



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA

Ufficio Servizi Generali

Oggetto: Decisione di contrattare ai sensi dell'art. 59 del Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del C.N.R. "Svolgimento dell'attività contrattuale" per l'attivazione dei servizi di facility management per la durata di 72 mesi tramite adesione alla Convenzione Consip FM 4 - Lotto 3: Regione Lombardia e Regione Emilia Romagna relativamente alle sole province di Parma, Piacenza, Reggio Emilia e Modena.

IL DIRETTORE GENERALE

- a. **VISTO** il Decreto Legislativo n. 127 del 4 giugno 2003 recante "**Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche**".
- b. **VISTO** il Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del C.N.R., emanato con decreto del Presidente in data 04 maggio 2005 prot. 25034 e pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005 ed in particolare l'art. 59 intitolato "*Decisione di contrattare*".
- c. **VISTO** il D.Lgs. n. 163/2006 del 12 aprile 2006 recante "*Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture*" in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.
- d. **VISTO** il DPR n. 207/2010 del 05 ottobre 2010 recante "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006*".
- e. **VISTA** la legge 136 art. 3 del 13/08/2010 e il DL n. 187/2010 convertito nella legge n. 217 del 17/12/2010 che introducono l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche.
- f. **VISTO** il D.L. n. 52 del 07 maggio 2012, convertito in legge n. 94 del 06 luglio 2012 recante "*Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*" e il successivo D.L. n. 95 del 06 luglio 2012, convertito in legge n. 135 del 07 agosto 2012 recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica*".
- g. **VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 *Attuazione delle direttive 2014/23/UE,*

2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. (16G00062) (GU Serie Generale n.91 del 19-4-2016 - Suppl. Ordinario n. 10) e s.m.i.

- h. **VISTO** lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato dal Presidente con provvedimento n. 93 in data 19/07/2018 - (prot. n. 0051080/2018 del 19/07/2018).
- i. **VISTO** il regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato dal Presidente con provvedimento n. 14 in data 18/02/2019 - (prot. n. 0012030/2019 del 18/02/2019) entrato in vigore a far data dal 01/03/2019.
- j. **VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 193 del 21/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022.
- k. **VISTO** il Conferimento incarico di Direttore Generale del Consiglio Nazionale delle Ricerche al Dott. Giuseppe Colpani, con provvedimento n.41 (Prot. n. 0057532/2021 del 01/09/2021)
- l. **VISTA** la delega di competenze e relative funzioni dirigenziali inerenti gli adempimenti dell'Ufficio Servizi Generali, afferente alla Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, conferita dal Direttore Generale Dott. Colpani Giuseppe, con provvedimento n.80 (Prot 0089171/2021 del 29/12/2021), ai sensi dell'articolo 17, comma 1-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 con adozione di atti e provvedimenti amministrativi esercitando i poteri di spesa e di eventuale acquisizione di entrate fino ad un massimo di € 250.000,00 (duecentocinquantamila euro).
- m. **VISTA** la Proroga della delega di competenze e relative funzioni dirigenziali inerenti gli adempimenti dell'Ufficio Servizi Generali, afferente alla Direzione Centrale Servizi per la Ricerca ai sensi dell'articolo 17, comma 1bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 conferita dal Direttore Generale Dott. Giuseppe Colpani con provvedimento n. 80 (prot.n. 0089171/2021 del 29/12/2021).
- n. **CONSIDERATO** il superamento del presente decreto dell'importo massimo stabilito nel provvedimento di delega sopracitato fissato ad un massimo di € 250.000,00.
- o. **CONSIDERATO** che l'accentramento contrattuale dei servizi di facility management consente di perfezionare l'efficienza generale nella gestione della contrattualistica e di realizzare una fattiva politica organizzativa di

razionalizzazione della spesa e di standardizzazione dei servizi.

- p. **CONSIDERATO** che l'Ufficio Servizi Generali è stato individuato Stazione Appaltante unica centrale e pertanto ha l'onere di avviare l'attività istruttoria, sottoscrivere l'ordinativo unico centralizzato, gestire il contratto monitorando la regolare esecuzione degli accordi contrattuali al fine di garantire i servizi di Facility Management a tutte le strutture CNR geograficamente collocate nei lotti attivati dalla Convenzione Consip FM 4.
- q. **CONSIDERATO** che le spese dei servizi sottoscritti saranno garantite dall'Amministrazione Centrale e i pagamenti effettuati dall'Ufficio Servizi Generali.
- r. **VISTO** il 'Programma biennale degli acquisti di forniture, beni e servizi del Consiglio Nazionale delle Ricerche annualità 2022-2023 ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50' e la richiesta di assegnazione CUI alla procedura in oggetto, trasmessa al Referente della Programmazione che sarà notificato alla prima data utile a seguito della delibera del Consiglio di Amministrazione di questo Ente.
- s. **VISTO** che con l'accentramento dei contratti di facility è possibile:
- superare l'annosa problematica delle proroghe contrattuali, stipulando nuovi contratti e normalizzando le scadenze contrattuali di tutte le strutture CNR collocate nel medesimo Lotto;
 - diminuire notevolmente il numero degli operatori economici ai soli aggiudicatari della Convenzione FM4 favorendo la comunicazione e la gestione del contratto e l'insorgere di criticità;
 - ridurre radicalmente il numero complessivo dei contratti attualmente in essere razionalizzando la gestione dei servizi;
 - contenere il numero di provvedimenti di liquidazione e rendere più agevole il lavoro di controllo e liquidazione da parte dell'Ufficio Ragioneria e Affari Fiscali;
 - standardizzare i servizi erogati alla Rete Scientifica;
- t. **VISTA** la Convenzione Consip **Facility Management 4** ad oggetto 'Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca' che per il **Lotto 3: Regione Lombardia e Regione Emilia Romagna relativamente alle sole province di Parma, Piacenza, Reggio Emilia e Modena**, è stata attivata in data 14/04/2021 ed aggiudicata alla RTI Team Service Scarl – CBRE GWS Spa – CNP Energia Spa – Gruppo ECF Spa – Hitrac Engineering Group Spa – I.F.M. Italiana Facility Management Spa – Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud Srl. CIG 56512918DB.

- u. **CONSIDERATI** gli incontri preliminari svolti con la società aggiudicataria RTI Team Service Scarl e con i Direttori/Responsabili di Sede/Responsabili di Area delle 9 Strutture afferenti al Lotto in questione di seguito elencate:
1. Milano - Area della Ricerca di Milano 1 - Via Alfonso Corti 12
 2. Milano - Area della Ricerca di Milano 3 – Via Roberto Cozzi 53
 3. Milano – SCITEC - Via Mario Bianco 9
 4. San Giulino Milanese (MI) – ITC – Via Lombardia 44-49
 5. Pavia - IGM: Via Abbiategrasso 207
 6. Pavia - IMATI: Via Adolfo ferrata 5/A
 7. Brugherio (MI) – IRSA – Via Del Mulino 19
 8. Parma – IMEM – Parco Area Delle Scienze 37/A
 9. Lecco – ICMATE – Via Previati 1
- u. **VISTO** l'ordinativo numero 6357186 ad oggetto: Lotto 3 - Adesione Convenzione Consip Facility Management 4 - **RPF** Richiesta Preliminare di fornitura (protocollo 0063715/2021 del 29 settembre 2021).
- v. **VISTO** il "*Piano di supporto alla P.A. per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda*" **PSO** FM4_03_00138 Rev. 01 del 22 febbraio 2022, sottoscritto da entrambe le parti e registrato al protocollo CNR-AMMCNT 0016982/2022 del 04/03/2022 coerente con le indicazioni di attivazione dei servizi minimi necessari al corretto funzionamento delle strutture.
- w. **VISTO** il '*Piano dettagliato delle attività*' **PDA** 03_00138_Rev.00 del 04 marzo 2022, sottoscritto da entrambe le parti e registrato al protocollo CNR-AMMCNT 0018902/2022 del 11/03/2022 coerente con le indicazioni di attivazione dei servizi minimi necessari al corretto funzionamento delle strutture.

DETERMINA

1. **Di aderire**, sulla base di quanto esposto in premessa, alla Convenzione Consip **Facility Management 4** per l'attivazione dei servizi di facility management relativamente al Lotto 3: Regione Lombardia e Regione Emilia Romagna relativamente alle sole province di Parma, Piacenza, Reggio Emilia e Modena, per importo stimato di € 12.481.623,72 (IVA esclusa), il cui costo graverà sulle voce di spesa interessate per la durata di mesi 72 (6 anni), dalla data di attivazione dei servizi concordata per il **01 aprile 2022** alla conclusione prevista per il **31 marzo 2028**.
2. **Di nominare** quale **Responsabile Unico del Procedimento** (RUP), in base all'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, la Dott.ssa **Irene Sannicandro** la quale in qualità di RUP provvederà alla richiesta del CIG ai sensi del DPCM 24/12/2015 tramite piattaforma SIMOG.
3. **Di accantonare** la cifra pari al 2% dell'importo a base d'asta, quale percentuale spettante al personale addetto alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti afferenti alla Stazione Appaltante, secondo quanto previsto dall'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e in

attesa della definizione del "Regolamento sugli incentivi tecnici di prossima approvazione da parte dell'Amministrazione".

4. **Di impegnare** per l'esercizio finanziario 2022 in modalità provvisoria la spesa inerente al periodo dal 01/04/2022 al 31/12/2022 per un totale di € 1.560.202,97 € (IVA esclusa)

5. **La copertura finanziaria dei restanti** € 10.921.420,82 (IVA esclusa) sarà garantita a valere sull' esercizio finanziario 2023 - 2024 - 2025 - 2026 - 2027 - 2028 sulle voci di spesa interessate.

Il Direttore Generale
nelle funzioni di reggente
dell'Ufficio Servizi Generali
Dott. Giuseppe Colpani