

## Presidenza di Area

---

Prot. n. 547 ADRBO del 31/05/2022

**DECISIONE DI CONTRATTARE**

**ai sensi dell'art. 59 del Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del C.N.R.  
Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei servizi di  
manutenzione agli impianti refrigeratori e pompe di calore presso l'Area Territoriale di  
Ricerca di Bologna  
CIG 92341082FC**

**IL PRESIDENTE DELL'AREA TERRITORIALE DI RICERCA DI BOLOGNA**

**VISTO** il D.lgs. 4 giugno 2003, n. 127 recante "*Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche*";

**VISTO** il d.lgs. 31 Dicembre 2009 n. 213, recante "*Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche in attuazione dell'articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165*";

**VISTO** lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato dal Presidente con provvedimento n. 93 in data 19/07/2018 (Prot. n. 0051080/2018 del 19/07/2018);

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con Provvedimento del Presidente n. 14/2018;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche – DPCNR del 04/05/2005 prot. 0025034 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 124 del 30/05/2005 – Supplemento Ordinario n. 101 ed in particolare l'art. 59 "*Decisione a contrattare*";

**VISTO** il d.lgs. 25 novembre 2016 n. 218, recante "*Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124*";

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 192 del 18/08/1990 e s.m.i.;

**VISTO** il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 relativo a "*Codice dei contratti pubblici*" pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 10 alla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19/04/2016 e successive disposizioni integrative e correttive introdotte dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e s.m.i. (nel seguito per brevità "*Codice*");

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 recante "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti*" per le parti non espressamente abrogate dal Codice sopra richiamato;

**VISTA** la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13/11/2012;

**VISTO** il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche*

---

Presidenza di Area

---

*amministrazioni*” pubblicato sulla G.U. n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016, n. 97;

**VISTE** le linee guida n. 3 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del Codice, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*” approvate con delibera n. 1096 del 26/10/2016 e relativo aggiornamento al d.lgs. 56 del 19/04/2017 approvato con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell’11/10/2017;

**VISTE** le linee guida n. 4 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del Codice, recanti “*Procedure per l’affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e relativo aggiornamento al d.lgs. 56 del 19/04/2017 approvato con deliberazione del Consiglio n. 206 del 01/03/2018 e relativo ulteriore aggiornamento con delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019 al decreto legge 18/04/2019, n. 32, convertito con legge 14/06/2019, n. 55;

**VISTO** il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*» (Decreto Semplificazioni), così come modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, che ha introdotto una disciplina transitoria fino al 31/12/2021 al fine di incentivare egli investimenti pubblici a seguito delle ricadute economiche dovute all’emergenza sanitaria causata dal COVID-19;

**VISTO** il Decreto Legge 31 maggio 2021. N. 77, recante “*Governance del piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*” che ha modificato, in parte, le disposizioni contenute nel decreto legge sopra richiamato prolungandone la scadenza al 30/06/2023, innalzando inoltre gli importi relativi agli affidamenti diretti;

**VALUTATA** l’opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere ad affidamento diretto mediante provvedimento contenete gli elementi essenziali di cui all’art. 32, comma 2 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 relativo a “Codice dei contratti pubblici”;

**VISTO** il provvedimento n. 111 del 30/10/2020 “Individuazione dei servizi comuni essenziali erogati dalle Aree territoriali di Ricerca”;

**VISTO** il provvedimento ordinamentale del Presidente del CNR, n. 112 del 30.10.2020, con il quale vengono costituite le Aree Territoriali di Ricerca ai sensi dell’art. 29 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento, a decorrere dal 2.11.2020;

**VISTO** il provvedimento n. 130 del 30-12-2020 del Presidente del CNR relativo alla nomina dei Presidenti delle Aree territoriali di Ricerca ai sensi dell’articolo 16, comma 1 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento, nel quale la dott.ssa Cristina Facchini è nominata Presidente dell’Area territoriale di Ricerca di Bologna;

**CONSIDERATO** che si rende necessario provvedere all’affidamento di un **Accordo Quadro con unico operatore economico per l’esecuzione dei servizi di manutenzione agli impianti refrigeratori e pompe di calore presso l’Area Territoriale di Ricerca di Bologna**;

**CONSIDERATO** che il lotto 5 della convenzione Consip Facility Management 4, pubblicato nel 2014, non è ancora stato attivato,

Presidenza di Area

---

**CONSIDERATO** che l'importo stimato per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria annuale dell'impianto cogeneratore EC Power e della pompa di calore AYSIN Toyota dell'edificio Tecnopolo è pari a Euro 2.000,00 oltre ad Euro 100,00 + iva per oneri relativi alla sicurezza per interferenze non soggetti a ribasso e che l'importo complessivo dell'accordo quadro, comprensivo del servizio di manutenzione ordinaria annuale dell'impianto cogeneratore EC Power e della pompa di calore AYSIN Toyota dell'edificio Tecnopolo e degli ulteriori servizi di manutenzione straordinaria a richiesta negli impianti refrigeratori installati presso la sede stessa dell'Area di Bologna non potrà superare complessivamente i 138.000,00 euro (oltre IVA);

**CONSIDERATO** che per motivi di efficacia dell'azione amministrativa, si reputa opportuno prevedere una durata massima dell'appalto di 3 anni;

**CONSIDERATO** che, nel rispetto dei principi stabiliti dal codice dei contratti in tema di pubblicità e trasparenza, con Prot. ADRBO 436 del 21/04/2022, si è proceduto alla pubblicazione sul sito dell'ente di un avviso di indagine di mercato aperto a tutti gli O.E. iscritti presso il MePA, a presentare la propria proposta commerciale entro la data di scadenza del 09/05/2022;

**CONSIDERATO** che sono pervenute proposte commerciali da parte dei seguenti O.E., presenti presso il MePA:

In data 22/04/2022 Ditta REFRIGO SRL P.I. 03074061205 Prot. in entrata ADRBO 445 del 26/04/22

In data 05/05/2022 Ditta O.GITEK SRL P.I. 02654690425 Prot.in entrata ADRBO 475 del 05/05/22

**CONSIDERATO** che, tra le proposte pervenute, sulla base dei criteri elencati nell'avviso pubblico, la proposta presentata dalla ditta REFRIGO SRL è stata giudicata la maggiormente rispondente a tutti i criteri di selezione esposti in quanto adeguata ai fabbisogni espressi da questa amministrazione, sotto il profilo tecnico ed economico;

**CONSIDERATO** che, sulla base dell'importo del servizio da acquisire, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, a seguito delle modifiche introdotte dal D.L. 77/2021, per importi inferiori a 139.000 euro, è possibile procedere all'affidamento diretto ad un singolo operatore economico;

**CONSIDERATO** che, a seguito dei lavori di ristrutturazione del portale MePA che prevedevano la sospensione dei servizi dal 18 al 25 maggio, ad oggi il portale non è ancora stato ripristinato;

**CONSIDERATA** quindi l'impossibilità di procedere al perfezionamento della procedura tramite il portale MePA;

**CONSIDERATO** che la ditta REFRIGO SRL ha confermato la proposta presentata in data 22/04/2022;

**CONSIDERATA** dell'urgenza degli interventi oggetto dell'affidamento;

**VERIFICATA** l'esigenza di provvedere in merito;

**VERIFICATO** che non sussistono a proprio carico conflitti di interesse ai sensi del combinato disposto dell'art. 42 del Codice dei Contratti e dell'art. 6-bis della L. 241/1990;

**VISTO** il bilancio di previsione del Consiglio Nazionale delle Ricerche per l'esercizio finanziario 2022, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n° 193/2021 Verbale n° 446;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa sui fondi per la Manutenzione 2022, voce del piano 13073 "*Manutenzione ordinaria e riparazioni impianti e macchinari*";

---

---

Presidenza di Area

---

**RAVVISATA**, quindi, l'opportunità di procedere all'affidamento del servizio in oggetto in ottemperanza alle disposizioni normative attualmente vigenti direttamente con il fornitore REFRIGO SRL;

**VISTO** quanto definito dall'art. 93 (Garanzie per la partecipazione alla procedura), comma 1, ultimo periodo, del codice dei contratti e delle modifiche apportate dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, in cui «Nei casi di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), è facoltà della stazione appaltante non richiedere le garanzie di cui al presente articolo» e dall'art. 103 (Garanzie definitive), comma 11, del Codice dei contratti pubblici, che a seguito della modifica apportata dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, stabilisce che: «È facoltà dell'amministrazione in casi specifici non richiedere una garanzia per gli appalti di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), si prescinde dalla richiesta delle garanzie provvisorie e definitive in ragione della solidità dell'O.E. e dell'offerta migliorativa presentata;

**CONSIDERATO** che vi sono i presupposti normativi e di fatto per acquisire la fornitura del servizio in oggetto;

**DISPONE**

l'affidamento diretto del servizio di manutenzione agli impianti refrigeratori e pompe di calore presso l'Area Territoriale di Ricerca di Bologna, all'operatore economico REFRIGO SRL, P. IVA 03074061205, tramite la stipula di un accordo quadro ad unico operatore economico, a seguito della verifica della documentazione pervenuta in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari, al patto d'integrità e ai requisiti richiesti;

- Il contratto prevede i seguenti elementi essenziali:

**OGGETTO DELL'APPALTO**

Il contratto ha per oggetto il servizio di manutenzione agli impianti refrigeratori e pompe di calore installati presso l'Area Territoriale di Ricerca di Bologna e definito nel capitolato speciale d'appalto.

Il contratto principale avrà ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria annuale su impianto cogeneratore EC Power e pompa di calore AYSIN Toyota installati presso l'Area Territoriale di Ricerca di Bologna, edificio Tecnopolo.

Oltre a tale servizio, l'Amministrazione si riserva la facoltà di stipulare, durante tutto il periodo di durata contrattuale dell'accordo quadro, contratti derivati aventi ad oggetto prestazioni per interventi di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari negli impianti refrigeratori installati presso la sede stessa dell'Area di Bologna.

**DURATA**

Il contratto avrà validità di 3 anni dalla firma del contratto.

**IMPORTI**

Per l'espletamento del servizio sono fissati i seguenti corrispettivi:

- canone annuale per la manutenzione ordinaria dell'impianto cogeneratore EC Power presso edificio Tecnopolo Euro 780,00;
- canone annuale per la manutenzione ordinaria della pompa di calore AYSIN Toyota presso edificio Tecnopolo Euro 780,00.

## Presidenza di Area

---

- oneri relativi alla sicurezza per interferenze per l'espletamento dei servizi di cui sopra Euro 100,00, per complessivi Euro 1.660,00 annui oltre IVA di legge.

Inoltre, per gli interventi di manutenzione straordinaria richiesti dall'Amministrazione per il ripristino della funzionalità degli impianti presenti presso l'Area, la ditta applicherà per tutta la durata di vigenza del contratto:

- un ribasso pari al 10% da applicare ai listini prezzi del materiale e dei ricambi originali o comunque autorizzati dall'azienda costruttrice;
- costo del diritto fisso di chiamata Euro 55,00.

### PAGAMENTI

Il pagamento sarà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica e a conformità della prestazione resa, mediante accredito sul conto corrente dedicato alla tracciabilità dei flussi finanziari indicato dall'Impresa.

### PENALI

Nel caso di segnalazione di mancato intervento viene fissata una penale di Euro 100 (cento) per ogni giorno di ritardo.

### RECESSO

L'amministrazione si riserverà la facoltà di recedere dal contratto con preavviso di 60 giorni, nel caso in cui fosse attivata una delle convenzioni Consip e consideri l'adesione a tale convenzione più vantaggiosa.

Le parti si riserveranno la facoltà di recedere dal presente contratto con preavviso scritto di 60 giorni.

### RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione si riserverà il diritto di risolvere il Contratto o di provvedere all'esecuzione d'Ufficio, con le maggiori spese a carico dell'appaltatore, nei casi previsti dall'art. 108 del D.lgs. 50/2016 dal codice civile in materia di inadempimento e risoluzione del contratto.

### GARANZIE PROVVISORIE E DEFINITIVE

Si prescinde dalla richiesta delle garanzie provvisorie e definitive in ragione della solidità dell'O.E. dimostrata dal grado di esperienza maturata e dell'offerta migliorativa presentata.

- Il RUP è la Dott.ssa Maria Cristina Facchini, Presidente dell'Area Territoriale di Ricerca di Bologna.
- La nomina, quale collaboratore del Responsabile Unico del Procedimento, ex art. 31 c. 7 del D.Lgs. 50/2016, di Robert Minghetti – Responsabile dei Servizi Tecnici dell'Area della Ricerca di Bologna – incaricato per l'acquisizione del CIG.
- Di incaricare Daniela Lughì quale assistente al RUP e referente amministrativo del contratto, la quale possiede le competenze necessarie a svolgere tale ruolo.
- Di incaricare Robert Minghetti quale DEC, ai sensi dell'art. 101, comma 1 del d.lgs. 50/2016 il quale possiede le competenze necessarie a svolgere tale ruolo.
- Di pubblicare sul sito del CNR l'esito della procedura in oggetto.

## Presidenza di Area

---

- L'assunzione dell'impegno di spesa per il canone annuale di manutenzione ordinaria annuale su impianto cogeneratore EC Power e pompa di calore AYSIN Toyota installati presso l'Area Territoriale di Ricerca di Bologna - edificio Tecnopolo - pari ad Euro 1.660,00 sui fondi per la Manutenzione 2022, voce del piano 13073 "*Manutenzione ordinaria e riparazioni impianti e macchinari*" pari alla prima annualità del servizio.

Le restanti quote a valere sui bilanci di competenza per le annualità successive alla prima.

Il Presidente Area Territoriale di Ricerca di Bologna  
(Dr.ssa Maria Cristina Facchini)