingressi e disimpegni

Area tipo 5: Scale



Area tipo 6: Archivi, magazzini e locali tecnici

Area tipo 7 Finestre e porte finestre

Area tipo 8: Bagni e antibagni

Area tipo 9: Spogliatoi

Area tipo 10: Aree esterne e pertinenze

Si riportano di seguito dettagli degli spazi allocati nei fabbricati (tutti i valori sono in mq):

ISTITUTI PRESENTI PRESSO L'AREA DELLA RICERCA DI SASSARI		mq
AREA - superfici comuni	AREA	923,53
ISTITUTO BIOECONOMIA	IBE	643,83
ISTITUTO CHIMICA BIOMOLECOLARE	ICB	1433,70
ISTITUTO RICERCA GENETICA BIOMEDICA	IRGB	1119,30
ISTITUTO RICERCA ECOSISTEMI TERRESTRI	IRET	496,65
ISTITUTO SCIENZE PRODUZIONI ALIMENTARI	ISPA	1013,43
ISTITUTO SISTEMA PRODUZIONE ANIMALE IN AMBIENTE MEDITERRANEO	ISPAAM	656,15
	tot.	6286,59

6) PERSONALE ADDETTO

Il servizio dovrà essere garantito da personale addetto che dovrà indossare idonea divisa societaria e portare ben visibile il tesserino di riconoscimento. L'Impresa deve garantire che il personale addetto sia adeguatamente addestrato e abbia le idonee capacità professionali.

Il comportamento del personale addetto dovrà essere conforme alle disposizioni contenute nel regolamento dell'Impresa e dovrà inoltre rispettare le seguenti regole generali: essere impeccabile nella persona e nella divisa che indossa sempre e nel modo regolamentare; avere in ogni circostanza un atteggiamento attento, cortese e disponibile.

7) OSSERVANZA DEGLI OBBLIGHI VERSO IL PERSONALE IMPIEGATO NEL SERVIZIO

Qualora, a seguito di accertamenti effettuati dagli organi/uffici competenti, l'impresa risulti non osservare le disposizioni di legge e di contratto, ovvero gli accordi collettivi o risulti inadempiente nel versamento agli Enti Previdenziali di contributi e premi obbligatori in favore del personale addetto al servizio appaltato, CNR-AdRSS ha facoltà di procedere alla sospensione del pagamento del corrispettivo, a fronte del quale l'impresa non potrà opporre eccezioni di sorta. Il pagamento del corrispettivo riprenderà ad avvenuta regolarizzazione comprovata da idonea documentazione. Tutto il personale adibito al servizio appaltato deve essere alle dipendenze e sotto l'esclusiva responsabilità dell'impresa.



8) PERSONALE IMPIEGATO NELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

È fatto preciso obbligo all'impresa di adibire al servizio persone capaci, di buona condotta e adeguata moralità, con assenza di condanne penali incompatibili con il servizio da espletare. Al momento della stipula del contratto d'appalto, l'impresa deve comunicare l'elenco del personale adibito al servizio unitamente agli estremi di un documento di riconoscimento, da consegnare in fotocopia. Tale elenco deve essere tempestivamente aggiornato in base ad eventuali variazioni del personale addetto, che dovranno essere comunicate a CNR-AdRSS almeno 48 ore prima della entrata in servizio. L'impresa si obbliga alla tempestiva sostituzione del personale assente per ferie, malattie, ecc.: eventuali assenze improvvise e impreviste dovranno essere sostituite entro 60 minuti.

9) RISCHI, RESPONSABILITA'

L'impresa ha l'obbligo di assicurare il personale alle proprie dipendenze contro gli infortuni, nonché di renderlo edotto riguardo ai rischi ai quali può essere esposto. L'impresa è responsabile di eventuali danni, di qualsiasi natura, che dovessero verificarsi a carico dei propri dipendenti nello svolgimento dell'attività del servizio o per cause ad essa inerenti.

L'impresa, inoltre, è direttamente responsabile, con contestuale esonero di CNR-AdRSS, degli eventuali danni, di qualsiasi natura, che i propri dipendenti nello svolgimento del servizio dovessero arrecare a beni o persone. In particolare, l'impresa dovrà provvedere direttamente al risarcimento dei danni provocati qualora i propri dipendenti non adottassero correttamente tutte le procedure previste dal presente capitolato e da tale comportamento dovessero derivare problemi alle strutture di CNR-AdRSS, agli utenti o ai dipendenti stessi.

10) CLAUSOLA LIMITATIVA ALLA PROPONIBILITA' DI ECCEZIONI

L'impresa non può opporre eccezioni, ex art. 1462 codice civile, al fine di evitare o ritardare la prestazione dovuta e regolamentata dal presente capitolato. Tutte le riserve che l'impresa intende formulare a qualsiasi titolo devono essere avanzate mediante comunicazione scritta a CNR-AdRSS e documentate con l'analisi dettagliata delle somme di cui ritenga avere diritto. Detta comunicazione dovrà essere inoltrata entro il termine di 15 giorni dall'emissione del documento contabile relativo al periodo al quale si riferisce la riserva. Non esplicitando le sue riserve nei modi e termini sopra indicati l'impresa decade dal diritto di far valere le riserve stesse. Le riserve che siano state presentate nei modi e nei termini sopra indicati saranno prese in esame da CNR-AdRSS, che emanerà gli opportuni provvedimenti.

11) INADEMPIENZE E PENALITA'

CNR-AdRSS procederà all'applicazione di penali nei confronti dell'impresa nel caso di inadempimento o adempimento parziale delle obbligazioni oggetto dell'appalto e, segnatamente, di quelle previste agli artt. 4-6-7-8-9-17 del presente capitolato, fermo restando il diritto alla risoluzione del contratto ricorrendone i presupposti di legge.

Al fine di garantire un'analisi obiettiva degli eventi e di limitare l'insorgenza di contenziosi, CNR-AdRSS



Sassari, lì 02/11/2021

contesterà per iscritto inadempienze, inefficienze o disfunzioni. L'impresa dovrà avanzare le sue controdeduzioni per iscritto nel termine di gg. 7 dalla contestazione. CNR-AdRSS si riserva la facoltà di risolvere il contratto qualora l'impresa ometta di controdedurre alle contestazioni, o nel caso le controdeduzioni non siano ritenute esaustive. L'ammontare della penale potrà variare, a seconda della gravità dell'inadempimento, da € 300,00 a € 1.000,00. La penale verrà detratta, a discrezione di CNR-AdRSS, dalla prima fattura utile.

12) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

CNR-AdRSS può risolvere il contratto:

in qualunque momento dell'esecuzione per grave inadempimento delle obbligazioni di cui al presente capitolato e segnatamente di quelle previste agli artt. 4-6-7-8-9-17;

per motivi di interesse pubblico;

in caso di frode, di grave negligenza, di contravvenzione nella esecuzione degli obblighi e condizioni contrattuali;

in caso di cessione della ditta/società aggiudicataria, di cessazione di attività oppure in caso di concordato preventivo, di fallimento, di stati di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'impresa;

nei casi di cessione o subappalto non autorizzati da CNR-AdRSS;

nei casi di morte dell'imprenditore, quando la considerazione della sua persona sia motivo determinante di garanzia;

in caso di morte di qualcuno dei soci nelle ditte costituite in società di fatto o in nome collettivo o di uno dei soci accomandatari nelle società in accomandita e CNR-AdRSS non ritenga di continuare il rapporto contrattuale con gli altri soci;

in caso di impiego di personale non sufficiente a garantire il livello di efficienza del servizio previsto dal presente capitolato;

in caso di comportamento non corretto da parte dei dipendenti dell'impresa e comunque non consono all'ambiente nel quale si svolge il servizio;

qualora il servizio venisse sospeso o interrotto per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore;

in caso di reiterate inosservanze agli obblighi contrattuali rilevate da CNR-AdRSS;

in ogni caso di risoluzione espressamente prevista nel presente capitolato.

in caso di avvenuta definizione dell'adesione da parte dell'Ufficio Servizi Generali alle convenzioni Consip "Facility Management 4" la procedura di gara sarà annullata nelle fasi di preaggiudicazione e che comunque in caso di avvenuta stipula di contratto lo stesso sarà risolto con un preavviso di 30 giorni.

In caso di risoluzione del contratto, per inadempienza dell'impresa, CNR-AdRSS ha diritto di affidare a terzi i servizi in danno dell'impresa. L'affidamento a terzi viene notificato all'impresa inadempiente con raccomandata a.r., con l'indicazione dei nuovi termini di esecuzione dei servizi affidati e degli importi relativi. All'impresa inadempiente sono addebitate tutte le maggiori spese che CNR-AdRSS dovesse sostenere rispetto a quelle previste dal contratto risolto.



13) RECESSO

CNR-AdRSS si riserva la facoltà, senza che l'impresa possa vantare pretese e/o compensi di sorta, di recedere dal contratto con semplice preavviso, da inoltrarsi a mezzo raccomandata a.r. almeno 30gg. prima, nei seguenti casi:

- a) in caso di sopravvenuta mancanza di copertura finanziaria imputabile a previsioni legislative, regolamentarie, ecc., che disciplinano la disponibilità delle risorse economiche e dei finanziamenti in favore di CNR-AdRSS;
- b) in caso di valutazione negativa del servizio reso in un periodo iniziale di prova pari a 30gg.;
- c) qualora, anche successivamente all'aggiudicazione, ovvero successivamente alla stipula del contratto e all'esito delle procedure relative al rilascio della documentazione circa la sussistenza di una delle cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, e dei tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490, dovesse risultare la sussistenza di una delle menzionate cause di decadenza, divieto o di sospensione nonché di tentativi di infiltrazione mafiosa. In tal caso, CNR-AdRSS può, ai sensi dell'Art.11 D.P.R. 252/98, revocare l'aggiudicazione ovvero recedere dal contratto, fatto salvo il pagamento delle prestazioni già eseguite;
- d) in caso di modifiche apportate alle attività istituzionali di CNR-AdRSS o per una diversa organizzazione delle stesse che rendano non più necessarie le prestazioni previste dal presente capitolato;
- e) con preavviso di almeno 30 gg. in caso di adesione da parte dell'Ufficio Servizi Generali del CNR alle convenzioni Consip "Facility Management 4" lotto 9 "Sardegna" o attivazione della procedura di gara unica nazionale da parte dell'Ufficio Contratti e Partnership del CNR.

14) FATTURAZIONE E PAGAMENTO

Ai fini del pagamento del corrispettivo contrattuale l'aggiudicatario emetterà fattura elettronica ai sensi e per gli effetti del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 55 del 3 aprile 2013, inviando il documento elettronico al Sistema di Interscambio che si occuperà di recapitare il documento ricevuto alla Stazione appaltante destinataria, identificata dal seguente Codice Univoco Ufficio - CUU 1TCBZU;

Il pagamento della fattura avverrà entro 30 (trenta) giorni solari dalla data del certificato di verifica di conformità con esito positivo, sul conto corrente dedicato di cui alla tracciabilità dei flussi finanziari.

La fattura, intestata alla Stazione Appaltante CNR-AdRSS con l'indicazione del Codice Fiscale 80054330586 e della Partita IVA 0211831106, dovrà contenere, pena il rifiuto della stessa: o Il riferimento alla RDO (numero e data); o Il CIG; o Il CUU (Codice Univoco Ufficio): 1TCBZU; o L'oggetto della fornitura; o Il c/c bancario dedicato.

Ai fini del pagamento del corrispettivo, la Stazione Appaltante procederà ad acquisire il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

Le fatture dovranno essere presentate entro il mese successivo a quello dell'erogazione del servizio.

L'eventuale ritardo nel pagamento delle fatture, per cause indipendenti dalla volontà della Stazione Appaltante, non può essere invocato come motivo valido per la risoluzione del contratto dall'appaltatore, il quale è tenuto comunque a continuare il servizio.



15) CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D. Lgs. 50/2016. Per le cessioni di crediti si applica l'art. 106, comma 13, del D. Lgs 50/2016.

16) TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010.

17) CODICE DI COMPORTAMENTO DEL CNR

L'inosservanza da parte dell'Operatore economico di una qualsiasi delle previsioni del Codice di comportamento del CNR, costituisce un grave inadempimento degli obblighi di cui al presente appalto e legittima il CNR a risolvere il contratto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del Codice Civile, fatto salvo il risarcimento di ogni danno eventualmente procurato.

18) CLAUSOLA SOCIALE

L'Impresa aggiudicataria, in osservanza dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dovrà promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, prevedendo l'applicazione dei CCNL di settore, in considerazione delle ore di servizio che dovranno essere espletate per ciascuna tipologia occupazionale. Di seguito l'elenco del personale attualmente impiegato, distinto per mansione, livello occupazionale, scatti di anzianità e tipologia di contratto:

19) NORME REGOLATRICI

Per tutto quanto non previsto dal presente capitolato, si rinvia alle norme del Codice Civile, al D.Lgs.50/2016 nonché alla vigente legislazione in materia di appalti di forniture e servizi.

Il Responsabile AdRSS
Dott. Agr. Tullio Venditti