

DECISIONE DI CONTRATTARE

**Realizzazione delle opere di impermeabilizzazione continua mediante ciclo completo di lavorazione per posa di membrana poliuretana liquida per coperture
Istituti Area Territoriale di Ricerca di Bologna
CIG 9365788CBF**

IL PRESIDENTE DELL'AREA DELLA RICERCA DI BOLOGNA

VISTO il d.lgs. 31 Dicembre 2009 n. 213, recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche in attuazione dell'articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165”;

VISTO lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato dal Presidente con provvedimento n. 93 in data 19/07/2018 (Prot. n. 0051080/2018 del 19/07/2018);

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche – DPCNR del 04/05/2005 prot. 0025034 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 124 del 30/05/2005 – Supplemento Ordinario n. 101 ed in particolare l'art. 59 “*Decisione a contrattare*”;

VISTO il d.lgs. 25 novembre 2016 n. 218, recante “Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124”;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 192 del 18/08/1990 e s.m.i.;

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 relativo a “*Codice dei contratti pubblici*” pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 10 alla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19/04/2016 e successive disposizioni integrative e correttive introdotte dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e s.m.i. (nel seguito per brevità “Codice”);

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 recante “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti*” per le parti non espressamente abrogate dal Codice sopra richiamato;

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*” pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13/11/2012;

VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” pubblicato sulla G.U. n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016, n. 97;

VISTE le linee guida n. 3 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del Codice, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*” approvate con delibera n. 1096 del 26/10/2016 e relativo aggiornamento al d.lgs. 56 del 19/04/2017 approvato con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11/10/2017;

VISTE le linee guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del Codice, recanti “*Procedure per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e relativo aggiornamento al d.lgs. 56 del 19/04/2017 approvato con deliberazione del Consiglio n. 206 del 01/03/2018 e relativo ulteriore aggiornamento con delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019 al decreto legge 18/04/2019, n. 32, convertito con legge 14/06/2019, n. 55;

VISTO il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale» (Decreto Semplificazioni), così come modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, che ha introdotto una disciplina transitoria fino al 31/12/2021 al fine di incentivare gli investimenti pubblici a seguito delle ricadute economiche dovute all'emergenza sanitaria causata dal COVID-19;

VISTO il Decreto Legge 31 maggio 2021. N. 77, recante "Governance del piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" che ha modificato, in parte, le disposizioni contenute nel decreto legge sopra richiamato prolungandone la scadenza al 30/06/2023 e innalzando gli importi relativi agli affidamenti diretti;

VALUTATA l'opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere ad affidamento diretto mediante provvedimento contenente gli elementi essenziali di cui all'art. 32, comma 2 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 relativo a "Codice dei contratti pubblici";

VISTO il provvedimento n. 111 del 30/10/2020 "Individuazione dei servizi comuni essenziali erogati dalle Aree territoriali di Ricerca";

VISTO il provvedimento ordinamentale del Presidente del CNR, n. 112 del 30.10.2020, con il quale vengono costituite le Aree Territoriali di Ricerca ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento, a decorrere dal 2.11.2020;

VISTO il provvedimento della Presidente del CNR n. 63 del 28/06/2022 con il quale è nominato Presidente f.f. dell'Area Territoriale di Ricerca di Bologna dal 01/07/2022, il Dr. Vittorio Morandi, Responsabile della Sede Secondaria di Bologna dell'Istituto IMM;

CONSIDERATO che, a seguito del deterioramento delle guaine di copertura di alcuni edifici dell'Area Territoriale di Ricerca di Bologna ed all'intensificarsi dei fenomeni atmosferici di violenta intensità, sono state segnalate e, successivamente verificate, situazioni di allagamento all'interno dei fabbricati dovute alle consistenti infiltrazioni di acqua piovana che necessitano di interventi urgenti al fine di non pregiudicare lo svolgimento delle attività lavorative;

CONSIDERATO che tale situazione è stata discussa durante le riunioni del Comitato dell'Area Territoriale della Ricerca di Bologna al fine di reperire le risorse necessarie per poter procedere con gli interventi più urgenti;

CONSIDERATO che, a seguito dell'autorizzazione concessa da parte del Direttore Generale, sono state rese disponibili le risorse a copertura di alcune spese di manutenzione agli edifici, tra cui quella in oggetto;

CONSIDERATO che nella riunione del Comitato dell'Area Territoriale della Ricerca di Bologna del 12/04/2022 è stato programmato ed approvato un primo elenco di interventi prioritari tra cui la realizzazione delle opere di impermeabilizzazione più urgenti, fino ad un ammontare previsto nella disponibilità pari ad Euro 150.000,00 oltre IVA;

CONSIDERATO quindi, che a seguito dei sopralluoghi e delle verifiche tecniche effettuate sono state individuate le situazioni di maggior criticità dovute a crepe, rotture, distacchi e difetti di posa delle guaine preesistenti;

CONSIDERATO che, a seguito dei sopralluoghi effettuati con alcune ditte di primaria esperienza e competenza nella realizzazione di impermeabilizzazioni si sono riscontrate diverse situazioni che rendono più difficoltosa la posa di guaina bituminosa per la presenza di impianti tecnologici e attrezzature sui lastrici oggetto dell'intervento;

CONSIDERATO che, a seguito di attenta indagine di mercato, è stata reperita la ditta UNITEC International SRL con sede legale in MACERATA (MC) in Via TRENTO 39/D, che possiede le necessarie competenze professionali in grado di poter svolgere i lavori richiesti;

CONSIDERATO che, dopo attente verifiche effettuate in loco da parte dell'incaricato di UNITEC International SRL, l'impresa ha presentato come miglior soluzione tecnica adatta al tipo di intervento da effettuare, l'utilizzo di membrana poliuretana liquida mediante posa a ciclo completo e continuo, in quanto tale soluzione consente di ridurre le difficoltà tecniche dovute alla presenza degli impianti tecnologici, il materiale è altamente performante ed indicato anche nelle parti in cui sono presenti le piastrelle senza per questo dover intervenire con opere di demolizione. Inoltre, tale soluzione tecnica, consente un risparmio in termini economici per minori necessità di opere accessorie e di ridotti costi di manutenzione nel tempo. La ditta inoltre offre la garanzia decennale sull'opera;

CONSIDERATO che il quadro economico per la realizzazione dell'opera di cui trattasi risulta come di seguito rappresentato:

	LAVORI	
1	lavori a misura	€ -
2	lavori a corpo	€ 146.850,00
A1	Importo lavori a base gara (1+2)	€ 146.850,00
3	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.650,00
A2	Importo dei lavori da appaltare (A1+3)	€ 149.500,00
4	spese tecniche	€ -
A3	Importo dell'appalto (A2+4)	€ 149.500,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
5	Imprevisti	€ 400,00
6	Spese tecniche	
	a) onorari e spese	€ -
	b) contributo previdenziale	€ -
	c) iva su spese tecniche	€ -
7	Spese per attività di consulenza e di supporto	
	a) onorari e spese (iva inclusa)	€ -
	b) contributo previdenziale	€ -
	c) iva su spese di consulenza	€ -
8	spese per pubblicità	
9	Spese per analisi e collaudi	
	a) onorari e spese	€ -
	b) contributo previdenziale	€ -
	c) IVA su spese analisi e collaudi	€ -
10	IVA su lavori (A2) - aliquota del 22%	€ 32.890,00
11	Iva su imprevisti (5) - aliquota del 22%	€ 88,00
12	oneri relativi all'art. 113 D.lgs 50/2016 e SS. MM. li (2%)	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (da 5 a 12)	€ 33.378,00
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A3+B)	€ 182.878,00

CONSIDERATO, quindi, che per le premesse di cui sopra la proposta presentata in data 19/07/2022 dalla ditta UNITEC International SRL per un importo pari ad Euro 148.357,77 è valutata quale meglio rispondente alle necessità di questa amministrazione in termini di pregio tecnico e di economicità;

CONSIDERATO che in data 11/08/2022 è stata inviata apposita richiesta di offerta tramite trattativa diretta MEPA 3154325;

CONSIDERATO che l'offerta economica pervenuta tramite portale MePA dalla ditta UNITEC International SRL ammonta ad Euro 148.357,77 comprensivi degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 2.650,00 + IVA come per legge;

CONSIDERATO che l'importo complessivo dell'offerta risulta congruo rispetto i prezzi di mercato;

CONSIDERATO che in data 30/08/2022 si è proceduto a verificare la documentazione pervenuta tramite il portale MEPA;

VERIFICATA la seguente documentazione della ditta:

- regolarità del DURC
- che non sono state individuate annotazioni da parte dell'ANAC
- che dall'archivio CCIAA non risulta iscritta nessuna procedura concorsuale in corso o pregressa;

CONSIDERATO che, sulla base dell'importo del servizio da acquisire, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 a seguito delle modifiche introdotte dal D.L. 77/2021 e s.m.i., per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, è possibile procedere all'affidamento diretto ad un singolo operatore economico;

VISTE le pregresse esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento possedute dall'impresa e documentate nell'offerta presentata;

VISTO l'art. 93 (Garanzie per la partecipazione alla procedura), comma 1, ultimo periodo, del codice dei contratti che a seguito delle modifiche apportate dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, prevede che «Nei casi di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), è facoltà della stazione appaltante non richiedere le garanzie di cui al presente articolo» e l'art. 103 (Garanzie definitive), comma 11, del Codice dei contratti pubblici, che a seguito della modifica apportata dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, stabilisce che «È facoltà dell'amministrazione in casi specifici non richiedere una garanzia per gli appalti di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), si prescinde dalla richiesta delle garanzie provvisorie e definitive in ragione della solidità dell'O.E. e dell'offerta migliorativa presentata;

CONSIDERATO che la ditta UNITEC International Srl è ditta solida ed offre garanzia decennale dell'opera prestata da primaria assicurazione e l'offerta migliorativa presentata;

VISTO il bilancio di previsione del Consiglio Nazionale delle Ricerche per l'esercizio finanziario 2022, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n° 193/2021 Verbale n° 446;

CONSIDERATO che in data 10/08/2022 è stata inviata la richiesta agli uffici designati dell'amministrazione centrale CNR di inserire tale intervento nell'ambito della programmazione triennale dei lavori pubblici del CNR;

NELLE MORE dell'assegnazione del codice CUI (Codice Unico di Intervento) nella prossima programmazione in approvazione da parte del CdA;

CONSIDERATA l'urgenza di poter provvedere prima della stagione invernale al fine di non pregiudicare le attività lavorative;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa sui Fondi per le Spese di manutenzione 2022, voce di bilancio 13076 – Manutenzioni ordinarie e riparazioni immobili di proprietà;

CONSIDERATO che vi sono i presupposti normativi e di fatto per acquisire la fornitura del servizio in oggetto;

DISPONE

DI ASSUMERE il ruolo di Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del codice in qualità di Presidente della stazione appaltante, contestualmente dichiarando l'assenza a proprio carico di conflitti di interesse ai sensi del combinato disposto dell'art. 42 del Codice dei Contratti e dell'art. 6-bis della L.241/1990;

DI PROCEDERE all'affidamento diretto tramite Trattativa Diretta MEPA n. 3154325 a favore della ditta UNITEC International SRL con sede legale in MACERATA (MC) Via TRENTO 39/D– C.F./P.I. 01876050434, Codice Terzo Sigla 246155, dei lavori di realizzazione delle opere di impermeabilizzazione continua mediante ciclo completo di lavorazione per posa di membrana poliuretanica liquida per coperture da effettuarsi secondo quanto definito nei documenti progettuali redatti dalla S.A. (C.M., C.S.A.) presso l'Area Territoriale di Ricerca di Bologna, al costo di Euro 148.357,77 + IVA come per legge.

DI APPROVARE gli atti di cui alla trattativa diretta Mepa n. 3154325, in particolare:

- Computo metrico estimativo
- Capitolato speciale d'appalto
- Contratto
- Offerta Unitec
- Addendum al capitolato speciale d'appalto.

DI NOMINARE l'Ing. Mario Siniscalchi quale collaboratore del RUP, in qualità di D.L (Direttore dei Lavori), ai sensi dell'art. 101, comma 1 del d.lgs. 50/2016.

DI INCARICARE Giovanna Balzani e Daniela Lughì assistenti al RUP come referenti amministrative del contratto.

DI STABILIRE:

- Che la lettera ordine/contratto comprenda apposita clausola risolutiva nel caso il Responsabile Unico del Procedimento rilevi la carenza del possesso dei prescritti requisiti.
- Che l'affidamento di cui al presente provvedimento sia soggetto all'applicazione delle norme contenute nella legge n. 136/2010 e s.m.i. e che il pagamento venga disposto entro 30 giorni data accertamento conformità del servizio.
- La prenotazione dell'impegno di spesa per un importo di Euro 180.996,48 compresa, sui Fondi per le Spese di manutenzione straordinaria 2022, voce di bilancio 13076 – Manutenzioni ordinarie e riparazioni immobili di proprietà, a favore della Ditta UNITEC International SRL (Codice Terzo Sigla 243155).

Il Presidente f.f. dell'Area Territoriale di Ricerca di Bologna
(Dr. Vittorio Morandi)