



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA

Ufficio Servizi Generali

Oggetto: Decisione di contrattare ai sensi dell'art. 59 del Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del C.N.R. "Svolgimento dell'attività contrattuale" per l'attivazione dei servizi di facility management per la durata di 48 mesi tramite adesione alla Convenzione Consip FM 4 - Lotto 12: Regione Puglia e Regione Basilicata relativamente alla sola Provincia di Matera.

IL DIRETTORE GENERALE

- a. **VISTO** il Decreto Legislativo n. 127 del 4 giugno 2003 recante "**Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche**".
- b. **VISTO** il Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del C.N.R., emanato con decreto del Presidente in data 04 maggio 2005 prot. 25034 e pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005 ed in particolare l'art. 59 intitolato "*Decisione di contrattare*".
- c. **VISTO** il D.Lgs. n. 163/2006 del 12 aprile 2006 recante "*Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture*" in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.
- d. **VISTO** il DPR n. 207/2010 del 05 ottobre 2010 recante "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006*".
- e. **VISTA** la legge 136 art. 3 del 13/08/2010 e il DL n. 187/2010 convertito nella legge n. 217 del 17/12/2010 che introducono l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche.
- f. **VISTO** il D.L. n. 52 del 07 maggio 2012, convertito in legge n. 94 del 06 luglio 2012 recante "*Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*" e il successivo D.L. n. 95 del 06 luglio 2012, convertito in legge n. 135 del 07 agosto 2012 recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica*".
- g. **VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori*

dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. (16G00062) (GU Serie Generale n.91 del 19-4-2016 - Suppl. Ordinario n. 10) e s.m.i.

- h. **VISTO** lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato dal Presidente con provvedimento n. 93 in data 19/07/2018 - (prot. n. 0051080/2018 del 19/07/2018).
- i. **VISTO** il regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato dal Presidente con provvedimento n. 14 in data 18/02/2019 - (prot. n. 0012030/2019 del 18/02/2019) entrato in vigore a far data dal 01/03/2019.
- j. **VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 193 del 21/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022.
- k. **VISTO** il Conferimento incarico di Direttore Generale del Consiglio Nazionale delle Ricerche al Dott. Giuseppe Colpani, con provvedimento n.41 (Prot. n. 0057532/2021 del 01/09/2021)
- l. **VISTA** la delega di competenze e relative funzioni dirigenziali inerenti gli adempimenti dell'Ufficio Servizi Generali, afferente alla Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, conferita dal Direttore Generale Dott. Colpani Giuseppe, con provvedimento n.80 (Prot 0089171/2021 del 29/12/2021), ai sensi dell'articolo 17, comma 1-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 con adozione di atti e provvedimenti amministrativi esercitando i poteri di spesa e di eventuale acquisizione di entrate fino ad un massimo di € 250.000,00 (duecentocinquantamila euro).
- m. **CONSIDERATO** il superamento del presente decreto dell'importo massimo stabilito nel provvedimento di delega sopracitato fissato ad un massimo di € 250.000,00.
- n. **CONSIDERATO** che l'accentramento contrattuale dei servizi di facility management consente di perfezionare l'efficienza generale nella gestione della contrattualistica e di realizzare una fattiva politica organizzativa di razionalizzazione della spesa e di standardizzazione dei servizi.
- o. **CONSIDERATO** che l'Ufficio Servizi Generali è stato individuato Stazione Appaltante unica centrale e pertanto ha l'onere di avviare l'attività istruttoria, sottoscrivere l'ordinativo unico centralizzato, gestire il contratto monitorando la regolare esecuzione degli accordi contrattuali al fine di garantire i servizi di Facility Management a tutte le strutture CNR geograficamente collocate nei lotti attivati dalla Convezione Consip FM 4.

- p. **CONSIDERATO** che le spese dei servizi sottoscritti saranno garantite dall'Amministrazione Centrale e i pagamenti effettuati dall'Ufficio Servizi Generali.
- q. **VISTO** che con l'accentramento dei contratti di facility è possibile:
- superare l'annosa problematica delle proroghe contrattuali, stipulando nuovi contratti e normalizzando le scadenze contrattuali di tutte le strutture CNR collocate nel medesimo Lotto;
 - diminuire notevolmente il numero degli operatori economici ai soli aggiudicatari della Convenzione FM4 favorendo la comunicazione e la gestione del contratto e l'insorgere di criticità;
 - ridurre radicalmente il numero complessivo dei contratti attualmente in essere razionalizzando la gestione dei servizi;
 - contenere il numero di provvedimenti di liquidazione e rendere più agevole il lavoro di controllo e liquidazione da parte dell'Ufficio Ragioneria e Affari Fiscali;
 - standardizzare i servizi erogati alla Rete Scientifica;
- r. **CONSIDERATO** che in data 25/10/2021 il Direttore Generale Dott. Giuseppe Colpani ha sottoscritto la Determina a contrarre (prot. 0070592/2021 del 25/10/2021) per l'Adesione Convenzione Consip FACILITY MANAGEMENT 4 – RPF al Lotto 12 (ordinario): Regione Puglia e Regione Basilicata relativamente alla sola provincia di Matera.
- s. **CONSIDERATO** che in data 27/10/2021 il Direttore Generale Dott. Giuseppe Colpani ha sottoscritto l'ordine diretto n. 6416987 (prot. 0071278/2021 del 27/10/2021) per l'Adesione Convenzione Consip FACILITY MANAGEMENT 4 – RPF al Lotto 12 (ordinario): Regione Puglia e Regione Basilicata relativamente alla sola provincia di Matera per le seguenti Strutture:
1. Bari - Area della Ricerca di Bari - Via Amendola 122/O
 2. Bari -IBBR: Bari, Via Amendola 165/A
 3. Bari - IRSA: Bari, Viale Francesco de Blasio 5
 4. Mola di Bari - ISPA: Mola di Bari
 5. Bari - ITC: Bari, Via Paolo Lembo 38/B
 6. Taranto - IRSA: Taranto, Via Roma 3
 7. Brindisi - ISAC: Brindisi, Torchiarolo Brindisi
 8. Brindisi - ISAC: Brindisi, Mesagne Brindisi
 9. Foggia - ISPA: Foggia, Via Michele Prontano
 10. Lesina - IRBIM: Lesina, Via Pola
 11. Lecce - ISPA: Lecce, Viale provinciale Monteroni
 12. Lecce - IFC: Via per Monteroni
 13. Lecce - IMM: Via Monteroni c/o Campus Ekotecne, Palazzina A3
 14. Lecce - ISAC: Strada provinciale Lecce - Monteroni Km 1,200
 15. Lecce - ISPC: Prov.le Lecce-Monteroni
 16. Lecce - NANOTEC: Via Monteroni

- t. **CONSIDERATA** la necessità di integrare i servizi già attivati con l'adesione ai servizi manutentivi per l'attuazione della standardizzazione di cui al punto n;
- u. **CONSIDERATO** che quanto previsto al punto t implica la necessità di integrare l'OPF già sottoscritto con un nuovo OPF, mediante Atto Aggiuntivo;
- v. **VISTO** il '*Piano dettagliato delle attività*' **PDA** 03.PDA.004 CNR Puglia_REV4 del 05 gennaio 2022, sottoscritto da entrambe le parti e registrato al protocollo CNR-AMMCNT 0000288/2022 del 05/01/2022 coerente con le indicazioni di attivazione dei servizi minimi necessari al corretto funzionamento delle strutture.
- w. **VISTO** che a causa dell'imminente scadenza della convenzione prevista per il giorno 08/01/2022 si procede all'ordinativo in attesa dell'integrazione della cauzione, che verrà comunque emessa dal fornitore prima dell'erogazione dei servizi integrati con il nuovo OPF prevista a partire dal 01/03/2022;

DETERMINA

1. **Di integrare l'OPF** già sottoscritto con nuovo OPF, che include la revisione delle frequenze delle pulizie, l'estensione delle pulizie integrative Covid per il periodo di vigenza dei Protocolli relativi all'emergenza sanitaria e l'attivazione dei servizi di manutenzione necessari al corretto funzionamento delle Strutture ricadenti nel Lotto 12 della Convenzione Consip Facility Management 4, per importo finale dell'intero ordinativo pari a € 7.629.705,61 (IVA esclusa), il cui costo graverà sulle voci di spesa interessate fino alla data di scadenza del contratto, prevista per il **31 ottobre 2027**.
2. **Di confermare** quale **Responsabile Unico del Procedimento** (RUP), in base all'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, il **Dr. Riccardo Rosati**.
3. **Di impegnare** per l'esercizio finanziario 2022 in modalità provvisoria la spesa inerente al primo semestre (01/01/2022-31/12/2022) per un totale di 1.151.942,78 € (IVA esclusa)
4. **La copertura finanziaria dei restanti** Euro 6.282.272,37 (IVA esclusa) sarà garantita a valere sull' esercizio finanziario 2023 - 2024 - 2025 - 2026 - 2027 sulle voci di spesa interessate.

Il Direttore Generale
nelle funzioni di reggente
dell'Ufficio Servizi Generali
Dott. Giuseppe Colpani