



**Sede:** Via Argine, 1085, 80147 Napoli; Tel. +39-06-499327500  
www.ispaam.cnr.it  
PEC: protocollo.ispaam@pec.cnr.it

**Unità Organizzativa di Supporto** Traversa La Crucca, 3 - Loc. Baldinca, 07040 - Li Punti, Sassari  
Tel. +39-079-2841601; +39-079-2841602; Fax +39-079-2841699  
E-mail: istituto.sezione@ispaam.cnr.it



### Alla Direzione dell'Istituto CNR-ISPAAM

**Oggetto:** fornitura del servizio di pulizia per il periodo da aprile 2021 a marzo 2022 dei locali del “CNR Polo di Portici (EX IMAST)”, sito in Piazza E. Fermi n. 1 a Portici (NA), sede degli Istituti del Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR), rispettivamente, IPSP, ISPAAM e ISAFOM (CUI n. 80054330586202100064 e CIG n. 8638369F98) - **relazione del RUP**.

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. pubblicato sulla G.U. n. 91 del 19 aprile 2016 per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE”;

**VISTA** la Nota prot. n. 0094319 del 24/12/2014 a firma del Direttore Generale del CNR, con la quale rendeva noto che, nelle more dell'avvio e del completamento della procedura di gara unica nazionale suddivisa in lotti per l'acquisizione dei servizi di pulizia vigilanza/portierato da parte dell'Ufficio Servizi Generali, il pagamento delle relative spese da parte di tutte le Strutture CNR viene garantito e assicurato dalla Amministrazione Centrale del CNR a seguito della trasmissione delle corrispondenti fatture all'Ufficio Servizi Generali del CNR corredata della necessaria attestazione di prestazione resa;

**VISTO** il Provvedimento del Direttore Generale del CNR n. 194 del 31/12/2019 di proroga dei contratti dei servizi relativi a pulizia e vigilanza/portierato nelle more dell'adesione da parte dell'Ufficio Servizi Generali alle convenzioni Consip “Facility Management 4” ad oggi attivati o in stato di aggiudicazione prevedendo la clausola di rescissione anticipata in caso di adesione alle convenzioni stesse, e di proroga dei contratti dei servizi di pulizia e vigilanza/portierato nelle more della attivazione della procedura di gara unica nazionale da parte dell'Ufficio Contratti del CNR per tutti quei siti dove le convenzioni Consip “Facility Management 4” non sono ne attivi e ne in fase di aggiudicazione;

**VISTA** la legge 11 settembre 2020, n. 120 recante “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”, in cui è stabilito, tra l'altro, che fino al 31/12/2021 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le modalità di “*affidamento diretto ... per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro*”;

**VISTO** il Resoconto della riunione dei Direttori degli istituti IPSP, ISPAAM, ISAFOM e del Gruppo di Lavoro (GL) per le interazioni inter-istituto del neo costituito Polo di Ricerca CNR di Portici del giorno 17 settembre 2020, prot. CNR-ISPAAM n. 0001144 del 22/09/2020, in cui, tra l'altro, si palesava la necessità di acquisire con urgenza, anche in ragione del periodo di emergenza sanitaria globale determinata dal Covid-19, il servizio di pulizia e di igienizzazione, nonché sanificazione, dei locali del “CNR Polo di Portici (EX IMAST)”, adibito a nuova Sede degli Istituti CNR, rispettivamente, IPSP, ISPAAM, e ISAFOM;



**VERIFICATO** che la summenzionata convenzione Consip “Facility Management 4” non risulta ancora attiva per la regione Campania;

**VISTA** la conseguente Decisione di contrattare prot. CNR-ISPAAAM n. 0001492 del 27/11/2020, e i relativi allegati Documento di Valutazione Rischi Interferenziali e Capitolato Tecnico, per la fornitura del servizio di pulizia per il periodo da gennaio 2021 a dicembre 2021 dei locali del “CNR Polo di Portici (EX IMAST)”, sito in Piazza E. Fermi n. 1 a Portici (NA), sede degli Istituti del Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR), rispettivamente, IPSP, ISPAAAM e ISAFOM, con prezzo a base d’asta pari ad Euro 70.000,00 Iva esclusa, in cui il sottoscritto agiva come RUP;

**VISTO** il Provvedimento n. 124 del 28/12/2020 a firma del Direttore Generale del CNR “Atto di indirizzo relativo al superamento delle proroghe contrattuali relativamente ai servizi di pulizia, vigilanza/portierato”;

**VISTO** il Resoconto della riunione del giorno 5 febbraio 2021 sulla gara di appalto per i servizi di pulizia del Polo di Ricerca CNR di Portici, prot. CNR-ISPAAAM n. 0000182 del 08/02/2021, a firma dei Direttori e Referenti degli Istituti IPSP, ISPAAAM, e ISAFOM, in cui veniva evidenziato che l’Ufficio Servizi Generali del CNR, a cui è demandata la copertura finanziaria dell’affidamento in questione, poteva coprire le spese per il nuovo contratto oggetto della riunione, per un ammontare pari alla somma dei contratti tuttora in essere per i tre istituti interessati, e quindi per un totale di Euro 45.581,00 Iva esclusa, e, quindi, nettamente inferiore a quello posto a base d’asta nella sopra richiamata Decisione di contrattare prot. CNR-ISPAAAM n. 0001492/2020;

**VISTO** che da questa informazione nasceva l’esigenza di dover rimodulare le richieste, per quanto pienamente rispondenti a criteri di necessità e decodoro adeguati ad un Polo di Ricerca, degli interventi di pulizia considerati e sfociate nella Decisione a contrattare prot. CNR-ISPAAAM 0001492 del 27/11/2020, convenendo sulla necessità di procedere all’annullamento della predetta Decisione a contrattare prot. CNR-ISPAAAM 0001492 del 27/11/2020 e sulla rimodulazione dei servizi di pulizia da richiedere con un nuovo simile documento;

**VISTO** il conseguente provvedimento di annullamento della decisione di contrattare con prot. CNR-ISPAAAM n. 0001492 del 27/11/2020, nonché tutti gli atti consequenziali connessi e/o allegati alla stessa, adottato con prot. CNR-ISPAAAM n.0000188 del 09/02/2021;

**VISTA** la conseguente nota “*Programmazione biennale acquisizioni forniture e servizi - Circolari n° 25/2018, n° 28/2018, n° 17/2019 e n° 32/2019 – annualità 2021/2022 – importo pari o superiore a € 40000*”, trasmessa con prot. CNR-ISPAAAM n. 0000208 del 11/02/2021 all’USG-CNR, riportante in allegato la relativa scheda compilata, attraverso la quale, recependo le indicazioni contenute nella sopra richiamata riunione del 5 febbraio 2021, si è provveduto a chiedere l’inserimento della procedura in oggetto con un importo totale della procedura pari ad euro 48.000,00 Iva esclusa nel Programma biennale degli acquisti del CNR, annualità 2021/2022, e il conseguente rilascio del relativo codice CUI;

**VISTA** la richiesta, con prot. CNR-ISPAAAM n. 0000219 del 12/02/2021, di rilascio anticipato del Codice Unico di Intervento (CUI) in considerazione dell’urgenza di avviare la suddetta procedura, inviata al Referente programmazione biennale degli Acquisti di beni e servizi del CNR Ufficio Servizi Generali (USG)- Direzione Centrale Servizi per la Ricerca;

**VISTA** la comunicazione del 12/02/2021 con prot. n. 0010822/2021 del Referente per la redazione del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000,00 euro, nonché Direttore dell’USG del Consiglio Nazionale delle Ricerche, Dott. Pierpaolo Orrico, acquisita con prot. CNR-ISPAAAM n. 0000224/2021, con la quale è stato assegnato alla presente procedura il codice unico di intervento (CUI) n. 80054330586202100064;

**RITENUTO** quindi che vi fossero i presupposti normativi e di fatto per acquisire i beni in oggetto mediante procedura di affidamento diretto di cui all’art. 36 del D.Lgs. 50/2016 comma 2 lettera a), nel rispetto della massima concorrenzialità e nei limiti di importo stabiliti dall’art. 35 del D.Lgs. 50/2016;

**VISTA** la Decisione di contrattare per la fornitura del servizio di pulizia in oggetto (CUI n. 80054330586202100064 e CIG n. 8638369F98), prot. CNR-ISPAAAM n. 0000236 del 16/02/2021, e i relativi allegati *Documento di Valutazione Rischi Interferenziali* e Documento di Valutazione Rischi Interferenziali e Capitolato Tecnico, quest’ultimo adottato congiuntamente dai Direttori e/o Responsabili di Sede degli Istituti IPSP, ISPAAAM, e ISAFOM, con prezzo a base d’asta, soggetto a ribasso, per il servizio in oggetto pari ad Euro 48.000,00 Iva esclusa, di cui € 1.440,00 per oneri di sicurezza per interferenza, comprensivo del corrispettivo per specifiche prestazioni relative alle prescrizioni per l’emergenza da Covid-19;



**VISTO** che per la procedura di cui alla sopra richiamata decisione di contrattare prot. CNR-ISPAAM n. 0000236/2021, il sottoscritto è Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in base all'art. 31 del D. Lgs n. 50/2016

**VISTO** che con la sopra richiamata decisione di contrattare prot. CNR-ISPAAM n. 0000236/2021 si intendeva procedere, ai sensi della legge 11 settembre 2020, n. 120, per la fornitura in oggetto con un affidamento diretto, di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 comma 2 lettera a), con il criterio del prezzo più basso, previa consultazione dei preventivi acquisiti tramite Richiesta di offerta (RdO) nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), rivolta ai seguenti fornitori, selezionati tra quelli abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per il servizio in oggetto e operanti nella Provincia di Napoli: 1) C.P.R. Servizi Coop. Sociale di Carlo Influenza P.IVA 01350730626; 2) Arcobaleno S.R.L.S Semplificata P.IVA 08200941212; 3) Global Service S.R.L.S P.IVA 08877491210; 4) La Minopoli S.R.L. P.IVA 07577660637; 5) La Mondial S.R.L. P.IVA 00486270630; 6) Gruppo S.A.M.I.R. Global Service Srl P.IVA 06918410637;

**VISTO** che, a tale scopo, si è creata la RdO MEPA n. 2750475, invitando gli operatori economici sopra indicati a presentare la propria offerta per la fornitura in questione, sulla base della relativa documentazione allegata alla stessa (Capitolato tecnico, DUVRI, Dichiarazione del legale rappresentante/DGUE, Dichiarazione in merito alla composizione del prezzo offerto, Disciplinare, Patto di integrità, Verbale di sopralluogo) entro le ore 10:00 del giorno 10/03/2021;

**VISTO** che nella procedura di RdO sopra richiamata sono pervenute le richieste di chiarimento da parte di alcuni operatori economici partecipanti, soprattutto, in merito alla mancata conformità del prezzo posto a base di gara/congruità rispetto a quanto definito nelle tabelle stipendiali dei lavoratori del comparto di settore definite dal Ministero del Lavoro (**in allegato**);

## NE CONSEGUE CHE

quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in base all'art. 31 del D. Lgs n. 50/2016, in seguito a valutazione delle suddette tabelle in funzione della qualifica effettiva maturata dai lavoratori oggi coinvolti e soggetti alla clausola di salvaguardia, il sottoscritto ha dato riscontro positivo ai punti sollevati dalle ditte.

Si ritiene, pertanto, sia necessario procedere alla revoca ai sensi dell'art. 21 quinquies della legge 7 agosto 1990 n. 241 della Decisione di contrattare prot. CNR-ISPAAM n. 0000236 del 16/02/2021, e di tutti gli allegati che compongono la procedura di fornitura del servizio di pulizia per il periodo da aprile 2021 a marzo 2022 dei locali del "CNR Polo di Portici (EX IMAST)", sito in Piazza E. Fermi n. 1 a Portici (NA), sede degli Istituti del Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR), rispettivamente, IPSP, ISPAAM e ISAFOM (CUI n. 80054330586202100064 e CIG n. 8638369F98).

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Dott. Andrea Scaloni)