

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLE PROCEDURE NEGOZiate SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA RELATIVE AI LAVORI PER I PROGETTI DI EDILIZIA - PNRR

Premessa

Con Decreto del direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 215/2022 del 27/06/2022 l'intervento in oggetto, denominato "ONE HEALTH DIGITAL ECOSYSTEM" - CUP E27G22000150001 è stato approvato per un importo complessivo di € 24.500.000,00. L'intervento prevede, seppur in un unico Progetto Master, la realizzazione di n. 4 blocchi tecnico – funzionali, distinti sia in relazione alla destinazione d'uso, sia per ubicazione nell'ambito del lotto di sedime e sia per logica impiantistico – strutturale.

In tale contesto, pertanto, nell'esclusivo interesse di salvaguardare e garantire la realizzazione dei lavori a regola d'arte, nei tempi previsti, individuare i migliori operatori economici per le fattispecie realizzative e specialistiche previste, le migliori condizioni di operatività e sicurezza gestionale dei cantieri, in ordine alla sicurezza, agli approvvigionamenti delle forniture e somministrazioni della manodopera, alla movimentazione ed impiego dei mezzi, l'intervento è stato opportunamente suddiviso in tre corpi:

- HD 01 GATE di importo pari a € 5.376.409,75 IVA esclusa;
- HD 02 EDUCATION CENTER € 3.712.198,11 IVA esclusa
- HD 03 LABS e HD 04 NATURE € 3.640.787,77 IVA esclusa

Fermo restando che il finanziamento, la realizzazione dei lavori, la natura e le clausole di concessione sono uniche, l'I.R.C.C.S. Neuromed intende avviare un'indagine di mercato al fine di individuare operatori economici da invitare alle procedure negoziate senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori relativi ai progetti di edilizia PNRR, ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni nella L. n. 120/2020, così come modificato dalla L. n. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021 e s.m.i..

L' I.R.C.C.S. Neuromed rende noto che, in esecuzione del provvedimento dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 215/2022 del 27/06/2022, tramite il presente Avviso, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori per i Progetti in materia di edilizia di seguito elencati.

In particolare, si fa riferimento a progetti esecutivi approvati, in cui sono rappresentati, in ogni dettaglio, i lavori da realizzare, i costi previsti ed i rispettivi cronoprogrammi esecutivi.

Si specifica ulteriormente che, con il presente Avviso pubblico, saranno individuati esclusivamente gli Operatori economici che saranno invitati alle procedure negoziate senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori dei seguenti progetti di edilizia finanziati con fondi PNRR:

| N. PROGETTO | DESCRIZIONE | CUP MASTER |
|----------------------------------|---|------------------------|
| HD 01 GATE | REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DEDICATO AI SERVIZI KNOWLEDGE BASED INTENSIVE –KIB | E27G22000150001 |
| HD 02 EDUCATION CENTER | REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI ALTA FORMAZIONE | |
| HD 03 LABS e HD 04 NATURE | RIQUALIFICAZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE PER LABORATORI DI RICERCA. SERRE DA LABORATORIO DI RICERCA SU AGRICOLTURA IDROPONICA | |

Nell’ambito delle attività di acquisizione delle “manifestazioni di interesse”, allo stato del presente avviso l’intervento finanziato è identificato con unico CUP “Master” E27G22000150001.

Nelle successive fasi di aggiudicazione, come previste per legge, al fine di identificare il singolo lavoro saranno acquisiti i numeri identificativi di progetto.

Gli affidamenti dei lavori avverranno ai sensi dell’art. 51, comma 1, lettera a), del D.L. 77/2021 convertito dalla L. n. 108/2021, mediante procedure negoziate, senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con consultazione di numero **10 Operatori economici** in ragione della soglia di affidamento del singolo Progetto, previa indagine di mercato da svolgersi con pubblicazione sul sito dell’ I.R.C.C.S. Neuromed e sul sito del CNR.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento selettiva, concorsuale, pre-concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio o altre classificazioni. Il presente Avviso è semplicemente finalizzato all'individuazione degli Operatori economici da consultare limitatamente ai progetti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per l'affidamento dei lavori specificati nel presente Avviso.

La manifestazione di interesse da parte di Operatori economici non determinerà l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l’ I.R.C.C.S. Neuromed, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento delle stesse, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: I.R.C.C.S. Neuromed – Via Atinense n. 18 – 86077 Pozzilli (IS) - tel. 08659291 – C.F.00068310945 - sito web: www.neuromed.it; posta elettronica certificata (pec): neuromed@pec.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO – RUP: Ing. Massimiliano Capezzuto

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI - PROGETTO N. HD 01 GATE - *realizzazione di edificio in c.a. adibito ad attività ad alta intensità di conoscenza-KIB mediante zona uffici con servizi annessi, integrata da una foresteria necessaria per accogliere ricercatori stranieri.*

A titolo non esaustivo, gli interventi riguarderanno le seguenti opere:

| | |
|--|----------------|
| SCAVI, DEMOLIZIONI E OPERE STRUTTURALI | 1 078 130,25 € |
| OPERE MURARIE, COIBENTAZIONI E IMPERMEABILIZZAZIONI | 944 053,75 € |
| PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI | 342 433,09 € |
| CONTROSOFFITTI, TINTEGGIATURE E VERNICIATURE | 214 986,32 € |
| INFISSI | 552 782,39 € |
| SANITARI, RUBINETTERIE ED ACCESSORI | 85 300,49 € |
| IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO | 60 897,03 € |
| IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | 928 734,30 € |
| IMPIANTI MECCANICI, CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE MECCANICA | 743 763,79 € |
| IMPIANTO IDRICO SANITARIO, DI SCARICO E IDRICOANTINCENDIO | 350 000,00 € |
| ONERI DELLA SICUREZZA | 75 328,34 € |

PROGETTO ESECUTIVO: Approvato dall'I.R.C.C.S. Neuromed con provvedimento del Presidente prof. Giovanni de Gaetano in data 14/07/2022;

AFFIDAMENTO DEI LAVORI: previsto entro il 30/09/2022;

INIZIO DEI LAVORI: previsto entro il 31/12/2022.

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E CATEGORIE DELLE OPERE: € 5.376.409,75 IVA esclusa, compresi gli oneri per la sicurezza. L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

| Lavorazione | Cat. | Clas. | Classificazione lavori | Qualificazione obbligatoria |
|------------------------------|------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Edifici civili e industriali | OG1 | IV bis (€ 3.238.659,36) | Prevalente | SI |
| Impianti tecnologici | OG11 | IV (€ 2.137.750,39) | Scorporabile/Subappaltabile | SI |

AVVALIMENTO: non ammesso solo per la Categoria OG11, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

SUBAPPALTO: ammesso, con le modalità di cui all'art.105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

LUOGO DI ESECUZIONE: Area interna al Parco tecnologico Neuromed, sito nel Nucleo Industriale di Pozzilli (IS).

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI - PROGETTO N. HD 02 EDUCATION CENTER -
Realizzazione di un nuovo edificio in c.a., collegato all'attuale Polo didattico, adibito a Educational Centre con ambienti di grande ricettività, conferenze didattiche e attività didattica integrata.

A titolo non esaustivo, gli interventi riguarderanno le seguenti opere:

| | |
|--|--------------|
| SCAVI, DEMOLIZIONI E OPERE STRUTTURALI | 713 019,81 € |
| OPERE MURARIE, COIBENTAZIONI E IMPERMEABILIZZAZIONI | 969 624,43 € |
| PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI | 308 548,43 € |
| CONTROSOFFITTI, TINTEGGIATURE E VERNICIATURE | 262 914,39 € |
| INFISSI | 462 418,17 € |
| SANITARI, RUBINETTERIE ED ACCESSORI | 24 169,43 € |
| IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO | 46 013,71 € |
| IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | 454 756,80 € |
| IMPIANTI MECCANICI, CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE MECCANICA | 189 829,09 € |
| IMPIANTO IDRICO SANITARIO, DI SCARICO E IDRICOANTINCENDIO | 60 000,00 € |
| ONERI DELLA SICUREZZA | 220 903,85 € |

PROGETTO ESECUTIVO: Approvato dall'I.R.C.C.S. Neuromed con provvedimento del Presidente prof. Giovanni de Gaetano in data 14/07/2022;

AFFIDAMENTO DEI LAVORI: previsto entro il 30/09/2022;

INIZIO DEI LAVORI: previsto entro il 31/12/2022.

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E CATEGORIE DELLE OPERE: € 3.712.198,11 IVA esclusa, compresi gli oneri per la sicurezza. L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

| Lavorazione | Cat. | Clas. | Classificazione lavori | Qualificazione obbligatoria |
|------------------------------|------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Edifici civili e industriali | OG1 | IV (€ 2.937.332,42) | Prevalente | SI |
| Impianti tecnologici | OG11 | III (€ 774.865,69) | Scorporabile/Subappaltabile | SI |

AVVALIMENTO: non ammesso solo per la Categoria OG11, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

SUBAPPALTO: ammesso, con le modalità di cui all'art.105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

LUOGO DI ESECUZIONE: Area retrostante il Polo Didattico Neuromed sito nel Nucleo Industriale di Pozzilli (IS);

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI - PROGETTO N. HD 03 LABS e HD 04 NATURE - rifunzionalizzazione e riutilizzo di un capannone industriale, attualmente dismesso, in nuovi laboratori di ricerca dedicati al Digital One Health e la realizzazione di un impianto sperimentale di agricoltura
A titolo non esaustivo, gli interventi riguarderanno le seguenti opere:

| | |
|--|----------------|
| SCAVI, DEMOLIZIONI E OPERE STRUTTURALI | 1 159 573,30 € |
| OPERE MURARIE, COIBENTAZIONI E IMPERMEABILIZZAZIONI | 512 573,42 € |
| PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI | 175 956,55 € |
| CONTROSOFFITTI, TINTEGGIATURE E VERNICIATURE | 80 774,98 € |
| INFISSI | 194 298,55 € |
| SANITARI, RUBINETTERIE ED ACCESSORI | 18 922,08 € |
| IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO | 49 535,71 € |
| IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | 708 931,23 € |
| IMPIANTI MECCANICI, CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE MECCANICA | 488 241,09 € |
| IMPIANTO IDRICO SANITARIO, DI SCARICO E IDRICOANTINCENDIO | 169 224,83 € |
| ONERI DELLA SICUREZZA | 82 756,03 € |

PROGETTO ESECUTIVO: Approvato dall'I.R.C.C.S. Neuromed con provvedimento del Presidente prof. Giovanni de Gaetano in data 14/07/2022;

AFFIDAMENTO DEI LAVORI: previsto entro il 30/09/2022;

INIZIO DEI LAVORI: previsto entro il 31/12/2022.

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E CATEGORIE DELLE OPERE: € 3.640.787,77 IVA esclusa, compresi gli oneri per la sicurezza. L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

| Lavorazione | Cat. | Clas. | Classificazione lavori | Qualificazione obbligatoria |
|------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Edifici civili e industriali | OG1 | IV (€ 2.223.247,49) | Prevalente | SI |
| Impianti tecnologici | OG11 | III bis (€ 1.417.540,28) | Scorporabile/Subappaltabile | SI |

AVVALIMENTO: non ammesso solo per la Categoria OG11, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. n.

50/2016 e s.m.i.

SUBAPPALTO: ammesso, con le modalità di cui all'art.105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

LUOGO DI ESECUZIONE: Area interna e adiacente al Parco tecnologico Neuromed sito nel Nucleo Industriale di Pozzilli (IS)

REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE PER TUTTI GLI APPALTI DICUI AL PRESENTE AVVISO:

Gli Operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, speciale e di idoneità professionale di seguito indicati:

• **Requisiti di ordine generale**

- inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

• **Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione per attività inerenti l'oggetto della gara al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. ovvero, per operatori esteri, nel corrispondente Registro professionale dello Stato in cui hanno sede legale (art. 83, comma 3, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.);

• **Requisiti tecnico/professionali:** Possesso di un'attestazione SOA che documenti, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 ancora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, la qualificazione in categoria/e e classifica/che adeguata/e ai lavori da assumere.

TIPO DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con l'applicazione del criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati all'art. 45, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti generali, finanziari, tecnici e professionali richiesti nel presente Avviso costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del medesimo D.Lgs.

È fatto divieto di partecipare in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lett. d) ed e), del citato D.Lgs.50/2016 e s.m.i., ovvero di partecipare anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

È data la possibilità di **manifestare interesse** ad uno, più o tutti i progetti di cui al presente Avviso.

L'Operatore economico specificherà il progetto ovvero i progetti per cui intende partecipare alla procedura

negoziata nella manifestazione di interesse.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

Gli Operatori economici devono inviare entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **29/08/2022** esclusivamente a mezzo PEC neuromed@pec.it la propria manifestazione di interesse corredata dalla dichiarazione, ivi allegata, in forma libera, resa dal Legale Rappresentante ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., firmata digitalmente, che attesti:

- a) L'assenza di cause di esclusione alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) L'iscrizione alla Camera di commercio competente per territorio con indicazione degli estremi;
- c) Il Progetto ovvero i Progetti per cui intende partecipare;
- d) Il possesso SOA dei requisiti di qualificazione relativi al Progetto ovvero ai Progetti per cui intende partecipare.

In caso di partecipazione in R.T.I.: sia l'impresa capogruppo che la/le mandante/i devono compilare sottoscrivere digitalmente, ciascuna, il proprio allegato "A". L'inoltro della richiesta di partecipazione dovrà essere effettuato unicamente dalla mandataria, per conto di tutti i membri del R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE, allegando gli allegati "A" di tutti i componenti del RTI.

Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse non pervenute a mezzo PEC, riportante nell'oggetto la dicitura "*AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE APPALTO ONE HEALTH DIGITAL ECOSYSTEM*".

OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE:

Si procederà all'invito di tutti gli Operatori economici nell'ipotesi in cui le manifestazioni di interesse pervenute siano **pari o inferiori a dieci (10)** (anche nel caso di presenza di una singola manifestazione di interesse).

Nel caso in cui gli Operatori economici aderenti all'Avviso di manifestazione di interesse siano in numero **superiore a dieci (10)**, si procederà con **sorteggio manuale anonimo pubblico**, da svolgersi a cura del RUP, al fine di invitarne dieci (10). Qualora uno degli Operatori economici sorteggiati risultasse inidoneo, verrà escluso e sostituito da altro Operatore economico, con un ulteriore sorteggio pubblico, da svolgersi con le modalità sopra indicate.

Si procederà al sorteggio pubblico degli Operatori economici da invitare alle procedure negoziate, previo avviso pubblico sul sito www.neuromed.it in cui saranno comunicate la data e l'ora in cui si terrà tale sorteggio.

PUBBLICITÀ:

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'I.R.C.C.S. Neuromed e precisamente sulla home page, <https://www.neuromed.it>, nella sezione "*Bandi di gara e contratti*".

Al fine di favorire una maggiore partecipazione, il presente Avviso è, altresì, pubblicato sul seguente sito:

- sito del CNR: <https://www.cnr.it/it/bandi-di-gara-e-contratti>

Il presente avviso resterà pubblicato per 15 (quindici) giorni consecutivi, in ragione dell'urgenza di pervenire all'aggiudicazione entro e non oltre il 30/09/2022.

RICHIESTA DI CHIARIMENTI:

Eventuali richieste di chiarimenti relative alla manifestazione di interesse in oggetto, potranno essere formulate a mezzo email all'indirizzo di posta elettronica ufficiogare@neuromed.it.

Attraverso lo stesso mezzo, l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

L'I.R.C.S.S. Neuromed garantisce una risposta alle richieste di chiarimenti che perverranno almeno **entro 3 giorni feriali** prima della data di scadenza del termine stabilito per la ricezione delle manifestazioni di interesse.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: ai sensi dell'art.13 Regolamento UE n. 679/2016, si informa che i dati personali acquisiti in occasione della presente gara saranno raccolti presso l'Area Amministrativa e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti il presente procedimento amministrativo. Il Responsabile della protezione dei dati dell'I.R.C.C.S. Neuromed (art. 37, par. 7, del Regolamento UE n. 679/2016) è Avv. Antonino Mancini (dpo@neuromed.it); il Titolare del trattamento dei dati è l'I.R.C.C.S. Neuromed.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia.

Pozzilli, li 12/08/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Massimiliano Capezzuto

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82, e ss.mm.ii.

Allegato "A"

I.R.C.C.S. Neuromed
UFFICIO GARE

DA COMPILARE OBBLIGATORIAMENTE IN TUTTI I CAMPI E SOTTOSCRIVERE DA PARTE DEL
CONCORRENTE:

Oggetto: **INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA
PARTECIPAZIONE ALLE PROCEDURE TELEMATICHE NEGOZIATE SENZA PREVIA
PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA RELATIVE AI LAVORI PER I PROGETTI DI EDILIZIA
"ONE HEALTH DIGITALECOSYSTEM" - CUP E27G22000150001**

IL/LA SOTTOSCRITTO/A _____
CODICE FISCALE _____
NELLA SUA QUALITÀ DI _____
AUTORIZZATO A RAPPRESENTARE LEGALMENTE L'OPERATORE CONCORRENTE:

Dati generali dell'Impresa

RAGIONE SOCIALE _____
FORMA GIURIDICA _____
P.IVA _____ COD. FISC. _____
SEDE LEGALE _____ PROV (____) CAP _____
VIA/P.ZZA _____ N. _____
SEDE OPERATIVA _____ PROV (____) CAP _____
VIA/P.ZZA _____ N. _____
INDIRIZZO ATTIVITÀ _____ PROV (____) CAP _____
VIA/P.ZZA _____ N. _____
NUM. TEL. _____ MOBILE _____
E-MAIL _____
POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC)
