

## PROVVEDIMENTO

**DECISIONE A CONTRARRE:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE IN USO ALL'ISTITUTO PER LO STUDIO DEGLI IMPATTI ANTROPICI E SOSTENIBILITÀ IN AMBIENTE MARINO (IAS)-CNR, DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO, SEDE DI LAVORO DI PALERMO, SITO IN VIA GIOVANNI DA VERRAZZANO N.17, CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP). PROGETTO SAC.AD002.224 "FONDO PER GLI INVESTIMENTI E LO SVILUPPO INFRASTRUTTURALE DEL PAESE LEGGE N. 205/2017".

CUP B25I23000150001

CUI L80054330586202300013

CIG: A031A0715C

CPV: 4545400-4 Lavori di ristrutturazione;

## IL DIRETTORE

**VISTO** il d.lgs. 31 dicembre 2009 n. 213, recante "Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche in attuazione dell'articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165";

**VISTO** il d.lgs. 25 novembre 2016 n. 218, recante "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124";

**VISTO** lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche n° 93, Prot. AMMCNT-CNR n° 0051080/2018 del 19 luglio 2018;

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche - DPCNR del 12 marzo 2019 Prot. AMMCNT-CNR n. 0012030 del 18 febbraio 2019, approvato con nota del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca Prot. AOODGRIC n. 0002698 del 15 febbraio 2019, ed entrato in vigore dal 1° marzo 2019;

**VISTO** decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.», corredato delle relative note. (Decreto legislativo pubblicato nel Supplemento ordinario n. 12/L alla Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 77 del 31 marzo 2023). (23A02179) (GU Serie Generale n.87 del 13-04-2023 - Suppl. Ordinario n. 14)

**VISTO** l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche rubricato "Decisione di contrattare" – DPCNR del 04 maggio 2005 Prot. 0025034 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 124 del 30/05/2005 – Supplemento Ordinario n. 101;

**VISTA** la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" pubblicata sulla G.U.R.I. n. 265 del 13/11/2012;

**VISTO** il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" pubblicato sulla G.U.R.I. n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;

**VISTO** il Codice di comportamento dei dipendenti del Consiglio Nazionale delle Ricerche approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 137/2017;

**VISTO** il Piano triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2023-2025 del Consiglio Nazionale delle Ricerche, adottato ai sensi della legge 6 novembre 2012 n. 190;

**VISTA** la legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i., recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2000)”*, ed in particolare l'articolo 26;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2006 n. 296, recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2007)”*;

**VISTA** la legge 24 dicembre 2007 n. 244 e s.m.i., recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2008)”*;

**VISTO** il decreto legge 7 maggio 2012 n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012 n. 94 recante *“Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica”*;

**VISTO** il decreto legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, recante *“Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”*;

**CONSIDERATE** le soglie di rilievo comunitario definite al comma 1 dell'articolo 14 del Codice dei contratti pubblici come modificate dal Regolamento delegato (UE) n° 2019/1828 della Commissione del 30 ottobre 2019 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 31/10/2019), pari a € 5.382.000 per gli appalti pubblici di lavori e per concessioni, e pari a € 215.000 per gli appalti pubblici di forniture, di servizi e per i concorsi pubblici di progettazione;

**VISTA** la delibera ANAC n. 621 del 20/12/2022, recante *“Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023”* relativa all'entità e modalità di versamento dei contributi dovuti all'ANAC;

**VISTI** i provvedimenti n. 32/2020 Prot. 0021259 del 2003/2020 e n. 39/2020 Prot. 0021890 del 25/03/2020 relativi all'attribuzione al Dott. Marco Faimali dell'incarico di Direttore dell'Istituto per lo studio degli impatti Antropici e Sostenibilità in ambiente marino (IAS) a decorrere dal 01/04/2020;

**VISTO** il Contratto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo dell'immobile comunale sito in Castellammare del Golfo, Via G. da Verrazzano n° 17 quale sede di lavoro del CNR-IAS stipulato in data 20/12/2019 con scadenza in data 31/12/2030;

**VISTA** l'istanza Prot. n.0003349 del 10/09/2021 con la quale il Direttore del CNR-IAS chiede all'Ufficio Patrimonio Edilizio (UPE) il finanziamento relativo ai lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Castellammare del Golfo(TP), sede di lavoro del CNR-IAS di Palermo già inviata con *Prot. CNR- IAS n. 0005536 il 19/09/2019*;

**VISTA** la nota Prot. n. 0094125 del 29/03/23 con la quale l'UPE del CNR, in attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione del CNR n.97 del 21/03/2023, comunica l'erogazione di € 360.000,00 quale copertura finanziaria del progetto SAC.AD002.224 (L.205/2017 – ann. 2022-2023) per la realizzazione delle seguenti opere di: 1. manutenzione dei prospetti; 2. manutenzione delle coperture; 3. manutenzione dei locali al piano terra; 4. risanamento degli intradossi dei solai del piano primo e del vano scala; 5. rifinitura dei locali interni dell'edificio;

**VISTO** il provvedimento di incarico Prot. n. 149022-2023 DEL 17/05/2023 all'Arch. Antonio Bonanno quale Progettista e Direttore dei lavori del progetto esecutivo relativo alle *“Opere di manutenzione straordinaria dell'immobile”* per la Sede di lavoro del CNR-IAS di Castellammare del Golfo;

**VISTO** il provvedimento Prot. n. 189316 del 20/06/2023 con il quale il Direttore del CNR-IAS nomina l'Ing. Filippo Valletta quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del progetto di manutenzione SAC.AD002.224;

**VISTO** il provvedimento Prot. n. 292793 del 04/10/2023 con il quale il Direttore del CNR-IAS nomina l'Ing. Giuseppe Zappalà quale Progettista e Direttore dei lavori per la realizzazione degli impianti tecnologici, nonché Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e in fase di Esecuzione (CSE) degli interventi di manutenzione straordinaria sull'immobile di Castellammare del Golfo, sito in Via Giovanni da Verrazzano n° 17;

**VISTO** l'Atto di conferimento, Prot. n. 350567 del 16/11/23 del Direttore del CNR-IAS, dell'incarico all'Ing. Luigi Martino quale Supporto all'attività del RUP per gli interventi di manutenzione sull'immobile di Castellammare del Golfo, Sede di Lavoro dell'IAS-CNR di Palermo;

**VISTA** la richiesta del RUP Prot. n. 343568 del 13/11/23 con la quale si chiede al Comune di Castellammare del Golfo, quale Ente proprietario dell'immobile, di autorizzare, ai sensi dell'art. 5 del Contratto di Comodato, il progetto di manutenzione dell'immobile;

**VISTA** la nota Prot. N. 51457 del 23/11/2023 con la quale il Comune di Castellammare del Golfo autorizza l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile in uso all' IAS-CNR, per la sede di lavoro di Castellammare del Golfo, sita in via Giovanni Da Verrazzano, n.17;

**VISTO** il "Progetto dei Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile in uso all' IAS-CNR, per la sede di lavoro di Castellammare del Golfo, sita in via Giovanni Da Verrazzano, n.17, Castellammare del Golfo (TP)";

**DATO ATTO** che l'importo dei lavori a base d'asta del progetto, di cui al punto precedente, è pari a € 251.301,55 oltre oneri sicurezza di € 15.728,00 e che l'importo per somme a disposizione dell'amministrazione è pari a € 92.970,45 per un importo complessivo di € 360.000,00;

**CONSIDERATO** che:

- Alla data odierna non sono stati individuati, tra quelli messi a disposizione da CONSIP (Convenzioni, Accordi Quadro o Bandi del Sistema dinamico di acquisizione), strumenti idonei a soddisfare le summenzionate esigenze di approvvigionamento;
- In sede di istruttoria da parte del RUP si è accertato che i lavori in argomento non sono offerti dalle Convenzioni Consip (articolo 26 Legge N° 488 del 23 dicembre 1999 e s.m.i.);
- Le prestazioni richieste non rientrano nell'elenco dei lavori, beni e servizi assoggettati a centralizzazione degli acquisti ai sensi dell'art.1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 agosto 2018;

**CONSIDERATO** che la stazione appaltante, nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici come declinata dall'art. 58 del Codice, non ha ritenuto di dover suddividere l'appalto in lotti, poiché, intendendo per lotto quella parte di un appalto la cui fornitura sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità, fattibilità indipendentemente dalla realizzazione di altre parti, di modo che non vi sia il rischio di inutile dispendio di denaro pubblico in caso di mancata realizzazione della restante parte, si è accertato che un eventuale frazionamento dell'appalto non offrirebbe le adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità in vista degli obiettivi perseguiti (Parere ANAC n. 73 del 10 aprile 2014);

**VISTA** la nota Prot. n. 0203404 del 30/06/2023 con la quale l'UPE-CNR comunica, al Direttore dell'IAS-CNR, l'attribuzione del codice CUI L80054330586202300013 relativo all'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Castellammare del Golfo (TP);

**VISTO** il bilancio di previsione del Consiglio Nazionale delle Ricerche per l'esercizio finanziario 2023, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n° 363/2022 del 21 dicembre 2022 Verbale n° 470;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria di € 360.000,00 per la copertura della spesa sui fondi di competenza del sopra richiamato "Progetto SAC.AD002.224", allocati alla GAE POSAC224 - voce del piano 22027

(Manutenzione straordinaria immobili in locazione, in comodato o in uso) impegno n. 81/2023 del 6/06/2023;

**VISTO** l'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n° 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del RUP in caso di conflitto di interessi e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

**TENUTO CONTO** che, nei confronti del RUP individuato non sussistono le condizioni ostative previste dalla succitata norma;

**CONSIDERATO** che vi sono i presupposti normativi e di fatto per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

#### DISPONE

- **DI CONFERMARE** l'Ing. Filippo Valletta quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- **DI CONFERMARE** l'Arch. Antonio Bonanno quale Progettista e Direttore dei lavori delle opere civili;
- **DI CONFERMARE** l'Ing. Giuseppe Zappalà quale Progettista e Direttore dei lavori per la realizzazione degli impianti tecnologici, nonché Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e in fase di Esecuzione (CSE);
- **DI APPROVARE** il "Progetto dei Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile in uso al IAS-CNR, per la sede di lavoro di Castellammare del Golfo, sita in via Giovanni Da Verrazzano, n.17, Castellammare del Golfo (TP)", redatto dall'Arch. Antonio Bonanno (Progettista delle opere civili) e dall'Ing. Giuseppe Zappalà (Progettista degli impianti tecnologici e CSP);
- **DI DARE ATTO** che l'importo a base d'asta per i lavori è di €. 251.301,55, oltre IVA, escluso gli oneri della sicurezza di € 15.728,00.
- **DI PRIVILEGIARE** una procedura di affidamento che persegua gli obiettivi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa e di semplificazione del procedimento amministrativo;
- **DI PROCEDERE**, alla realizzazione dei lavori per manutenzione straordinaria sull'immobile, sito in Castellammare del Golfo (TP), sede di lavoro dell'IAS di Palermo, mediante procedura negoziata di cui all'articolo 50 C.1 Lett. c del Decreto legislativo n. 36 del 2023, previa consultazione di cinque operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- **DI STABILIRE** quale criterio di aggiudicazione dell'appalto quello del criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023;
- **DI AUTORIZZARE** la stipula del contratto, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio tramite il documento di stipula RdO MePA generato dalla piattaforma in MePA di [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) prescindendo dal decorso del termine dilatorio di *stand still* per il verificarsi della condizione di cui all'articolo 55, comma 2 del Codice;
- **DI STABILIRE** che, trattandosi di lavori sotto la soglia di cui all'art. 14 del Codice, per l'effettuazione delle attività di collaudo/verifica di conformità, il certificato di verifica di conformità sia sostituito dal certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 116, comma 7 del medesimo Codice;
- **DI STABILIRE** che le offerte non siano corredate da una garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 53 , comma 1 del Codice;
- **DI STABILIRE** inoltre che le clausole essenziali del contratto saranno:  
*Luogo dei lavori:* Castellammare del Golfo (TP), sede di lavoro dell'Istituto per lo studio degli Impatti Antropici e Sostenibilità in ambiente marino (IAS) di Palermo;

*Termini di esecuzione dei lavori:* il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è di 425 (quattrocentoventicinque) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

*Modalità di pagamento:* bonifico bancario;

*Cauzione definitiva,* pari al 10% della fornitura ai sensi dell'art. 117 del Codice. Con ribassi superiori al 10 per cento, la garanzia è aumentata secondo quanto previsto dall'art 117 c. 2 del codice ;

L'applicazione di penali, in caso di inadempimento parziale o totale, nella misura massima dell'uno per mille dell'importo netto contrattuale e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale medesimo;

- **DI PROCEDERE** alla pubblicazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 27 del Codice.
- **DI DARE MANDATO** al RUP di svolgere l'indagine di mercato nelle modalità previste del comma 2 dell'art. 50 del codice.

Il Direttore  
(Dott. Marco Faimali)