

MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA

A Spett.le
Consiglio Nazionale delle Ricerche
P.zza Aldo Moro 7
00185 Roma

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ in qualità di **[indicare la carica sociale]** _____ di _____
con sede legale _____ e n. telefono _____ n. fax _____ PEC _____ Codice Fiscale _____
Partita IVA _____, che partecipa alla gara quale:

- ☐ impresa singola
- ☐ mandataria/capofila del Raggruppamento temporaneo di imprese/del Consorzio Ordinario di Imprese/GEIE/rete di imprese,
costituito _____ da _____
_____ ai sensi e per gli
effetti dell'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 con atto del _____, prodotto unitamente alla Documentazione amministrativa
(Busta A);
- ☐ mandataria del Costituendo Raggruppamento temporaneo di Imprese/Consorzio/GEIE/rete di imprese tra _____;
- ☐ consorzio Stabile _____;
- ☐ consorzio di cooperative di produzione e lavoro _____;

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive
dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 del medesimo D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze
amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato in relazione alla procedura di gara "per
l'affidamento di un contratto di partenariato pubblico-privato per la realizzazione e gestione di una nuova infrastruttura denominata
"I-MATT" CIG 9832581686- CUP: B37G22000410001

ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al **paragrafo 19.2 del disciplinare di gara come richiesto al paragrafo 19.2**

DICHIARA

- **Di aver preso conoscenza e accettato tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione del contratto di partenariato oggetto della procedura** e che di tali circostanze ha tenuto conto nella formulazione dell'offerta alle voci poste a base d'asta;
- Che l'offerta economica è pienamente remunerativa e che la stessa è stata posta alla base del P.E.F. ai fini della sua redazione;
- Di aver compilato il listino nel Modello Excel di presentazione dell'offerta economica e di aver visionato e verificato il funzionamento del citato foglio di calcolo;
- Che la propria offerta sarà irrevocabile e resterà immutata fino al 270° giorno successivo alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte;

- Che la propria offerta in ogni caso non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante;
- Di essere consapevole che in caso di aggiudicazione dovrà:
 - ✓ costituire una società di progetto, ai sensi dell'art. 184 del Codice dei Contratti, sotto forma di Società per azioni, anche consortile, o a responsabilità limitata avente sede in Italia e con capitale pari ad almeno € 100.000,00 (euro centomila/00);
 - ✓ di adottare i contratti collettivi nazionali di categoria per il personale assunto dalla Società di progetto;
 - ✓ di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della procedura di gara, a realizzare e gestire;
 - ✓ di adottare i contratti collettivi nazionali di categoria per il personale assunto dalla Società di progetto;

Allega altresì:

- ✓ **un (P.E.F.) Piano Economico Finanziario in formato .pdf**, firmato digitalmente in cui siano rappresentati i valori economici contenuti nell'offerta economica presentata, **nonché in formato .excel**. Il predetto P.E.F. dimostra come richiesto dal disciplinare:

- 1) la copertura degli investimenti offerti e sviluppo dell'iniziativa per il periodo di 15 anni di concessione;
- 2) per il periodo di concessione gli investimenti, gli ammortamenti, la remunerazione del capitale investito e la redditività dell'offerta.

Il predetto (P.E.F.) dovrà essere:

- ✓ **redatto, in modo consapevole tenendo in considerazione sia gli investimenti proposti e gli oneri da sostenere, con particolare riferimento:**
 - all'evidenziazione chiara ed inequivocabile dei ricavi nonché dei costi le cui voci devono essere esplicitate in fisse e variabili, in particolare i dati previsionali e principalmente quelli di conto economico devono essere quanto più dettagliati possibile, con riferimento alla loro composizione e metodologia di predisposizione;
 - all'indicazione degli eventuali servizi che la società di progetto acquisirà dai soci e da parti correlate, specificando in che percentuale e valore assoluto, in relazione all'Operating Expense e al Capital Expenditure;
- ✓ **munito di:**
 - una relazione illustrativa in formato .pdf, firmata digitalmente a pena di esclusione secondo le modalità di cui al paragrafo 16 in cui siano rappresentati:
 - gli indicatori della capacità del progetto/investimento di generare ricchezza, quali il Tasso Interno di Rendimento (Internal Rate of Return - TIR) di Progetto, che indica, in termini percentuali, il tasso di rendimento dei flussi di cassa associati al Progetto, così come individuato nel PEF e il Valore Attuale Netto (Net Present Value – VAN o NPV) di Progetto, che indica, in termini monetari, il valore creato o disperso dal progetto nell'arco del periodo del contratto di PPP;
 - gli indicatori di riferimento per la redditività dell'operatore economico, quali il VAN dell'azionista che rappresenta, in termini monetari, il valore creato o disperso dall'investimento effettuato dagli azionisti nell'arco del periodo del contratto di PPP e il TIR dell'azionista, che indica, in termini percentuali, il tasso di rendimento dei flussi di cassa associati agli azionisti, così come individuato nel PEF;
 - indicatori della sostenibilità finanziaria del progetto, quali il DSCR (Debt Service Cover Ratio) che rappresenta il rapporto tra l'importo del flusso di cassa disponibile in un determinato periodo e il servizio del debito - per capitale e interessi - per il medesimo periodo, in caso di ricorso al finanziamento da terzi;

- il LLCR (Long Life Cover Ratio) che indica, con riferimento a ciascuna data di calcolo, il rapporto tra il valore attuale netto del flusso di cassa disponibile per il periodo intercorrente tra la data di calcolo e la data finale di rimborso del finanziamento in caso di ricorso al finanziamento da terzi, applicando un tasso di sconto pari al tasso di interesse di tale finanziamento, e la somma degli importi erogati e non rimborsati del finanziamento alla stessa data di calcolo.
- **un documento di asseverazione emesso da un primario Istituto di Credito o da una Società di revisione e sottoscritto con la firma digitale del soggetto asseveratore ed allegati i relativi poteri di firma.**

(Il presente documento deve essere firmato digitalmente secondo quanto indicato nel paragrafo 16 e 18 del disciplinare di gara da chi ha il potere di impegnare l'operatore economico).

N.B. Nella formulazione dell'offerta relativamente alla riduzione dei giorni di disponibilità dell'infrastruttura di cui al criterio ID10 della tabella 5 del paragrafo 19.1 del disciplinare, si richiama l'attenzione sulla penale di € 15.000,00 per ogni giorno di ritardo nella realizzazione, prevista ed accettata con la Domanda di partecipazione in Allegato 1 nonché con le dichiarazioni integrative del DGUE Allegato 3.

Data (quella della firma digitale)

Firmato digitalmente dal legale rappresentante pro-tempore dell'operatore economico o da soggetto con il potere di impegnarlo legalmente

Nel caso di partecipazione in forma associata la presente offerta dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritta digitalmente dai soggetti indicati al paragrafo 16 del disciplinare di gara