



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

ISTITUTO PER IL SISTEMA PRODUZIONE ANIMALE IN AMBIENTE MEDITERRANEO (ISPAAM)

Sede:

Piazzale Enrico Fermi 1 80055 Portici (NA) Tel. +39-06499327700  
E-mail: [istituto.sede@ispaam.cnr.it](mailto:istituto.sede@ispaam.cnr.it); [www.ispaam.cnr.it](http://www.ispaam.cnr.it)  
Pec: [protocollo.ispaam@pec.cnr.it](mailto:protocollo.ispaam@pec.cnr.it)

Sede Territoriale

Traversa La Crucca, 3 - Loc. Baldinca, 07100 - Li Punti, Sassari  
Tel. +39-079-2841601; +39-079-2841602; Fax +39-079-2841699  
E-mail: [istituto.sezione@ispaam.cnr.it](mailto:istituto.sezione@ispaam.cnr.it)



**Ogg: PROCEDURA DI ACQUISTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PER UN PERIODO DI 12 MESI DEL "CNR POLO DI PORTICI (EX IMAST)" SITO IN PIAZZALE E. FERMI N. 1 A PORTICI (NA), SEDE DELL'ISTITUTO PER LA PROTEZIONE SOSTENIBILE DELLE PIANTE (IPSP), DELL'ISTITUTO PER IL SISTEMA PRODUZIONE ANIMALE IN AMBIENTE MEDITERRANEO (ISPAAM) E DELL'ISTITUTO PER I SISTEMI AGRICOLI E FORESTALI DEL MEDITERRANEO (ISAFOM).**

DETERMINA A CONTRARRE prot 0000717284/2022 del 28/04/2022

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 9209954678

CUI n. S80054330586202200037

CPV: 90910000-9 Servizi di pulizia

## Verbale n° 3

### Integrazione, valutazione congruità offerta

Il giorno 29/09/2022 alle ore 12:00 si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con Prot. CNR-ISPAAM n. 0001191/2022 del 06/07/2022, costituita dalla dott.ssa Michelina Ruocco del CNR-IPSP in qualità di presidente, la dott.ssa Maria Riccardi e la dott.ssa Viviana Genuardo in qualità di componenti. Assume l'incarico di segretario verbalizzante la dott.ssa Maria Riccardi nominata nella seduta precedente.

La Commissione si riunisce a seguito della revoca dell'aggiudicazione provvisoria da parte della stazione appaltante CNR-ISPAAM per il servizio di pulizia per un periodo di 12 mesi del "CNR Polo di Portici (EX IMAST)". La revoca in questione è conseguente alla ricezione, da parte della stazione appaltante, di un'istanza di accesso agli atti motivata da parte dell'operatore economico Gruppo S.A.M.I.R. Global Service s.r.l. (Prot. ISPAAM n. 0001390/2022 del 06/09/2022) e da parte dello studio legale Tozzi, con sede in Via Toledo 323 Napoli, quale incaricato in nome e per conto di Gruppo S.A.M.I.R. Global Service s.r.l. (Prot. ISPAAM n. 0001439/2022 del 13/09/2022), anche richiedente un'ulteriore verifica della congruità delle offerte pervenute. Tali istanze erano state a loro volta seguite da una comunicazione di



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

ISTITUTO PER IL SISTEMA PRODUZIONE ANIMALE IN AMBIENTE MEDITERRANEO (ISPAAM)

**Sede:** Piazzale Enrico Fermi 1 80055 Portici (NA) Tel. +39-06499327700  
E-mail: [istituto.sede@ispaam.cnr.it](mailto:istituto.sede@ispaam.cnr.it); [www.ispaam.cnr.it](http://www.ispaam.cnr.it)  
Pec: [protocollo.ispaam@pec.cnr.it](mailto:protocollo.ispaam@pec.cnr.it)

**Sede Territoriale** Traversa La Crucca, 3 - Loc. Baldinca, 07100 - Li Punti, Sassari  
Tel. +39-079-2841601; +39-079-2841602; Fax +39-079-2841699  
E-mail: [istituto.sezione@ispaam.cnr.it](mailto:istituto.sezione@ispaam.cnr.it)



diffida da parte dello stesso studio legale volta alla rettifica dei punteggi attribuiti dalla Commissione (Prot. CNR-ISPAAM n. 0001459/2022 del 16/09/2022).

La Commissione è stata quindi invitata (Prot n. 0001471/2022 del 19/09/2022) dalla stazione appaltante a realizzare un approfondimento circa la valutazione dei punteggi indicati nella suddetta diffida ed a fornire un'integrazione delle attività per la puntuale verifica della congruità delle offerte pervenute da parte degli operatori economici invitati alla RdO MePA n. 3075567, all'esito della quale infine formulare la proposta di aggiudicazione ex art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Come risultante da precedente verbale (Verbale n 2) il Punteggio totale - **Ptotale** raggiunto da ciascun operatore economico è stato il seguente:

Concorrenti	Punteggio totale - Ptotale
GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE	99.33
GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL	92.17
IN LINEA SOC. COOP.	87.88
RDA DI ROBERTO D'ALCONZO	59.28

Circa la rettifica dei punteggi, secondo quanto suggerito nella sopra-menzionata diffida da parte dello studio legale, la Commissione procede ad un'ulteriore verifica dei valori singoli e totali di tutti i concorrenti alla gara, e conferma quelli già comunicati con il Verbale 2.

Sulla base dell'art. 97 comma 3 del Codice degli Appalti, la Commissione poi procede alla valutazione della congruità delle offerte pervenute. Saranno considerate anormalmente basse le offerte in relazioni alle quali, all'esito della verifica risultino attribuiti contemporaneamente:

- un punteggio relativo all'elemento di natura economica pari o superior ai 4/5 del corrispondente peso ponderale (nel caso di specie pari o superior ai 4/5 di 30=24);
- un punteggio complessivo relativo a tutti gli elementi diversi da quelli di cui al punto precedente se pari o superiori ai 4/5 della somma dei corrispondenti pesi ponderali (nel caso di specie pari o superiore ai 4/5 di 70=56).



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

ISTITUTO PER IL SISTEMA PRODUZIONE ANIMALE IN AMBIENTE MEDITERRANEO (ISPAAM)

**Sede:** Piazzale Enrico Fermi 1 80055 Portici (NA) Tel. +39-06499327700  
E-mail: [istituto.sede@ispaam.cnr.it](mailto:istituto.sede@ispaam.cnr.it); [www.ispaam.cnr.it](http://www.ispaam.cnr.it)  
Pec: [protocollo.ispaam@pec.cnr.it](mailto:protocollo.ispaam@pec.cnr.it)

**Sede Territoriale** Traversa La Crucca, 3 - Loc. Baldinca, 07100 - Li Punti, Sassari  
Tel. +39-079-2841601; +39-079-2841602; Fax +39-079-2841699  
E-mail: [istituto.sezione@ispaam.cnr.it](mailto:istituto.sezione@ispaam.cnr.it)



In base a quanto sopra riportato, risultano anomale le offerte dei concorrenti: GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE, GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL, IN LINEA SOC. COOP.

Punteggio totale -PTotale = Punteggio offerta economica - PE+ Punteggio offerta Tecnica - PT							
N°	Concorrenti	PE (al ribasso in funzione del prezzo) PE=PEmax*(Pmin/P)	PT	Ptotale	Offerte economiche anomale	Offerte tecniche anomale	Offerte anomale
2	GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE	29.33	70.00	99.33	SI	SI	SI
4	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL	30.00	62.17	92.17	SI	SI	SI
3	IN LINEA SOC. COOP.	28.04	59.83	87.88	SI	SI	SI
1	RDA DI ROBERTO D'ALCONZO	28.94	30.33	59.28	SI	NO	NO

Esaminata la documentazione tecnico/economico dei concorrenti la cui offerta risulta anomala, la Commissione richiede precisazioni in merito al parametro del costo medio orario del personale, applicato per il calcolo delle ore annue offerte, che non deve risultare inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 (art 97 comma 5 lettera d codice degli appalti).

Inoltre, i concorrenti dovranno evidenziare mediante specifica tabella riepilogativa i costi diretti (Personale, attrezzature, etc.), la quota parte di utili e spese generali, al fine del confronto dei costi generali con l'importo a base d'asta.

In base a quanto previsto dall'art. 97 comma 5 del Codice degli Appalti, la stazione appaltante dovrà richiedere quanto sopra riportato per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione delle suddette spiegazioni inerenti le anomalie riscontrate.

Il giorno 29/09/2022 alle ore 13:30 la commissione termina le integrazioni richieste.

Presidente dott.ssa Michalina Ruocco



Michalina Ruocco  
29.09.2022 14:18:54  
GMT+01:00

Componente dott.ssa Viviana Genualdo

Componente con funzione di segretario Maria Riccardi



Maria Riccardi  
29.09.2022  
14:00:43  
GMT+01:00