



Immobile proprietà- Via Michelangelo Schipa n. 115 – Napoli

Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento dell'immobile per insediamento Ist. ISPF attualmente c/o Università Federico II, Dip. Filosofia Aliotta – Via Porta di Massa 1 - Napoli

CUP B69D24000010005 – CUI L80054330586202400003

**Decisione di contrarre**

#### IL DIRIGENTE

**Vista** la legge 241/1990 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.192 del 18/08/1990 e s.m.i., e in particolare l’art.5, che stabilisce che il dirigente provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente assegnato all’unità la responsabilità dell’istruttoria e di ogni altro adempimento inerente al procedimento nonché l’adozione del provvedimento finale;

**Visto** il D.Lgs. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**Visto** il D.Lgs. 127/2003 recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche n. 25034 in data 4 maggio 2005 pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana n. 124 in data 30 maggio 2005 recante “Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza” (di seguito anche Regolamento di amministrazione), ed in particolare, la Parte II – Titolo I “Disposizioni generali e articolazioni organizzative” e l’art. 59 rubricato “Decisione di contrattare”;

**Visto** il D.Lgs. 81/2008 recante “Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

**Visto** il D.Lgs. 213/2009, recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche in attuazione dell’articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165”;

**Vista** la legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi;

**Vista** la legge 190/2012, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13/11/2012;

**Visto** il decreto-legge 52/2012, convertito dalla legge 94/2012 recante “Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica”;

**Visto** il D.Lgs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;

**Visto** il D.Lgs. 218/2016, recante “Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124”;

**Visto** il Codice di comportamento dei dipendenti del Consiglio Nazionale delle Ricerche approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 137/2017;

**Visto** il D.Lgs. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e, in particolare, il comma 1 dell’art. 17, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti e gli Enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Visto** lo Statuto del CNR emanato con Provvedimento del Presidente n. 93/2018, in vigore a far data del 01.08.2018;

**Visto** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche – DPCNR n. 14 del 12 marzo 2019, prot. AMMCNT-CNR n. 0012030 del 18 febbraio 2019, approvato con nota del Ministero dell’Istruzione dell’Università e della Ricerca prot. AOODGRIC n. 0002698 del 15 febbraio 2019, ed entrato in vigore dal 1° marzo 2019;



**Vista** la delibera n. 371/2023 adottata dal Consiglio di Amministrazione del C.N.R. in data 28/11/2023, mediante la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024;

**Visto** il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2023-2025 del Consiglio Nazionale delle Ricerche, adottato dal Consiglio di Amministrazione nella riunione del 21 marzo 2023 con deliberazione n. 77/2023 – Verb. 474, ai sensi della Legge n° 190 del 6 novembre 2012, nell'ambito del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

**Considerato** che all'intervento di cui trattasi è stato attribuito il codice CUI L80054330586202400003 nell'ambito del Programma Triennale dei lavori pubblici del CNR 2024-2026, per l'annualità 2024;

**Vista** la delibera ANAC n. 610 del 19.12.2023 concernente l'“Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024” relativa all'entità e modalità di versamento della contribuzione dovuta all'ANAC;

**Visto** l'incarico conferito all'Ing. Nicola Fratini di Dirigente di Prima Fascia dell'Ufficio Patrimonio Edilizio, prot. N. 88289 del 30/11/2022;

**Vista** la deliberazione n. 318/2022 - verb. 467 del 11.10.2022 del Consiglio di Amministrazione, con la quale l'immobile di proprietà dell'Ente sito in via Schipa n. 115, Napoli, veniva assegnato come nuova sede dell'Istituto ISPF di Napoli;

**Premesso** che è indispensabile ed improcrastinabile procedere all'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento dell'immobile sito in Napoli, Via Michelangelo Schipa n. 115 – Napoli;

**Visto** che:

- con provvedimento recante n. prot. 40933 del 13.02.2023, con cui l'Ing. Filippo Valletta - afferente all'AdR RM2 Tor Vergata - è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, Responsabile dei Lavori e progettista esecutivo interno per l'appalto di cui trattasi;
- con provvedimento n. 82377 del 20.03.2023 con cui il Sig. Emanuele Ciamei - in servizio presso l'ufficio ICT - è stato nominato progettista esecutivo per l'infrastruttura della rete ai sensi degli artt. 23 e 24 d.lgs 50/2016 e Direttore Tecnico Operativo per la verifica delle lavorazioni ai sensi dell'art. 101 Co. 2 d.lgs. 50/2016;
- con il provvedimento n. 82362 del 20.03.2023 con cui il Sig. Gennaro Sepe -in servizio presso l'IGB di Napoli - è stato nominato a supporto della progettazione esecutiva ai sensi degli artt. 23 e 24 d.lgs 50/2016 e Direttore Tecnico Operativo per la verifica delle lavorazioni ai sensi dell'art. 101 Co. 2 d.lgs. 50/2016;

**Visto** che ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Considerato** che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti ai sensi dell'art. 58 del Codice, in quanto i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti funzionali o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;

**Considerato** che:

- l'oggetto del contratto è l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento dell'immobile per insediamento Ist. ISPF attualmente c/o Università Federico II, Dip. Filosofia Aliotta – Via Porta di Massa 1 - Napoli;
- il contratto sarà perfezionato in forma di scrittura privata in modalità elettronica, nel rispetto dell'art. 18, comma 1, del Codice;

**Visti:**

- l'articolo 21, comma 2, del Codice il quale prevede che le attività inerenti al ciclo di vita dei contratti pubblici siano gestite interamente mediante piattaforme e servizi digitali fra loro interoperabili, nel rispetto delle disposizioni del codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005;
- l'art. 25, comma 3, del Codice secondo il quale le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre

stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma;

**Dato atto** che per lo svolgimento della gara in modalità telematica il Consiglio Nazionale delle Ricerche si avvale della Piattaforma Telematica acquisti in rete di Consip raggiungibile all'indirizzo: <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>;

**Ritenuto** di procedere alla scelta del contraente a mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice, dato che il ricorso al modello ordinario apre al mercato favorendo un confronto concorrenziale più ampio, senza per questo aggravare il procedimento, stante la possibilità di applicare la cd. inversione procedimentale che consente di abbreviare notevolmente i tempi necessari per l'affidamento dei lavori;

**Ritenuto** di dovere procedere alla selezione adottando il criterio del prezzo più basso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 108 Co. 1 del Codice;

**Vista** la trasmissione, da parte del Rup, del progetto esecutivo prot. 58384 del 21.02.2024;

**Visto** il caricamento, da parte del RUP, del Capitolato Speciale d'Appalto nella versione definitiva "SCAREV2" all'interno del link contenente la progettazione esecutiva;

**Valutato** di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:

LAVORI A CORPO	IMPORTO	%	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	PREVALENTE /SCORPORABILE	INC. % Md'O.
OG1	€ 168.980,20	61,97%	SI	PREVALENTE	14,91
OG11	€ 103.720,30	38,03%	SI	SCORPORABILE	4,63
<b>TOTALE</b>	<b>€ 272.700,50</b>	<b>100%</b>			<b>19,54</b>

**Visto** che con provvedimento prot. 105437 del 27.03.2024 è stato approvato il progetto esecutivo, il quale, in particolare, espone la quantificazione tra le somme a disposizione dell'Amministrazione:

- gli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023 in € 5.664,21 inclusi oneri;

**Considerato** che l'importo derivante dal Quadro Economico per l'appalto di cui trattasi, è il seguente:

- importo complessivo dell'appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza **€ 283.210,41** (oltre IVA);
- importo stimato dei lavori esclusi i costi della sicurezza e dell'incidenza della manodopera (soggetto a ribasso) **€ 272.700,52** (oltre IVA);
- importo incidenza della manodopera (non soggetti a ribasso) **€ 53.290,36** (oltre IVA);
- oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso) **€ 10.509,89** (oltre IVA);

**Atteso che**, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs 36/2023, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera e che la stazione appaltante ha calcolato il costo pari ad € 53.290,36 con incidenza pari a **19,542%**;

**Considerato** che il computo metrico è stato redatto sulla base dell'edizione aggiornata del prezzario della Regione Campania 2023;

**Considerato** che, relativamente agli oneri per imprevisti è stato ritenuto opportuno prevedere l'accantonamento di una somma pari ad € 13.080,24 oltre IVA con possibilità, in fase di post-aggiudicazione, di utilizzo delle economie da ribasso di gara al fine di ri-modulare, eventualmente, la ridetta voce del Quadro Economico nonché del versamento del contributo pari allo 0,5% del ribasso sul Fondo Salva Opere di cui all'art. 47 commi da 1 bis a 1 septies DL 34/2019 modificato legge n. 58/2019 e DL 144/2019;

**Ritenuto** di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- 1) riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei requisiti riportati nel Disciplinare di gara che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ma non viene pubblicato perché contiene informazioni allo stato riservate;
- 2) si procederà alla esecuzione dell'intervento in oggetto ricorrendo al sistema di realizzazione dei lavori in appalto per un ammontare a base di gara soggetto a ribasso di € 272.700,52, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 10.509,89 non soggetti a ribasso di gara;
- 3) ai sensi dell'art. 108, comma 1, del Codice, adottare il criterio del prezzo più basso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza;
- 4) si applicherà il criterio di aggiudicazione sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita (minor prezzo) ai sensi dell'art. 108 c. 1 del Codice, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso;
- 5) ai sensi dell'art. 54 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale. In ogni caso, la Stazione Appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- 6) ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 36/2023, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, la Stazione Appaltante (il RUP o la Commissione) selezionerà il metodo di individuazione delle offerte anomale, tramite sorteggio tra i metodi compatibili di cui all'allegato II.2 del Codice, in sede di valutazione delle offerte;
- 7) ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, il contratto non può essere ceduto né può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto;
- 8) ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, avvalersi della cosiddetta "inversione procedimentale" in quanto consente di abbreviare notevolmente i tempi necessari per dell'esecuzione dei lavori, prevedendo di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, quindi di procedere con la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnica oltre che nei confronti del concorrente primo in graduatoria anche di n. 1 (uno) concorrente individuato mediante sorteggio;
- 9) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 10) stabilire che, in considerazione della tipologia dei lavori, i concorrenti devono eseguire un sopralluogo obbligatorio;
- 11) ai sensi dell'art. 17, comma 8, del Codice, riservarsi l'esecuzione anticipata del contratto al fine della compatibilità con i tempi stabiliti per l'inizio dei lavori relativi all'intervento;
- 12) ai sensi dell'art. 71, comma 2, del Codice, stabilire che il termine per la ricezione delle offerte è di 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara;
- 13) ai sensi dell'All. I.3, comma 1, lett a), del Codice, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di nove mesi dalla pubblicazione del bando di gara, salvo che debba essere effettuata la procedura di verifica dell'anomalia, nel qual caso tale termine è prorogato di un mese;
- 14) ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, comma 1, del Codice, stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile e femminile una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021;
- 15) l'aggiudicazione efficace sarà disposta con proprio Decreto;

**Dato atto** che:



- il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: B69D24000010005;
- il Codice Unico d'Intervento (CUI) è il seguente: L80054330586202400003;
- i CPV sono i seguenti: 45454000-4, 45000000-7;
- il Codice CIG sarà acquisito dal RUP e Responsabile dei Lavori (RL) nominato con provvedimento recante n. prot. 40933 del 13.02.2023, Ing. Filippo Valletta - afferente all'AdR RM2 Tor Vergata- nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;

**Visto** l'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 6 novembre 2012, n. 190, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del Responsabile del Procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

**Dato atto che**, ai sensi degli artt. 84 e 85 del Codice, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:

- pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE) con trasmissione all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC a cura del RUP;
- pubblicazione di tutti i documenti di gara sul profilo del committente;

**Dato atto** che sussiste la necessaria copertura finanziaria della spesa per l'importo totale di € 367.138,80 come di seguito specificato:

- impegno 3454 /2022 – vds 22035 – GAE P0000433, progetto SAC.AD002.031 - €345.516,70 (lavori e oneri inclusa IVA)
- impegno 9200000195/2022 – vds 22035 – GAE P0000433, progetto SAC.AD002.031 - €15.957,89 (imprevisti inclusa IVA)
- impegno 9200000196/2022 – vds 22035 – GAE P0000433, progetto SAC.AD002.031 - €5.664,21 (incentivi)
- impegno 9200000197/2022 – vds 22035 – GAE P0000433, progetto SAC.AD002.031 - €135.439,68

**Ritenuta** l'opportunità di provvedere;

#### DISPONE

1. di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
2. di dare atto che il presente provvedimento, per le caratteristiche che riassume, deve essere considerato quale determinazione a contrarre prevista dall'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
3. di avviare una procedura di gara per l'appalto di lavori di cui al progetto esecutivo denominato "Opere di manutenzione straordinaria immobile in Napoli Via Michelangelo Schipa n. 115;
4. di confermare la nomina dell'Ing. Filippo Valletta, di cui al provvedimento prot. 40933 del 13.02.2023, quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Codice;
5. di dare atto che:
  - ai fini dell'art. 14, comma 4, del Codice, il valore complessivo stimato da affidare è pari ad € **283.210,41** oltre IVA di cui € **10.509,89** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
6. di procedere alla selezione del contraente mediante procedura di gara telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice, adottando il criterio del prezzo più basso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza di cui all'art. 108 Co. 1 del Codice;
7. di stabilire che per la partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 53 del Codice, l'offerta sia corredata da una garanzia provvisoria pari all'1% del valore complessivo dell'appalto;



8. di stabilire che all'atto della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 53 del Codice, l'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;

9. di dare atto che:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: B69D24000010005;

- il Codice Unico d'Intervento (CUI) è il seguente: L80054330586202400003;

- i CPV sono i seguenti: 45454000-4, 45000000-7;

- il Codice CIG sarà acquisito dal RUP e Responsabile dei Lavori (RL) nominato con provvedimento recante n. prot. 40933 del 13.02.2023, Ing. Filippo Valletta - afferente all'AdR RM2 Tor Vergata, nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;

- il contratto verrà stipulato conformemente a quanto stabilito dall'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, in applicazione di quanto disposto dall'art. 55 per i contratti sottosoglia comunitaria;

10. di dare atto che ai sensi degli artt. 84 e 85 del Codice, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:

- pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE) con trasmissione all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC a cura del RUP;

- pubblicazione di tutti i documenti di gara sul profilo del committente;

11. di dare atto che sussiste la necessaria copertura finanziaria della spesa per l'importo totale di € 367.138,80 come di seguito specificato:

-impegno 3454 /2022 – vds 22035 – GAE P0000433, progetto SAC.AD002.031 - €345.516,70 (lavori e oneri inclusa IVA)

-impegno 9200000195/2022 – vds 22035 – GAE P0000433, progetto SAC.AD002.031 - €15.957,89 (imprevisti inclusa IVA)

-impegno 9200000196/2022 – vds 22035 – GAE P0000433, progetto SAC.AD002.031 - €5.664,21 (incentivi)

-impegno 9200000197/2022 – vds 22035– GAE P0000433, progetto SAC.AD002.031 - €135.439,68

11. di procedere alla pubblicazione degli atti del procedimento ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 20 del Codice.

Il Dirigente UPE | Ing. Nicola Fratini