



DISCIPLINARE DI GARA

ALLEGATO 1

PROCEDURA di GARA APERTA tramite RdO su MePa, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria, igiene ambientale e sanificazione nei locali del CNR sede dell'Area della Ricerca di Sassari per il periodo 1 gennaio 2022 – 31 dicembre 2022 e nei locali del CNR di Oristano per il periodo 1 gennaio 2022 – 30 aprile 2022.

IMPORTO A BASE D'ASTA EURO € 64.876,00 (euro sessantaquattromilaottocentosettantasei/00) al netto dell'iva non soggetti a ribasso.

DURATA DEL CONTRATTO 12 MESI Sede di Sassari e 4 mesi Sede di Oristano

CIG: 8989378D63

RUP Dott. Agr. Simone Canu

CALENDARIO DI GARA

VOCE	DATA
Sopralluoghi	Dalle ore 10:00 alle ore 13:00 di ogni giorno lavorativo entro il 03 dicembre 2021 previo appuntamento tramite email all'indirizzo antonpietro.stangoni@cnr.it simone.canu@cnr.it
Termine ricezione offerte	08 dicembre 2021 ore 18:00
Apertura buste virtuali documentazione amministrativa e offerta tecnica	09 dicembre 2021 alle ore 10:30
Apertura busta virtuale offerta economica	10 dicembre 2021 alle ore 10:30

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione viene effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., attribuendo ai seguenti elementi di valutazione i **punteggi massimi** sotto riportati:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO MAX
A	Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche ricavate dall'offerta tecnica	80
B	Offerta economica	20
TOTALE		100



Sassari, lì 22/11/2021

L'offerta di partecipazione alla presente gara, redatta in carta intestata e sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà contenere:

BUSTA VIRTUALE N.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Tale busta dovrà contenere:

1. Disciplinare di gara (All. 1) controfirmato digitalmente per accettazione dal legale rappresentante dell'Operatore economico;
2. Capitolato speciale d'appalto (All. 2) controfirmato digitalmente per accettazione dal legale rappresentante dell'Operatore economico;
3. Dichiarazione amministrativa ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e di assunzione, in caso di aggiudicazione, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 (All. 3), firmata digitalmente dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 76 D.Lgs. n. 445/2000 e ss.mm.ii. Tale dichiarazione, se firmata da un procuratore, dovrà essere accompagnata anche da copia della procura attestante i poteri di firma e di rappresentanza;
4. Copia del DUVRI (All. 7) firmata digitalmente per accettazione dal legale rappresentante dell'Operatore economico. Non è necessario inserire sulla prima pagina i dati dell'Operatore economico;
5. Dichiarazione redatta e firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore economico, in cui dichiara di conoscere il Codice di comportamento del CNR (All. 8) e in cui si assume l'impegno anche per i propri incaricati a tenere un comportamento conforme alle prescrizioni in esso contenute;
6. Copia dell'attestato di avvenuto sopralluogo (All.12) presso i locali della Stazione appaltante. Tale attestato dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore economico;
7. Dichiarazione requisito tecnico-professionale (All.10);
8. Domanda di partecipazione (All.11).
9. PassOE rilasciato dal sistema AVCPass: Gli operatori economici sono tenuti a registrarsi al sistema AVCPass seguendo le istruzioni riportate nel sito ANAC, indicando il CIG della presente procedura. La verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà tramite il sistema AVCPass.

Raggruppamenti temporanei di operatori economici già costituiti

Ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera d) e dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai fini della partecipazione alla presente gara, il mandatario, oltre a fornire la documentazione elencata ai punti 1-9, dovrà produrre: Copia conforme all'originale dell'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo redatto nelle forme di legge.



Raggruppamenti temporanei non costituiti

Ai sensi dell'art. 48 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai fini della partecipazione alla presente gara, tutti i legali rappresentanti di tutti gli operatori economici interessati al raggruppamento non ancora costituito dovranno, oltre a fornire la documentazione elencata ai punti 1-9, sottoscrivere:

- 10.a Dichiarazione d'intenti in carta da bollo dalla quale risulti l'impegno di formare, in caso di aggiudicazione, un raggruppamento temporaneo di operatori economici con l'indicazione del soggetto al quale verrà conferito il mandato collettivo di rappresentanza qualificato come mandatario.

BUSTA VIRTUALE N. 2 DOCUMENTAZIONE TECNICA

Tale busta dovrà contenere l'offerta tecnica (All. 4), predisposta dalla Stazione appaltante e debitamente compilata da ogni Operatore economico. Nell'allegato dovranno essere dettagliatamente descritti e documentati i servizi offerti ai fini dell'assegnazione dei punteggi di cui al punto a) della voce CRITERI DI AGGIUDICAZIONE del presente disciplinare.

Il documento fornito dalla Stazione appaltante in formato word, dovrà essere redatto in unico file in formato pdf, firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore economico e inserito sulla piattaforma MePA.

BUSTA VIRTUALE N. 3 OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica (All. 5) dovrà indicare:

1. l'importo complessivo dell'offerta economica con esplicita indicazione degli oneri di sicurezza non oggetto di ribasso e del costo della manodopera ex art. 95, co. 10, d.lgs. 50/2016;
2. la validità dell'offerta non può essere inferiore 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa.

FASE DI AGGIUDICAZIONE

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Un'apposita commissione, ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., procederà all'aggiudicazione che sarà effettuata ai sensi dell'art. 95 dello stesso decreto a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile con riferimento ai seguenti criteri valutativi:

a) Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche ricavate dalla documentazione tecnica (Offerta tecnica): **80 (ottanta) punti**;

b) Prezzo indicato nell'offerta economica: **20 (venti) punti**.

I punteggi indicati s'intendono come valori massimi attribuibili per ognuna delle due offerte, economica e tecnica. La somma aritmetica del punteggio tecnico e di quello economico produrrà il punteggio complessivo che individuerà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

In nessun caso l'offerta tecnica potrà prevedere soluzioni che comportino per la Stazione appaltante



un incremento di spesa per il servizio in argomento, rispetto all'offerta presentata in sede di gara. L'offerta tecnica non dovrà contenere, in nessun caso, riferimenti ad eventuali costi.

Nell'eventualità in cui, ultimate le operazioni di valutazione delle offerte, due o più Operatori economici risultino pari al primo posto in graduatoria, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'impresa per la quale risulti più elevato il punteggio tecnico. In caso di ulteriore situazione di parità anche considerando il punteggio relativo all'offerta tecnica, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio in seduta pubblica.

a) Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche (offerta tecnica)

L'offerta verrà valutata seguendo i punteggi indicati nella seguente tabella che riporta i criteri di valutazione e sub-criteri e relativo punteggio massimo attribuibile (*PT_{max}*). La Commissione, a sua discrezione, potrà valutare di suddividere ciascun sub-criterio in ulteriori sub-criteri, attribuendo un ulteriore punteggio relativo nel rispetto del punteggio massimo attribuibile ad ogni sub-criterio.

Criterio	Sub-criterio	<i>PT_{max}</i>
A - Modalità organizzative per l'espletamento del servizio, personale da impiegare	A.1 - Modalità organizzative del servizio	28
	A.2 - Modalità di Comunicazione	6
	A.3 – Certificazioni ed attestati	10
B – Attrezzature e prodotti previsti nel servizio	B.1 – Attrezzature per attività relativa al servizio	8
	B.2 - Prodotti per attività relativa al servizio	7
	B.3 - Prodotti per la fornitura del materiale per i servizi igienici e per la raccolta differenziata	9
C – Servizi aggiuntivi	C.1 – Servizi aggiuntivi liberamente offerti	12
TOTALE <i>PT_{max}</i>		80



b) Prezzo indicato nell'offerta economica

COEFFICIENTI DI PRESTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Per il calcolo dell'offerta economica si applicherà la **proporzionalità inversa**, ovvero:

$$PE_i = PEmax * \frac{Pmin}{P_i}$$

Dove:

PE_i = Punteggio economico attribuito all'i-esimo Operatore economico;

$PEmax$ = massimo punteggio attribuibile all'offerta economica = 20 (venti) punti;

$Pmin$ = prezzo più basso tra quelli presentati dagli Operatori economici;

P_i = prezzo offerto dall'i-esimo Operatore economico.

OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Si procederà ai sensi di cui all'art. 97 comma 3 del citato D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

FASE SUCCESSIVA ALL'AGGIUDICAZIONE

L'efficacia dell'aggiudicazione sarà subordinata:

- alla verifica dei requisiti di ordine generale dichiarati dall'Operatore economico ai sensi dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

La stipula del contratto resterà condizionata:

- alla presentazione da parte dell'operatore economico aggiudicatario della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
- alla verifica tramite AVCPass della documentazione/certificazione richiesta per la partecipazione alla gara, aggiornata al momento della sottoscrizione del contratto ed alle prescrizioni di cui alla vigente legislazione antimafia.

RINVIO A NORME DI DIRITTO VIGENTE

Per quanto non risulti contemplato nel presente documento si fa rinvio alla legge ed ai regolamenti in vigore disciplinanti gli appalti e l'affidamento dei servizi (D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.).

Il Responsabile AdRSS
Dott. Agr. Tullio Venditti