



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA
Ufficio Patrimonio Edilizio

Area Territoriale della Ricerca di Milano 1 – via Corti n.12, Milano

Lavori di riqualificazione energetica di involucro, restauro e risanamento conservativo delle facciate dell'edificio bassini

CUP B43G22000040005 - CUI 80054330586.22.00007

Approvazione progetto definitivo ai sensi dell'art. 27 c. 1 D.Lgs. 50/2016

IL DIRIGENTE

Vista la L. 241/1990 recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

Visto il D.Lgs. 165/2001 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

Visto il D.Lgs. 127/2003 recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche n. 25034 in data 4 maggio 2005 pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana n. 124 in data 30 maggio 2005 recante “Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza” (di seguito anche Regolamento di amministrazione), ed in particolare, la Parte II – Titolo I “Disposizioni generali e articolazioni organizzative”;

Visto il D.Lgs. 81/2008 recante “Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

Visto il DPR 207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti” (di seguito anche “Regolamento di attuazione”) per le parti ancora in vigore;

Vista la legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi;

Vista la legge 190/2012, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13/11/2012;

Visto il d.lgs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;

Visto lo Statuto del CNR emanato con Provvedimento del Presidente n. 93/2018, in vigore a far data del 01.08.2018;

Visto il Provvedimento del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche, n. 14/2019, recante “Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

Visto il D.Lgs. 50/2016 recante “Codice dei Contratti pubblici” come corretto dal D.Lgs. 56/2017 ed in particolare l'art. 101 e l'art. 31 c. 1, il quale prevede che le stazioni appaltanti individuino un responsabile unico del procedimento, che assume specificamente il ruolo e le funzioni previste dal medesimo articolo;

Visto il decreto-legge n. 32/2019, convertito con modificazioni in L. 55/2019, che ha introdotto una disciplina transitoria fino al 31.12.2021, a carattere speciale, e recante “Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”; tale termine è stato differito al 30.06.2023 dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021;

Visto il decreto-legge n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. 120/2020, che ha introdotto una disciplina transitoria fino al 31.12.2021, a carattere speciale, per gli affidamenti dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19; tale termine è stato differito al 30.06.2023 dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 1), legge n. 108 del 2021;

Considerato che l'intervento di cui trattasi è stato inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici del CNR 2022-2024, per l'annualità 2022, come approvato dal Consiglio di Amministrazione CNR con Delibera n. 120 del 12.04.2022;



Consiglio Nazionale delle Ricerche

Considerato che è indispensabile ed improcrastinabile procedere all'appalto dei lavori di riqualificazione energetica di involucro, restauro e risanamento conservativo delle facciate dell'edificio bassini per consentire, tra l'altro, lo smontaggio del ponteggio di sicurezza che insiste sul suolo pubblico da diversi anni presso l'Area Territoriale della Ricerca di Milano 1;

Visto l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori per l'appalto di cui trattasi al Dr. Eros Mariani, nominato con nota prot. 78978 in data 12.11.2019;

Considerato che i progettisti e CSP per l'appalto, sono i seguenti:

- Arch. Cesare Ciotti, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Varese al n. 829, incaricato con provvedimento prot. 79665 del 14.11.2022, della progettazione esecutiva, CSP e coordinamento del progetto;
- Geom. Giuseppe Rosa, iscritto all'Albo del Collegio Geometri di Potenza al n. 3286, incaricato con nota prot. 84859 del 28.11.2019, della progettazione esecutiva;

Vista la trasmissione del progetto definitivo, prot. 46961 del 24.06.2022, e successiva integrazione, prot. 86027 in data 24.11.2022, da parte del Responsabile del Procedimento, con invio del nuovo QE, del CSA parte amministrativa e del documento di valutazione dell'OEPV;

Considerata la possibilità di procedere con appalto integrato, così come temporaneamente previsto dalla novazione dell'art. 59 ultimo periodo comma 1 del "Codice Contratti";

Visto il verbale (ai sensi dell'art. 26 c. 6 del Codice), redatto in data 08.06.2022 dal soggetto verificatore (RUP), di verifica con esito positivo del progetto definitivo, trasmesso con nota prot. 46961 del 24.06.2022;

Visto il verbale di validazione (ai sensi dell'art. 26 c. 8 del Codice) del progetto definitivo redatto in data 08.06.2022 dal RUP/validatore, prot. 46961 del 24.06.2022;

Visti

- la Delibera del CdA n. 277/2020 del 30.11.2020, con la quale è stato approvato il Regolamento contenente modalità e criteri di ripartizione del fondo concernente gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice;
- la Delibera del CdA n. 237 del 26.07.2022 di approvazione del "Regolamento recante la disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi del D. Lgs. 50/2016";
- il Provvedimento del Presidente CNR, n. 79/2022 del 05.09.2022, di emanazione del predetto Regolamento con entrata in vigore il giorno successivo a quello di pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente (Prot 59159/2022 del 05.08.2022);
- la Delibera del CdA n. 269 del 13.09.2022 di autorizzazione alla sottoscrizione definitiva del CCNI su "Modalità e criteri del fondo concernente gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016" con le modifiche indicate dal Dipartimento della Funzione Pubblica e dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;

Visto il Quadro Economico dell'intervento:



Consiglio Nazionale delle Ricerche

A) LAVORI		Progetto Definitivo
1. Riqualificazione e messa in sicurezza facciate SUD-EST / EST / NORD		
Demolizioni e rimozioni		23 342,18 €
Lavori di piccola entità - ripristini		13 200,00 €
Internaci		48 932,14 €
Rivestimenti in pietra		17 487,85 €
Capotto - facciate		261 924,25 €
Imbotti finestrati		67 162,20 €
Tinteggiature		4 720,30 €
Letterario		43 001,37 €
		480 890,49 €
2. Riqualificazione e messa in sicurezza facciate SUD-OVEST (Lato Convetto)		
Demolizioni e rimozioni		1 094,40 €
Lavori di piccola entità - ripristini		2 023,00 €
Internaci		18 423,30 €
Capotto - facciate		76 948,98 €
Tinteggiature		4 133,32 €
Letterario		1 438,00 €
		104 067,20 €
3. Ombraggiamenti		
		100 000,00 €
4. Fotovoltaico		
		150 000,00 €
5. Progettazione esecutiva		
		35 000,00 €
6. Costi Sicurezza (non soggetti a ribasso)		
Approntamenti Facciate SUD-EST / EST / NORD		49 617,14 €
Approntamenti Facciate SUD-OVEST		24 088,04 €
Adeguamento porteggio esistente		2 000,00 €
		75 705,18 €
SOMMAMO LE VOCI "A"		944 862,87 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1. ex Art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% su "A")		
		18 897,26 €
2. Imprevisti		
		54 800,00 €
3. Occupazione suolo pubblica		
		21 000,00 €
3. Pubblicazione Bando di Gara MAV, GURI e giornali		
		375,00 €
4. Spese Tecniche		
Presentazione SCIA, Pratica VV, etc.		
		3 300,00 €
5. C.N.P.A.I.A.		
(4% su "B4")	3 300,00 €	132,00 €
(4% su "A5")	35 000,00 €	1 400,00 €
6. I.V.A.		
(30% su "A3,2,3,4,6+82")	94 862,87 €	96 466,29 €
(22% su "A5+64+85")	39 832,00 €	8 783,04 €
		3,55 €
7. ARROTONDAMENTI		
SOMMAMO LE VOCI "B"		206 137,13 €
TOTALE (A + B)		1 150 000,00 €

ed, in particolare:

- tra le somme a disposizione dell'Amministrazione gli incentivi di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016 per l'importo di € 18.897,26 inclusi oneri;

Verificata

- la rispondenza degli elaborati progettuali alle verifiche di cui all'art. 53 commi a-b-c-d-e-f-g-h-i del Regolamento di attuazione DPR 5 ottobre 2010, n. 207;
- l'avvenuta sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- la completezza della documentazione relativa agli accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- l'idoneità delle scelte progettuali architettoniche e delle integrazioni-miglioramenti-completamenti-allaccionalizzazioni;
- l'esistenza dei computi metrico-estimativi;
- la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze;
- il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto; nonché la verifica della rispondenza di queste alle vigenti disposizioni;

Considerato che:

- il progetto definitivo appare dettagliato in ogni sua parte e redatto secondo gli art. 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 32 del Regolamento di attuazione DPR 5 ottobre 2010, n. 207;
- le previsioni e gli elaborati risultano sufficienti a classificare il progetto quale definitivo ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuta l'opportunità di provvedere



DISPONE

1. l'approvazione, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 24 del DPR 207/2010, da parte dell'UPE della DCSR del Consiglio Nazionale delle Ricerche del progetto definitivo dell'intervento di riqualificazione energetica di involucro – restauro e risanamento conservativo delle facciate presso l'Area Territoriale della Ricerca di Milano 1 ed, in particolare, del quadro economico per un totale di € 1.150.000,00;
2. di procedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del Codice, sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Dirigente D.C.S.R.
Dirigente Reggente dell'Ufficio Patrimonio Edilizio
Dr. Pierluigi Raimondi