



AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO VOLTA A RACCOGLIERE PREVENTIVI FINALIZZATI ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA SALTUARIA DI ZONA NONCHÉ DI APERTURA/CHIUSURA DEGLI EDIFICI DELLA SEDE DI CORSO F.M. PERRONE 24 DELL’AREA TERRITORIALE DELLA RICERCA DI GENOVA DEL CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE, DI DURATA BIENNALE

La Stazione Appaltante Area Territoriale della Ricerca di Genova del Consiglio Nazionale delle Ricerche (nel seguito denominata anche Ente) intende procedere, a mezzo della presente indagine esplorativa, all’individuazione di un operatore economico a cui affidare eventualmente il servizio di cui all’oggetto mediante trattativa diretta sul MePA (Mercato della Pubblicazione Amministrazione), ai sensi dell’art. 1, comma 2, della Legge n. 120/2020 così come modificata dall’art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1, del DL n. 77/2021.

Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un’offerta al pubblico (art. 1336 del codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del codice civile), ma ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare direttamente il servizio.

L’indagine in oggetto non comporta l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali. Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare il presente avviso esplorativo e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento diretto, senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa.

I preventivi ricevuti si intenderanno impegnativi per il fornitore per un periodo di massimo 60 giorni di calendario, mentre non saranno in alcun modo impegnativi per la Stazione Appaltante, per la quale resta salva la facoltà di procedere o meno a successive e ulteriori richieste di offerte volte all’affidamento del servizio di cui all’oggetto.

OGGETTO DEL SERVIZIO

L’oggetto del servizio comprende:

- a) **VIGILANZA:** Vigilanza saltuaria di zona da svolgersi con attività di ronda notturna nei giorni feriali e attività di ronda diurna e notturna nei giorni festivi e nei giorni di chiusura delle strutture, ivi inclusa la vigilanza con collegamento di sistemi di allarme e l’intervento su allarme, come dettagliato nel seguito.
- b) **APERTURA/CHIUSURA:** Apertura degli accessi e ispezione, come dettagliato nel seguito, nei giorni da lunedì a venerdì fatta eccezione per le festività o giorni di chiusura delle strutture e ispezione e chiusura degli accessi, come dettagliato nel seguito, nei giorni da lunedì a venerdì fatta eccezione per le festività o giorni di chiusura delle strutture.

Per quanto concerne il servizio APERTURA/CHIUSURA, si informa che il Consiglio Nazionale delle Ricerche intende aderire al “Lotto 1 - Regione Liguria relativamente alle sole province di Genova e La Spezia” in fase di attivazione della convenzione Consip – Facility Management 4; pertanto, successivamente all’adesione a detta convenzione, la Stazione appaltante eserciterà il diritto di recesso mediante una formale comunicazione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite fino alla data di subentro del fornitore individuato nella soprarichiamata Convenzione Consip.



DETTAGLIO DEL SERVIZIO

VIGILANZA

Vigilanza saltuaria di zona		
Dal lunedì al venerdì fatta eccezione per festività e chiusure struttura		
Fascia oraria ronda	Dalle 20:15 alle 06:45	
Programmazione visite	In orari sfalsati	
Numero minimo di ispezioni	3	
Giorni festivi e giorni di chiusura della struttura		
Fascia oraria ronda	Dalle 00:00 alle 24:00	
Programmazione ronde	In orari sfalsati	
Numero minimo di ispezioni	4	
Vigilanza con collegamento di sistemi di allarme e intervento su allarme		
Impianto di allarme	Presente – Edifici A e B	Attualmente non installato Edifici C, F ed Ex Asilo
Connettività impianti di allarme	Combinatore telefonico	
Periodo	365 giorni/anno	

APERTURA/CHIUSURA

Denominazione	Edificio A	Edificio B
Numero di piani	3	3
Apertura e ispezione		
Periodo	Dal lunedì al venerdì fatta eccezione per festività e chiusure struttura	
Orario	Tra le 07:00 e le 07:15	
Descrizione del servizio	<ul style="list-style-type: none">• Apertura cancello di accesso al comprensorio e disattivazione della motorizzazione;• Disinserimento allarmi;• Apertura accessi;• Ispezione.	
Numero accessi da aprire	1	0
Zone allarme da disinserire	1	2
Ispezione e chiusura		
Periodo	Dal lunedì al venerdì fatta eccezione per festività e chiusure struttura	
Orario	Tra le 20:00 e le 20:15	
Descrizione del servizio	<ul style="list-style-type: none">• Ispezione con controllo chiusura finestre e accessi:<ul style="list-style-type: none">○ Ispezione completa degli edifici A e B (compreso spegnimento illuminazione);○ Ispezione esterna degli edifici C, F ed ex Asilo;• Chiusura accessi con contestuale inserimento allarmi; nel caso fosse presente personale, previamente autorizzato e comunicato al fornitore, l'inserimento degli allarmi per i locali interessati sarà demandato al personale medesimo;• Attivazione della motorizzazione e chiusura cancello di accesso al comprensorio.	
Numero accessi da chiudere	1	0
Zone impianto allarme da inserire	1	2



DURATA

Il servizio avrà durata di anni 2 (due) con decorrenza dal 01/04/2023 e termine il 31/03/2025, con esclusione del tacito rinnovo.

REQUISITI

Possono inviare il proprio preventivo i soggetti di cui all'art. 45 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. (nel seguito "Codice"), che:

- Non rientrino nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- (Per i soggetti giuridici) Siano iscritti in un registro secondo il disposto dall'art.83 comma 3 del Codice per attività inerenti l'oggetto del presente appalto;
- Siano abilitati, o che conseguano le necessarie abilitazioni entro il termine stabilito di presentazione dei preventivi, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) al Bando "Servizi", Categoria merceologica "Servizi di vigilanza attiva";
- In possesso della licenza prefettizia ex art. 134 TULPS - Classi di licenza A e B.

VALORE DELL'AFFIDAMENTO

VIGILANZA:

- Numero giorni di apertura del comprensorio: 251
- Numero giorni di chiusura del comprensorio (inclusi festivi): 114
- Costo medio orario¹ SERVIZIO TECNICO - OPERATIVO – DIURNO Livello IV: € 18,63
- Costo medio orario¹ SERVIZIO TECNICO - OPERATIVO – NOTTURNO Livello IV: € 19,55

	Numero ispezioni (giorni di apertura)	Numero ispezioni (giorni di chiusura)	# totale giri di ispezione	Ore stimate (7 minuti per ispezione)	Costo manodopera stimato
DIURNO	0	2	502	58,6	€ 1.091,72
NOTTURNO	3	2	981	114,5	€ 2.238,48
Costo totale stimato manodopera					€ 3.330,20
Costo stimato gestione autovettura					€ 1.000,00
Costo stimato oneri amministrativi gestione servizio					€ 200,00
Costo stimato ore aggiuntive (piononamento a seguito effrazioni)					€ 1.000,00
Totale costi					€ 5.530,20
Margine industriale (10%)					€ 553,02
Importo annuo totale stimato del servizio					€ 6.083,22

APERTURA/CHIUSURA:

- Numero giorni di apertura del comprensorio: 251
- Costo medio orario² SERVIZIO TECNICO - OPERATIVO – DIURNO Livello IV: € 18,63

	Minuti stimati	Ore stimate	Costo manodopera stimato
APERTURA	10	41,8	€ 778,73
CHIUSURA	25	104,6	€ 1.948,70

¹ Decreto ministeriale del 21 marzo 2016 - Settore vigilanza e servizi fiduciari

² Decreto ministeriale del 21 marzo 2016 - Settore vigilanza e servizi fiduciari



Costo totale stimato manodopera	€ 2.727,43
Costo stimato gestione autovettura	€ 500,00
Costo stimato oneri amministrativi gestione servizio	€ 200,00
Costo stimato ore aggiuntive (imprevisti)	€ 400,00
Totale costi	€ 3.827,43
Margine industriale (10%)	€ 382,74
Importo annuo totale stimato del servizio	€ 4.210,17

Importo massimo stimato del contratto, di durata biennale: € 20.586,78 oltre IVA.

SOPRALLUOGO

Nel formulare il proprio preventivo il concorrente dà atto di essere a perfetta conoscenza della ubicazione, della estensione e della natura dei locali ove i servizi dovranno essere effettuati e di essere stato reso edotto di ogni altra circostanza che possa incidere sullo svolgimento dei servizi medesimi. Conseguentemente, in sede di esecuzione del servizio, l'affidatario non potrà sollevare alcuna obiezione per eventuali difficoltà che dovessero insorgere nel corso dell'espletamento del servizio. Al fine di acquisire tutti gli elementi necessari alla formulazione del preventivo, **il sopralluogo è obbligatorio**, previo appuntamento con i seguenti soggetti:

- Paolo Ciocia, cellulare 329 3178761;
- Roberto Marcialis, cellulare 338 690 3911.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO

I soggetti in possesso dei requisiti sopra indicati potranno inviare il proprio preventivo firmato digitalmente, entro e non oltre il giorno **15/03/2023** a mezzo PEC all'indirizzo protocollo.adrge@pec.cnr.it.

ESAME DEI PREVENTIVI

La Stazione Appaltante, nel caso in cui intenda procedere all'affidamento, provvederà ad esaminare i preventivi ricevuti entro la scadenza.

La Stazione appaltante individuerà l'affidatario sulla base dei seguenti elementi, in ordine di prevalenza:

- Minor prezzo complessivo offerto per entrambi i servizi (somma aritmetica dei prezzi offerti per i servizi oggetto di affidamento);
- Minor prezzo offerto per il servizio di Vigilanza.

Non saranno presi in considerazione preventivi di importo superiore a quanto stimato dalla Stazione Appaltante.

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO - OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

Qualora la stazione appaltante decida di affidare il servizio all'operatore economico individuato con il criterio di cui sopra, la stipula avverrà a seguito di trattativa diretta sul MEPA.

L'operatore economico sarà tenuto, prima dell'invio della lettera ordine, a fornire la seguente documentazione:

- Dichiarazione sostitutiva comprensiva di DGUE;
- Patto di integrità;
- Comunicazione cc dedicato ai sensi della Legge 136/2010;
- Assolvimento dell'imposta di bollo;
- PassOE (Servizio FVOE, ANAC).

SUBAPPALTO

Non è consentito il subappalto delle prestazioni oggetto dell'affidamento.



Consiglio Nazionale delle Ricerche
**Area Territoriale della Ricerca di
Genova**



CHIARIMENTI

Per eventuali richieste di natura tecnica relative al servizio e chiarimenti di natura procedurale/amministrativa l'operatore economico dovrà rivolgersi al referente della Stazione appaltante Ing. Roberto Marcialis all'indirizzo email responsabile.adrge@cnr.it

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati in conformità alla normativa vigente e in particolare al GDPR 2016/679 esclusivamente nell'ambito del presente avviso.

Il Presidente
(Dott. Marco FAIMALI)