



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA

Ufficio Servizi Generali

Oggetto: Decisione di contrattare ai sensi dell'art. 59 del Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del C.N.R. "Svolgimento dell'attività contrattuale" per l'attivazione dei servizi di facility management per la durata di 72 mesi tramite Adesione alla Convenzione Consip FM4 - Lotto 9; Regione Lazio (con esclusione del Comune di Roma) e Regione Sardegna

IL DIRETTORE CENTRALE

- a. **VISTO** il Decreto Legislativo n. 213 del 31 dicembre 2009 recante "*Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche in attuazione dell'articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165*".
- b. **VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 192 del 18/08/1990 e s.m.i..
- c. **VISTO** il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" pubblicato sulla G.U.R.I. n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97.
- d. **VISTO** lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato dal Presidente con provvedimento n. 93 in data 19/07/2018 - (prot. n. 0051080/2018 del 19/07/2018).
- e. **VISTO** il Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del C.N.R., emanato con decreto del Presidente in data 04 maggio 2005 prot. 25034 e pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana N. 124 del 30 maggio 2005 ed in particolare l'art. 59 intitolato "Decisione di contrattare".
- f. **VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 363 del 21/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023.
- g. **VISTO** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato dal Presidente con provvedimento n. 14 in data 18/02/2019 - (prot. n. 0012030/2019 del 18/02/2019) entrato in vigore a far data dal 01/03/2019.
- h. **VISTO** il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT), adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione del Consiglio Nazionale delle Ricerche ai sensi della legge 6 novembre 2012 n. 190.
- i. **VISTA** la Legge 136 art. 3 del 13/08/2010 e il DL n. 187/2010 convertito nella legge n. 217 del 17/12/2010 che introducono l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche.
- j. **VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" pubblicata sulla G.U.R.I. n. 265 del 13/11/2012.

- k. **VISTO** il Codice di Comportamento dei dipendenti del Consiglio Nazionale delle Ricerche approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 137/2017.
- l. **VISTO** l'incarico di Dirigente di Prima Fascia della Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, conferito dal Direttore Generale al Dott. Pierluigi Raimondi, con provvedimento n. 51 (prot. n. 0039764/2022 del 27/05/2022) a decorrere dalla data del 01 giugno 2022 fino al 31 maggio 2025.
- m. **VISTA** la delega di competenze e relative funzioni dirigenziali inerenti agli adempimenti dell'Ufficio Servizi Generali, afferente alla Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, conferita dal Direttore Centrale Dott. Pierluigi Raimondi al Dr. Mauro Fabrini, con prov. n. 68 (prot. 0048782/2022 del 01/07/2022) ai sensi dell'articolo 17, comma 1-bis del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 con adozione di atti e provvedimenti amministrativi esercitando i poteri di spesa e di eventuale acquisizione di entrate fino ad un massimo di € 250.000,00 con decorrenza dal 01 luglio 2022 e fino al 31 dicembre 2022, prorogata con provvedimento n. 132 (prot. 0093142/2022 del 20/12/2022) con decorrenza dal 01 gennaio 2023 e fino al 31 dicembre 2023.
- n. **CONSIDERATO** che, l'importo della procedura indicata in oggetto eccede i poteri di spesa conferiti con la delega di competenza e relative funzioni dirigenziali dell'Ufficio Servizi Generali, afferente alla Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, sopra richiamate.
- o. **VISTO** l'art. 26 comma 3 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2000) disciplina che: *"..le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi ai sensi del d.P.R. 4 aprile 2002, n. 101."*
- p. **VISTO** l'art. 1 comma 449 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007) e s.m.i. il quale ribadisce che: *"..Le restanti amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, possono ricorrere alle convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti"*.
- q. **CONSIDERATO** che la Consip Spa in data 19/03/2014 ha indetto un bando di gara per l'attivazione di una convenzione, suddiviso in 18 lotti geografici, ai sensi D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche e agli enti e istituti di ricerca (edizione 4) - ID Sigef 1299.
- r. **VERIFICATO** che tra gli strumenti di acquisto e negoziazione messi a disposizione dalla Consip SpA sul proprio portale telematico www.acquistinretepa.it è attiva a far data dal 29/12/2021 la convenzione "Facility Management 4" – Lotto 9 "Regione Lazio (con esclusione del Comune di Roma) e Regione Sardegna", aggiudicata alla RTI L'OPEROSA SPA Società Benefit - GETEC ITALIA SpA - La Pultra Srl - VIVENDA SPA - S.A.C.C.I.R. Spa - Consorzio del Bo Scarl, CIG padre 5651329837.

- s. **VALUTATO** che l'adesione alla convenzione in oggetto consente a questa Amministrazione la possibilità di sottoscrivere un unico contratto centralizzato atto a garantire i fabbisogni di tutte le strutture CNR afferenti al Lotto in esame, rappresentando pertanto lo strumento di acquisto più idoneo al fine di soddisfare le esigenze di carattere tecnico-economico oltre che l'efficienza organizzativo-gestionale di Ente.
- t. **VISTO** il D.Lgs. n. 163/2006 del 12 aprile 2006 recante "*Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture*" in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.
- u. **VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».
- v. **VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 rubricato 'Codice dei contratti pubblici' e ss.mm.ii, per le parti ancora vigenti.
- w. **VISTO** Il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 'Codice dei contratti pubblici' in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 per le parti applicabili alla presente procedura.
- x. **VISTO** il Comunicato del Presidente dell'Autorità del 11/05/2016 ad oggetto '*Indicazioni operative alle stazioni appaltanti e agli operatori economici a seguito dell'entrata in vigore del Codice dei Contratti Pubblici, d.lgs. n. 50 del 18.4.2016*' in quale chiarisce che le disposizioni del D.Lgs 163/2016 si applicano a tutti gli avvisi pubblicati entro il 19 aprile 2016.
- y. **CONSIDERATO** che citato comunicato ANAC, prevede inoltre che il contratto d'appalto stipulato a seguito di gara pubblica indetta ai sensi del D.Lgs 163/2006, resta disciplinato da tale fonte normativa anche con riguardo alla fase esecutiva dello stesso.
- z. **VISTO** l'art. 10 del D.Lgs 163/2006 rubricato "*Responsabile delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*" disciplina al comma 1 che 'per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, un responsabile del procedimento, unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione'.
- aa. **VISTO** l'art. 119 del D.Lgs 163/2006 rubricato "*Direzione dell'esecuzione del contratto*" che al comma 3 prevede '*per i servizi e le forniture, il regolamento citato individua quelli di particolare importanza, per qualità e importo delle prestazioni, per i quali il direttore dell'esecuzione del contratto deve essere un soggetto diverso dal responsabile del procedimento.*
- bb. **VISTO** il 'Programma biennale degli acquisti di forniture, beni e servizi del Consiglio Nazionale delle Ricerche annualità 2023-2024 ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50', in deroga fino al 31/12/2023 ai sensi dell'art 225 comma 7 del D.Lgs 36/2023 e la richiesta di assegnazione CUI alla procedura in oggetto, trasmessa al Referente della Programmazione che sarà notificato alla prima data utile a seguito della delibera del Consiglio di Amministrazione di questo Ente.
- cc. **CONSIDERATA** la necessità di provvedere all'approvvigionamento dei servizi di facility management, pulizia, disinfestazione, portierato, giardinaggio, facchinaggio, manutenzione impianti elettrici-idrici-riscaldamento-raffrescamento-sicurezza e controllo accessi, elevatori-antincendio, per le sedi CNR afferenti

al Lotto in analisi di seguito elencate:

- Strada Provinciale 35 d n.9 cap 00010 Montelibretti (RM) - AdR Roma1
- Via Ercole Ramarini n. 32, cap 00015 Monterotondo (RM) - Campus 'A. Buzzati Traverso'
- Trav. La Crucca n.3 cap 07100 Sassari - AdR Sassari
- Via Giovanni Battista Tuveri n.128 09129 Cagliari - ISEM
- Località Sa Mardini snc cap 09170 Oristano- IAS
- Via Umberto snc cap 08045 Nuoro - IRGB

dd. **VISTO** l'Ordinativo Diretto di Acquisto su portale acquisti in rete PA, numero 6749636 ad oggetto: Lotto 9 - Adesione Convenzione Consip Facility Management 4 - RPF Richiesta Preliminare di fornitura (notifica protocollo n. 0026671 del 06.04.2022).

ee. **VISTA** la nota protocollo n. 0029764_2022 del 20.04.2022 della RTI L'Operosa SpA, con la quale si comunica la sussistenza del massimale per emettere eventuale Ordinativo Principale di Fornitura (OPF).

ff. **CONSIDERATO** che successivamente alla Richiesta Preliminare di Fornitura è stato effettuato in data 14/04/2022 sopralluogo congiunto presso gli immobili ubicati nel lotto9, a cui ha fatto seguito la predisposizione da parte della RTI L'OPEROSA SPA Società Benefit - GETEC ITALIA SpA - La Pultra Srl - VIVENDA SPA - S.A.C.C.I.R. Spa - Consorzio del Bo Scarl, del 'Piano di supporto alla P.A. per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda' (PSO L09-086-PSO Rev.00 del 22.09.2023 - notifica prot. 0066966/2022 del 23/09/2022).

gg. **CONSIDERATO** che questa Amministrazione ha chiesto alcune revisioni al PSO, addivenendo alla stesura conclusiva con REV. 5 da parte della RTI L'Operosa SpA che, contestualmente all'ultima versione di PSO, ha trasmesso il Piano Dettagliato delle Attività (PDA L09-086-PDA Rev.00 del 30.11.2023) pervenuti con notifica prot. 380972 del 05.12.2023.

hh. **APPROVATO** il "Piano di Supporto alla P.A. per l'Ottimizzazione ed il controllo della domanda" PSO Rev05 e il 'Piano Dettagliato delle Attività' PDA Rev00 - con nota formale trasmessa in data 07/12/2023 protocollo n. 0387630 ad oggetto "FM4 Lotto 9 Lazio Sardegna_ Trasmissione PSO Rev. 05 - PDA Rev. 00", in quanto coerente con le indicazioni di attivazione dei servizi minimi necessari al corretto funzionamento delle Strutture CNR.

ii. **CONSIDERATO** che in data 13/12/2023 è stato notificato con protocollo n. 396803 il PSO e PDA controfirmato digitalmente dal legale rappresentante della RTI L'Operosa SpA e fornita dalla medesima RTI la bozza di OPF per l'emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura nel portale Acquisti in rete P.A.

DETERMINA

1. **Le premesse** sono parte integrante e sostanziale della presente decisione;
2. **Di aderire** sulla base di quanto esposto in premessa, alla Convenzione Consip 'Facility Management 4' per l'attivazione dei servizi di facility management relativamente al Lotto 2: "Regione Lazio (con esclusione del Comune di Roma) e Regione Sardegna", per un importo di euro **22.706.023,65 € oltre IVA** il cui costo graverà sulle voci di spesa interessate per la durata di 72 mesi (6 anni), dalla data di attivazione dei servizi, concordata al 1° gennaio 2024 alla conclusione del contratto fissata al 31 dicembre 2029;

3. **Di stipulare** il contratto mediante l'emissione di apposito ordinativo principale di fornitura (OPF) sul sito www.acquisitinretepa.it, corredato degli allegati prescritti dalla Convenzione.
4. **Di dare atto** che il Quadro Economico globale del contratto è il seguente:

	Importo Netto	Importo Lordo
TOTALE GLOBALE PRESTAZIONI A CANONE	18.576.448,47 €	22.663.267,13 €
TOTALE GLOBALE PRESTAZIONI EXTRA CANONE	4.129.575,18 €	5.038.081,72 €
TOTALE COMPLESSIVO CONTRATTO	22.706.023,65 €	27.701.348,85 €

5. **Di impegnare** nell'esercizio finanziario 2024 l'importo di euro 5.623.075,96 € IVA inclusa, mentre la copertura finanziaria restante, di euro 22.078.272,89sarà garantita a valere sugli esercizi finanziari 2025 - 2026 - 2027 -2028 - 2029 sulle voci di spesa interessate;
6. **Di dare atto** che le quote extra canone dovranno essere consumate nella misura minima del 60% nei tempi previsti dal contratto;
7. **Di dare atto** che nel corso dell'esecuzione del contratto pluriennale, potranno essere previste variazioni regolate tecnicamente, amministrativamente ed economicamente secondo le disposizioni contrattuali e capitolari che regolano la convezione stessa e secondo le direttive in uso presso il CNR;
8. **Di nominare** il Sig. Sandro Capaccioli, Collaboratore di Amministrazione di V livello in servizio presso l'Ufficio Servizi Generali, SDL FIRENZE, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 10, per la procedura di adesione Convenzione Consip 'Facility management 4' - Lotto 9.
9. **Di nominare** DEC il Geom. Andrea Felici, Collaboratore Tecnico E.R. IV livello in servizio presso l'Ufficio Servizi Generali, SDL MONTEROTONDO SCALO - Monterotondo, ai sensi e per gli effetti delle condizioni contrattuali e capitolari contemplate dalla Convenzione Consip 'Facility management 4' - Lotto 9.
10. **Di provvedere** alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet www.urp.cnr.it sezione "gare e appalti", nonché a tutti gli altri adempimenti in materia di trasparenza previsti dall'art. 1, co.32, della Legge n. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013.

Consiglio Nazionale delle Ricerche
DCSR - Ufficio Servizi Generali
Il Delegato
Dr. Mauro Fabrini

Il Direttore Centrale
nelle funzioni di reggente
dell'Ufficio Servizi Generali
Dr. Pierluigi Raimondi