

## PROVVEDIMENTO

Affidamento diretto della fornitura di **Servizio di pulizia per la Sede Secondaria ISMAR di Napoli – pulizia ordinaria e straordinaria dei locali consistenti in un edificio centrale ed aree esterne adiacenti, sito in Calata Porta di Massa – interno Porto – 80133 Napoli a decorrere dal 01/09/2022** con opzione di rinnovo ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, nella L. 120/2020.

### Il Responsabile

- **VISTO** il d.lgs. 31 Dicembre 2009 n. 213, recante "Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche in attuazione dell'articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165";
- **VISTO** il d.lgs. 25 novembre 2016 n. 218, recante "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124";
- **VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 192 del 18/08/1990 e s.m.i.;
- **VISTO** il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 relativo a "*Codice dei contratti pubblici*" pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 10 alla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19/04/2016 e successive disposizioni integrative e correttive introdotte dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e s.m.i. (nel seguito per brevità "Codice");
- **VISTO** l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche rubricato "*Decisione a contrattare*" – DPCNR del 04/05/2005 prot. 0025034 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 124 del 30/05/2005 – Supplemento Ordinario n. 101;
- **VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 recante "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti*" per le parti non espressamente abrogate dal Codice sopra richiamato;
- **VISTA** la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13/11/2012;
- **VISTO** il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;

**Venezia**  
Tesa 104 - Arsenale,  
Castello 2737/F  
30122 - Venezia, IT  
+39 041 2407911  
protocollo.ismar@pec.cnr.it  
www.ismar.cnr.it

**Bologna**  
Area della Ricerca  
di Bologna –  
Via Gobetti 101  
40129 - Bologna, IT  
+39 051 639 8891

**Lerici**  
Forte Santa Teresa,  
Pozzuolo di Lerici  
19032 - La Spezia, IT  
+39 0187 1788900

**Napoli**  
Calata Porta Di Massa  
Porto Di Napoli 80  
80133 - Napoli, IT  
+39 081 5423802

**Roma**  
Area della Ricerca  
di Roma 2 - Tor Vergata  
Via del Fosso del Cavaliere 100  
00133 - Roma, IT  
+39 06 45488634

**Trieste**  
Area Science Park  
Basovizza - Edificio Q2  
Strada Statale 14, km 163.5  
34149 - Trieste, IT  
+39 040 3756872

- **VISTE** le linee guida n. 3 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del Codice, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*" approvate con delibera n. 1096 del 26/10/2016 e relativo aggiornamento al d.lgs. 56 del 19/04/2017 approvato con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11/10/2017;
- **VISTE** le linee guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del Codice, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e relativo aggiornamento al d.lgs. 56 del 19/04/2017 approvato con deliberazione del Consiglio n. 206 del 01/03/2018 e relativo ulteriore aggiornamento con delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019 al decreto legge 18/04/2019, n. 32, convertito con legge 14/06/2019, n. 55;
- **VISTO** il decreto legge n. 76/2020, convertito, con modificazioni, nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 che ha introdotto una disciplina transitoria fino al 31/12/2021, a carattere speciale, per gli affidamenti dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19;
- **VISTA** la Legge 29 luglio 2021, n. 108 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- **VISTO** il Provvedimento del Direttore Generale del CNR n. 36/2020 - Prot. n. 0021265/2020 del 20/03/2020 con il quale viene attribuito l'incarico di Direttore dell'Istituto di Scienze Marine (ISMAR) di Venezia alla Dott.ssa Rosalia Santoleri a decorrere dal 1 Aprile ai sensi di quanto previsto all'art. 9 del citato Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del CNR;
- **VISTO** il Provvedimento Direttore ISMAR n. 44/2020 - Prot. n. 0001653 del 03/04/2020 - con il quale il Dott. Marco Sacchi è stato nominato Responsabile preposto alla Sede ISMAR di Napoli (NA) con delega alla gestione ai sensi dell'art. 3, comma 2 del provvedimento del Presidente CNR n. 113/2018 di conferma e sostituzione dell'atto costitutivo dell'Istituto, con poteri di firma;
- **VALUTATA** l'opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere ad affidamento diretto mediante provvedimento contenente gli elementi essenziali descritti nell'art. 32, comma 2, del Codice;
- **VISTA** la nota del 24/01/2014, prot. 94319, con cui il Direttore Generale del CNR comunicava che a partire dal 01/01/2015 le spese di pulizia (e di vigilanza) sarebbero state pagate dall'Ufficio servizi generali della D.C.S.R.S.I.;
- **VISTA** l'imminente scadenza del contratto in essere al 31/08/2021 per il servizio in oggetto del presente provvedimento;
- **VISTO** il Provvedimento n.124 del 28.12.2020: "Atto di indirizzo relativo al superamento delle proroghe contrattuali relativamente al servizio di pulizia, vigilanza/portierato" a firma del Direttore Generale del CNR;
- **VISTA** la richiesta di acquisto pervenuta dal Dott. Marco Sacchi relativa alla necessità di procedere all'acquisizione del Servizio di pulizia per la Sede Secondaria ISMAR di Napoli – pulizia ordinaria e straordinaria dei locali consistenti in un edificio centrale ed aree esterne adiacenti, sito in Calata Porta di Massa – interno Porto – 80133 Napoli, mediante affidamento diretto all'operatore economico LOMADA SRL, per un importo di

Venezia	Bologna	Lerici	Napoli	Roma	Trieste
Tesa 104 - Arsenale, Castello 2737/F 30122 - Venezia, IT +39 041 2407911 protocollo.ismar@pec.cnr.it www.ismar.cnr.it	Area della Ricerca di Bologna – Via Gobetti 101 40129 - Bologna, IT +39 051 639 8891	Forte Santa Teresa, Pozzuolo di Lerici 19032 - La Spezia, IT +39 0187 1788900	Calata Porta Di Massa Porto Di Napoli 80 80133 - Napoli, IT +39 081 5423802	Area della Ricerca di Roma 2 - Tor Vergata Via del Fosso del Cavaliere 100 00133 - Roma, IT +39 06 45488634	Area Science Park Basovizza - Edificio Q2 Strada Statale 14, km 163.5 34149 - Trieste, IT +39 040 3756872

- € 45.000,00 oltre IVA il cui preventivo è stato individuato a seguito di indagine di mercato effettuata su *MePA/mercato libero/cataloghi accessibili in rete*, i cui esiti sono allegati alla richiesta medesima in quanto;
- **VISTO** che la loro offerta è risultata quella economicamente più vantaggiosa e unica ad aver considerato un costo medio orario del personale allineato con le tabelle ministeriali aggiornate dei costi secondo il contratto collettivo nazionale di settore; la ditta è inoltre dotata di macchinari che migliorano la qualità della pulizia degli ambienti;
  - **RAVVISATA** la necessità di procedere all'affidamento diretto della fornitura *de qua* in ottemperanza alle disposizioni normative attualmente vigenti all'operatore economico precedentemente indicato;
  - **CONSIDERATO** che ai fini della valutazione del possesso dei requisiti di carattere generale, di cui all'art. 80 del Codice, dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionali, di cui all'art. 83 del Codice, è stato acquisito agli atti il DGUE (oltre € 5.000);
  - **CONSIDERATO** che si intende prevedere l'opzione di rinnovo per 1 anno (12 mesi) nonché la facoltà di prorogare il contratto in essere per un periodo non superiore ai 4 mesi;
  - **CONSIDERATO** che per la procedura in argomento è stato già acquisito il CIG **9334813361**;
  - **VISTA** la delibera n. 140 del 27 febbraio 2019 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione avente ad oggetto "*Chiarimenti in materia di garanzia provvisoria e garanzia definitiva*" per gli acquisti inferiori alle soglie di rilevanza comunitaria;
  - **CONSIDERATO** che, sulla base dell'importo della fornitura, inferiore alla soglia di rilievo comunitario di cui all'Art. 35 del Codice, ai sensi dell'Art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e in base a quanto modificato dal DL 77/2021 è possibile procedere all'affidamento diretto ad un singolo operatore economico per importi inferiori a € 139.000,00 IVA esclusa;
  - **VISTO** il bilancio preventivo per l'esercizio finanziario 2022, approvato dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n° n. 193/2021 – Verb. N. 446 del 21 dicembre 2021;
  - **ACCERTATO** che, la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa sarà assunta dalla sede centrale CNR che si fa carico delle spese cogenti, come da comunicazione del Direttore Generale, prot. n. 0094319 del 24.12.2014, voce del piano 13089 "*Pulizie*";
  - **CONSIDERATO** che vi sono i presupposti normativi e di fatto per acquisire la fornitura in oggetto;

## DISPONE

1. L'affidamento diretto della fornitura *de qua* all'operatore economico **LOMADA SRL** con sede legale in **PORTICI (NA) VIALE LEONE 2/E cap 80055** C.F./P.IVA **08217951212** per l'importo di € **43.558,25** oltre IVA a mezzo **Trattativa Diretta Mepa** contestualmente dichiarando l'assenza a suo carico di conflitti di interesse ai sensi del combinato disposto dell'art. 42 del Codice e dell'art. 6-bis della L. 241/1990;
2. La nomina della Dott.ssa Rosalia Santoleri quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice, che dovrà vigilare sullo svolgimento delle fasi di affidamento ed esecuzione della fornitura in parola, provvedendo a creare le condizioni affinché il processo di acquisto risulti condotto in modo unitario rispetto

### Venezia

Tesa 104 - Arsenale,  
Castello 2737/F  
30122 - Venezia, IT  
+39 041 2407911  
protocollo.ismar@pec.cnr.it  
www.ismar.cnr.it

### Bologna

Area della Ricerca  
di Bologna –  
Via Gobetti 101  
40129 - Bologna, IT  
+39 051 639 8891

### Lerici

Forte Santa Teresa,  
Pozzuolo di Lerici  
19032 - La Spezia, IT  
+39 0187 1788900

### Napoli

Calata Porta Di Massa  
Porto Di Napoli 80  
80133 - Napoli, IT  
+39 081 5423802

### Roma

Area della Ricerca  
di Roma 2 - Tor Vergata  
Via del Fosso del Cavaliere 100  
00133 - Roma, IT  
+39 06 45488634

### Trieste

Area Science Park  
Basovizza - Edificio Q2  
Strada Statale 14, km 163.5  
34149 - Trieste, IT  
+39 040 3756872

alle esigenze ed ai costi indicati nel presente atto, in conformità a qualsiasi altra disposizione di legge e di regolamento in materia ivi incluso l'accertamento dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionali, ove richiesti, in capo all'operatore economico individuato;

**DI NOMINARE** il Dr. Massimo Contiero quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ritenuto idoneo a svolgere tale ruolo;

**DI ISTITUIRE** ai fini degli adempimenti connessi alla verifica, supporto alla redazione, archiviazione e gestione della documentazione amministrativa connessa al procedimento in argomento, ai sensi dell'art. 31, comma 9, del d.lgs. 50/2016, presso l'amministrazione dell'Istituto ISMAR un ufficio temporaneo di supporto al RUP a cui è assegnata la dipendente Dott.ssa Marinella De Lauro matricola n. 15711, e il Sig. Costantino Di Gregorio matricola n. 11983, in servizio presso la sede di Napoli, fermo restando i compiti e le mansioni a cui gli stessi sono già assegnati;

**DI STABILIRE** le clausole essenziali del contratto che verrà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale:

- 1. Durata di esecuzione: 12 mesi dal 01/09/2022 con opzione di rinnovo;
- 2. Luogo di esecuzione: ISMAR – CNR Calata Porta di Massa – interno Porto – 80133 Napoli;
- 3. Modalità di pagamento: spesa a carico dell'Ufficio Servizi Generali della Sede Centrale CUU 1TCBZU;

**DI DARE ATTO** che l'articolazione tecnica incaricata della valutazione dei profili di sicurezza relativamente all'esecuzione del contratto ha segnalato la presenza di rischi interferenziali e pertanto sarà predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali che comprende la stima per la gestione dei suddetti rischi, riconosciuta all'operatore economico, pari a € 500,00 oltre IVA, non soggetti a ribasso;

3. Il Responsabile Unico del Procedimento dovrà provvedere prioritariamente all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e a comunicarlo, senza indugio, all'amministrazione ai fini dell'emissione della lettera d'ordine;
4. Che il contratto comprenda apposita clausola risolutiva nel caso venga rilevata la carenza del possesso dei prescritti requisiti;
5. Che l'affidamento di cui al presente provvedimento sia soggetto all'applicazione delle norme contenute nella legge n. 136/2010 e s.m.i. e che il pagamento venga disposto entro 30 giorni dall'emissione certificato di regolare esecuzione;
6. Di esonerare l'operatore economico dal rilascio della cauzione definitiva, ai sensi della Delibera ANAC n° 140 del 27 febbraio 2019, in ragione della specificità della fornitura;
7. L'assunzione dell'impegno definitivo di spesa per un importo pari a € 43.558,25 oltre IVA a cura dei Ufficio dei Servizi Generali, voce del piano 13089 "Pulizie";
8. La pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del combinato disposto dell'Art. 37 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29 del Codice.

## Il Responsabile

**Marco Sacchi**

### Venezia

Tesa 104 - Arsenale,  
Castello 2737/F  
30122 - Venezia, IT  
+39 041 2407911  
protocollo.ismar@pec.cnr.it  
www.ismar.cnr.it

### Bologna

Area della Ricerca  
di Bologna –  
Via Gobetti 101  
40129 - Bologna, IT  
+39 051 639 8891

### Lerici

Forte Santa Teresa,  
Pozzuolo di Lerici  
19032 - La Spezia, IT  
+39 0187 1788900

### Napoli

Calata Porta Di Massa  
Porto Di Napoli 80  
80133 - Napoli, IT  
+39 081 5423802

### Roma

Area della Ricerca  
di Roma 2 - Tor Vergata  
Via del Fosso del Cavaliere 100  
00133 - Roma, IT  
+39 06 45488634

### Trieste

Area Science Park  
Basovizza - Edificio Q2  
Strada Statale 14, km 163.5  
34149 - Trieste, IT  
+39 040 3756872