

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

Oggetto: Servizio di manutenzione straordinaria con riparazione della guaina impermeabilizzante ammalorata e distaccata presente sul lastrico solare del CNR IFC_Sede Secondaria di Lecce con il contributo apposito erogato dal CNR Ufficio Patrimonio con variazione di bilancio n. 532/2022.

IL RESPONSABILE

della sede secondaria di Lecce dell'Istituto di Fisiologia Clinica del CNR - Dr. Carlo Giacomo Leo, nominato con provvedimento del Direttore F.F. IFC Prot. n. 5621 del 02.08.2021

VISTO il decreto legislativo 4 giugno 2003, n. 127 recante "Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche";

VISTO il decreto legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 e s.m.i. recante "Riordino degli enti di ricerca in attuazione dell'articolo 1 della legge 27 settembre 2007, n. 165";

VISTO lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 93, prot. AMMCNT-CNR n.0051080 del 19 luglio 2018, pubblicato sul sito del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca in data 25 luglio 2018 ed entrato in vigore in data 1° agosto 2018;

VISTO il "Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del CNR" emanato con Provvedimento del Presidente n. 14 del 18 febbraio 2019 ed entrato in vigore il 1° marzo 2019;

VISTO il Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza del CNR, emanato con decreto del Presidente del 04/05/05, prot. n. 0025034 e pubblicato nel supplemento ordinario n.101 dalla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 124 del 30/05/05;

- **VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 193/2021 del 21.12.2021 – verbale 446 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022, nel cui ambito sono stati previsti idonei stanziamenti per il finanziamento delle attività di ricerca dell'Istituto di Fisiologia Clinica 035.000;

VISTA la legge n. 244 del 24 dicembre 2007 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008)";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", la quale prevede tra l'altro che "l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità e di trasparenza";

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Generale - n. 91 del 19 aprile 2016 (Supplemento Ordinario n. 10), che prevede tra l'altro, all'art. 30 (Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni), che l'affidamento di forniture debba avvenire "nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza" oltre che "di libera concorrenza, discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità";

VISTE le ultime modifiche adottate al Codice degli appalti con Legge 27 dicembre 2017, n. 205 (Legge di Bilancio 2018);

VISTE le linee guida pubblicate in consultazione il 28/04/2016 dall'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC), a cui il d. lgs. 50/2016 riserva un ruolo di indirizzo per l'attuazione delle disposizioni ivi contenute;

VISTI il decreto legge 7 maggio 2012, n. 52 recante "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", convertito dalla legge 6 luglio 2012, n. 94;

VISTO l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia") e il decreto legge 12 novembre 2010, n. 187 ("Misure urgenti in

materia di sicurezza”), convertito dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217, che introducono l’obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relative alle commesse pubbliche;

CONSIDERATO che l’art. 36, comma 2, lettera a), del Nuovo codice degli appalti prevede che l’affidamento e l’esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro possa avvenire tramite affidamento diretto, adeguatamente motivato;

CONSIDERATO che l’affidamento e l’esecuzione di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui al citato art. 36, postulano il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e devono assicurare l’effettiva possibilità di partecipazione delle micro-imprese, piccole e medie imprese;

CONSIDERATA la copertura finanziaria della spesa in oggetto, subordinatamente alla validazione della rimodulazione SIGLA n. 4495 e all’approvazione degli appositi provvedimenti proposti di variazione di bilancio;

POSTO che al fine di garantire l’osservanza del “*principio di rotazione*” contemplato nell’art. 36, comma 1, del d.Lgs. n. 50/2016 ed anche nelle procedure negoziate sotto-soglia, le procedure selettive da adottare devono consentire di delineare, eventualmente, la successiva competizione tra gli operatori interessati all’affidamento;

FERMO RESTANDO quanto previsto al paragrafo 3.6, secondo periodo, delle Linee Guida n. 4 dell’ANAC, il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti fa sì che l’affidamento o il reinvio al contraente uscente abbiano carattere eccezionale e richiedano un onere motivazionale più stringente;

VISTO l’art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021, in deroga all’art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, “*le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 secondo le seguenti modalità:*

- a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro”;*

CONSIDERATO che l’affidamento e l’esecuzione di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui al citato art. 36, postulano il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e devono assicurare l’effettiva possibilità di partecipazione delle micro-imprese, piccole e medie imprese;

VISTA la nota IFC prot. n. 10651 del 17.12.2019, con cui è stato richiesto un contributo complessivo di euro 53.120,02, finalizzato alla realizzazione di peculiari interventi strutturali per la razionalizzazione degli spazi, la messa in sicurezza e l’efficientamento energetico della Palazzina A7 ospitante il CNR Istituto di Fisiologia Clinica;

TENUTO CONTO che detti interventi sono, riassuntivamente: 1) Manutenzione straordinaria dell’impianto idro-elettrico e di condizionamento; 2) Manutenzione straordinaria per razionalizzazione dello spazio superficiale della Sala “Guzzardi” con individuazione dei laboratori di Posturologia e di Electromagnetics for Biosensing; 3) **Manutenzione straordinaria per il ripristino e la messa in sicurezza dell’area terrazzale della Palazzina A7;**

VISTE le note IFC prot. n. 4136 del 30.06.2020 e prot. n. 1361 del 05.03.2021, con le quali si è sollecitata l’erogazione del contributo suddetto;

CONSIDERATO che il CNR – Ufficio Patrimonio Edilizio con nota prot. n. 14713 del 24.02.2022 ha disposto la variazione di bilancio n. 532/2022 per il trasferimento della somma di euro 50.000,00 in favore del CNR IFC Sede Secondaria di Lecce;

TENUTO CONTO che le lavorazioni da eseguire sono quelle riportate nell’allegato Capitolato e che le offerte dovranno essere precedute da sopralluogo attestato;

RITENUTO NECESSARIO che l'affidamento avvenga tramite procedure negoziate aperte al mercato con previa indagini di mercato informale che non operino alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione;

RITENUTO ALTRESI' OPPORTUNO, in caso di candidatura di ditta che in precedenza ha effettuato forniture analoghe a quella per cui è la presente, procedere al reinvio e all'eventuale aggiudicazione della medesima ditta tenuto conto del certificato dal grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

VALUTATA la necessità di provvedere all'acquisizione come indicato in oggetto

DISPONE

- Di nominare quale Responsabile Unico di Procedimento (RUP) il sottoscritto Dott. Carlo Giacomo LEO in base all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016;
- Di valutare l'esistenza di apposita convenzione CONSIP;
- Di verificare l'esistenza in ME.PA. del meta-prodotto e, in caso positivo, di procedere all'acquisto nello stesso ME.PA. utilizzando il parametro prezzo/qualità CONSIP;
- Criterio di aggiudicazione: offerta più bassa;
- Base d'asta: **€ 5.737,70 (I.V.A. esclusa) e ricompresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.**
- Di affidare poi il lavoro con il criterio "Affidamento diretto", tramite invito per RDO MEPA di tutte le ditte presenti ed abilitate alla categoria merceologica: "LAVORI – EDILI – OG1" _CPV: 45453100-8;
- Che le clausole essenziali dell'ordine saranno:
 - ✓ Tempi di consegna: entro 60 giorni dalla stipula
 - ✓ Luogo di consegna/svolgimento: Lecce
 - ✓ Documento di stipula con offerta bollati
 - ✓ Modalità e termini di pagamento: bonifico bancario su c/c dedicato a 30 giorni dalla verifica di regolare esecuzione.
- ✓ Di prenotare la spesa presunta di Euro 7.000,00 (inclusa IVA) a seguito di approvazione della variazione n. 532/2022, su:
 - ✓ Codifica di bilancio: 02.02.03.06.999.22027 "Spese per la manutenzione straordinaria immobili, NON classificati come demaniali, dati da terzi all'Ente in locazione, in comodato o in uso";
 - ✓ Gae: P0001309;
 - ✓ Progetto: SAC.AD002.031_COMPETENZA 2022_ CUP B85I22000000005;
- Di provvedere alla richiesta del CIG sulla piattaforma ANAC.

Il Responsabile IFC - Sede Secondaria di Lecce

Dr. Carlo Giacomo Leo

**CAPITOLATO PRESTAZIONALE
PER IL LAVORO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PIANO COPERTURA DI
TINTEGGIATURA, RISANAMENTO E POSA IN OPERA DI IMPERMEABILIZZAZIONE PRESSO IFC
LECCE EDIFICIO A7**

Istituto di Fisiologia Clinica – SEDE SECONDARIA di LECCE

ART. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO/FORNITURA

Lavoro di manutenzione straordinaria per la riparazione del distacco parziale della scorsalina della guaina ardesiata impermeabilizzante lungo il parapetto posta nell'area solare, onde evitare pericolose infiltrazioni alla struttura. La struttura è l'edificio A7 ubicato c/o il Campus Universitario di Lecce – Via Lecce-Monteroni - 73100 Lecce; la superficie complessiva è di circa mq. 600,00 dislocati su due piani.

ART. 2 – PRESTAZIONI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATRICE

Il lavoro in oggetto comprende la fornitura e la posa in opera di quanto qui di seguito riportato, comprensivo di controllo e collaudo finale, il tutto entro 60 giorni dal principio di esso:

| DESCRIZIONE LAVORI | QUANTITA' |
|--|------------------|
| <ul style="list-style-type: none">• Tinteggiatura di superfici intonacate mediante la pulizia del supporto, scartavetratura, stuccatura e due passate di pittura per esterni. Piano copertura Area solare dove sono posizionate le macchine di condizionamento: Muri di parapetto dove verranno incollati i fogli di guaina (lunghezza = 10+20) | a misura 60 mq |
| <ul style="list-style-type: none">• Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina liquida monocomponente Elastik e feltro (tessuto non tessuto) a rinforzo; data in opera a pennello o a rullo, previa spazzolatura e pulizia del piano di applicazione. Verrà utilizzata per il ripristino del manto impermeabile in fogli di guaina, ammalorati o consumati, in entrambe le aree solari, sui punti di giunzione di tutte le scossaline dei muri di parapetto e sul pavimento solare in corrispondenza dei pilastri della struttura metallica di protezione delle macchine degli impianti tecnologici. Successivamente a protezione della facciata verticale dei muri parapetto, la fornitura e posa in opera di manto impermeabile composto da fogli di guaina, solo nell'area solare dove sono poste le macchine degli impianti tecnologici, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte; | a corpo 01 |
| <ul style="list-style-type: none">• Fornitura e posa in opera di pittura in alluminio a protezione delle parti in guaina non ardesiata, esposta, data in opera a pennello o a rullo, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. | a corpo 01 |

ART. 3 – ORARIO DI LAVORO E DI SOPRALLUOGO

Le imprese partecipanti dovranno effettuare apposito sopralluogo tecnico prima di proporre offerta economica, allegandone l'attestazione che sarà rilasciata in detta occasione.

L'impresa aggiudicataria dovrà comunicare preventivamente i giorni e gli orari di intervento nonché i nominativi dei tecnici incaricati all'intervento, prendendo contatti con il Dott. Gennaro CAGNAZZO al n. 0832422315.

L'IFC di Lecce rispetta i seguenti orari di apertura: da lunedì a venerdì dalle ore 08.00 alle ore 17.00

L'Istituto non è responsabile dei danni eventualmente causati ai dipendenti ed alle attrezzature dell'Impresa, che possono derivare da comportamenti di terzi estranei all'organico dell'Istituto.

L'impresa è direttamente responsabile dei danni derivanti da cause a lei imputabili di qualunque natura che risultino arrecati dal proprio personale a persone o a cose, sia dell'Istituto che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione della prestazione.

Qualora l'esecuzione della prestazione non rispondesse alle norme previste dal presente contratto il Direttore d'Istituto ha facoltà di risolvere il contratto ed aggiudicare il servizio alla ditta che segue in graduatoria.

L'impresa, prima dell'inizio dell'esecuzione dell'appalto, dovrà comunicare al Responsabile della Struttura l'elenco nominativo del personale con esatte generalità e domicilio al fine di consentire la redazione del DUVRI.