



Il Responsabile Unico di Progetto

Gara n° 4212542 - Gara aperta a procedura telematica, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.lgs 36/2023, per affidamento dei lavori relativi a INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA PRESSO AREA DI RICERCA DI NAPOLI 1 del Consiglio Nazionale delle Ricerche, Via Pietro Castellino 111, 80131 Napoli.

CUP: B52F23000020001

CUI: L80054330586202300010

CIG: B10900AF4F

Chiarimenti al 22.04.2024

Quesito 1

Con la presente si formulano due quesiti:

- 1) c'è possibilità di visionare qualche elaborato progettuale?
- 2) è concessa la facoltà dell'avvalimento per le certificazioni SA8000 e/o ISO5001, 45001, 14001, UNI/PDR 125?

Risposta

- 1) Il Progetto Esecutivo è disponibile al link indicato nel disciplinare di gara.
- 2) Sì, con adeguato contratto di avvalimento dal quale si possa evincere chiaramente la messa a disposizione da parte dell'ausiliaria in favore dell'impresa ausiliata tutta la propria organizzazione aziendale comprensiva di tutti i fattori della produzione e di tutte le risorse che, complessivamente considerate, le hanno consentito di acquisire la certificazione di qualità.

Quesito 2

Con riferimento ai criteri dell'offerta tecnica, in particolare al Criterio di Valutazione F (certificazioni) - sub-criterio F.1, con la presente si richiede di voler cortesemente chiarire se, in caso di partecipazione di un Consorzio Stabile che indica una consorziata per l'esecuzione di tutte le lavorazioni, ai fini dell'ottenimento del punteggio previsto da tale criterio, sia sufficiente che le relative certificazioni richieste siano possedute dal solo consorzio e non anche dalla consorziata designata esecutrice.

Risposta

Le certificazioni di cui al criterio F.1 dovranno essere possedute dal Consorzio che partecipi in proprio o, nel caso in cui partecipi anche o solo per conto delle consorziate, da tutti i soggetti esecutori.

Quesito 3

Con riferimento ai criteri dell'offerta tecnica, in particolare al Criterio di Valutazione F (certificazioni) - sub-criterio F.1, con la presente si richiede di voler cortesemente chiarire se, in caso di partecipazione in ATI da costituirsi, ai fini dell'ottenimento del punteggio previsto da tale criterio, sia sufficiente che le relative certificazioni richieste siano possedute dalla sola impresa mandataria e non anche dall'impresa mandante.

Risposta



Consiglio Nazionale delle Ricerche

Nel caso di imprese raggruppate, le certificazioni di cui al criterio F.1, potranno essere possedute sommando, o meglio, valutando complessivamente, il criterio riferito al concorrente plurisoggettivo.

Quesito 4

Con riferimento ai Criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, in caso di partecipazione di un consorzio di cui all'art. 65 comma 2 lettera b) D.Lgs. 36/2023, chiediamo conferma che la Certificazione ISO 45001:2018, la Certificazione SA8000, la Certificazione ISO 50001, la Certificazione ISO 14001:2015 e la Certificazione UNI/PdR 125:2022, siano posseduti unicamente dal consorzio.

Risposta

Le certificazioni di cui al criterio F.1 dovranno essere possedute dal Consorzio che partecipi in proprio o, nel caso in cui partecipi anche o solo per conto delle consorziate, da tutti i soggetti esecutori.

Quesito 5

Vorremmo partecipare in ATI da costituirsi dove l'impresa capogruppo risulta in possesso delle certificazioni di cui al criterio F.1 mentre l'impresa mandante non è in possesso di dette certificazioni. Ci confermate che partecipando in questa situazione otterremo comunque il punteggio previsto da tale criterio F.1?

Risposta

Nel caso di imprese raggruppate, le certificazioni di cui al criterio F.1, potranno essere possedute sommando, o meglio, valutando complessivamente, il criterio riferito al concorrente plurisoggettivo.

Quesito 6

Si chiede conferma che la cauzione provvisoria, prevista pari al 1% dell'importo a base di gara, sia soggetta anche alle ulteriori riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, D.Lgs. 36/2023.

Risposta

A proposito della cauzione provvisoria, si conferma quanto indicato nel disciplinare di gara che, con riferimento al chiarimento richiesto, non prevede alcuna riduzione dell'importo della cauzione.

Quesito 7

- 1. Al punto 6.1 del disciplinare viene indicato "le relazioni devono essere sottoscritte da un tecnico abilitato di fiducia dell'offerente e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente su ogni foglio; lo stesso dicasi per gli elaborati grafici; le certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti possono essere presentate mediante acquisizione dell'immagine". Si tratta di un refuso o può andare bene anche la firma digitale?*
- 2. Negli allegati "Dichiarazione corredo Offerta economica", "Dichiarazione corredo Offerta tecnica" e "Dichiarazione corredo Offerta tempo", viene indicato che in caso di consorzi, vanno rese e sottoscritte sia dal consorzio che dalle consorziate per le quali il consorzio concorre. Dato che sono documenti a presentazione unica, si tratta di un refuso di stampa o devono essere prodotti da ogni componente facente parte alla partecipazione?*

Risposta

- 1. I documenti richiesti al punto 6.1 del disciplinare devono essere sottoscritti da un tecnico abilitato con apposizione del timbro professionale e dal legale rappresentante (digitalmente).*
- 2. Le dichiarazioni devono essere prodotte in unico documento e firmate dal consorzio che dalle consorziate per le quali il consorzio concorre.*



Consiglio Nazionale delle Ricerche

Quesito 8

Siamo a chiedervi dove poter reperire tutta la documentazione tecnica per la gara in oggetto in quanto sul sito CNR sono presenti solo il bando e l'estratto.

Risposta

Nel disciplinare di gara, al paragrafo "documentazione", è presente il link al Progetto Esecutivo: <https://cnrsc.sharepoint.com/:f/s/UPE/Ej3EPTqilKhDvRlvhm6RUbABQaFBKnM6cFI4xJdDD6yTxg?e=2zgcqe>

Quesito 9

Volendo partecipare alla gara, volevamo chiedere non essendo in possesso della categoria prevalente OS30 è possibile coprirla interamente con la OG11?

Risposta

Ai sensi del comma 21 dell'art. 18 "Requisiti degli Operatori Economici" dell'Allegato II.12 del Codice, "l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta".

Quesito 10

Nella fase di caricamento della offerta economica accessibile tramite tasto "COMPILA" prevista dal portale, sono riportati i criteri A1, A2, B1, B2, C1, C2, C3, D1, D2, E1, E2 e per ciascuno di essi è presente un campo di testo obbligatorio riportante l'indicazione "inserisci valore". dal momento che l'offerta tecnica sarà caricata nella pagina precedente dove è possibile eseguire l'upload di offerta tecnica, offerta economica e offerta tempo, chiediamo cosa si debba inserire nei campi di testo sopra descritti.

Risposta

Nel campo di testo indicato non va inserito alcun valore. Può essere inserito il valore "Si" o "No" a seconda della presenza o meno della relazione richiesta per il criterio in esame.

Quesito 11

Con la presente si chiede se i requisiti previsti a base di gara per quanto concerne le categorie impiantistiche (OS28 class. III BIS e OS30 class.IV) sono riassorbibili dalla categoria OG11 class. IVbis.

Risposta

Ai sensi del comma 21 dell'art. 18 "Requisiti degli Operatori Economici" dell'Allegato II.12 del Codice, "l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta".

Quesito 12

Con la presente si chiede se il tecnico abilitato di fiducia indicato a pag. 24 del disciplinare possa coincidere con l'Amministratore Unico della Società che è anche Direttore Tecnico e ingegnere iscritto all'albo.

Risposta

Si riscontra positivamente.

Quesito 13

Con la presente si chiede se il tecnico abilitato di fiducia indicato a pag. 24 del disciplinare possa coincidere con l'Amministratore Unico della Società che è anche Direttore Tecnico e ingegnere iscritto all'albo.



Consiglio Nazionale delle Ricerche

In caso negativo, il tecnico abilitato di fiducia può essere un ingegnere iscritto all'albo e dipendente della società partecipante?

Risposta

Si riscontra positivamente. **Il tecnico abilitato può essere dipendente della società.**

Quesito 14

Con la presente si chiede se gli allegati grafici a supporto delle relazioni illustrative (non conteggiati nei max 2 fogli) debbano avere un formato predefinito (A4, A3,)

Risposta

Nel disciplinare di gara non è specificato un formato predefinito per gli elaborati grafici. Tuttavia, si ritiene che i formati A4 e A3 siano preferibili ai fini di una migliore gestione e leggibilità degli elaborati proposti.

Quesito 15

In merito alla partecipazione come ATI, siamo a richiedere quanto segue: la "xxxxxxx" è in possesso della qualificazione OS28 e OG1 (la somma degli importi supera l'importo della OS30). L'associata sarà in possesso della classifica OS30 idonea. La domanda è: può "xxxxxxx" partecipare in ATI come MANDATARIA?

Risposta

Per i raggruppamenti temporanei, nel disciplinare di gara non è richiesto in capo alla Mandataria la qualifica relativa alla categoria prevalente. Pertanto, resta valido quanto previsto dall'art. 68, comma 11, del nuovo Codice, il quale stabilisce che "i raggruppamenti sono ammessi alla gara se gli imprenditori che vi partecipano abbiano **complessivamente** i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare ai sensi del comma 2. Si applicano in quanto compatibili le disposizioni contenute nell'Allegato II.12".

Quesito 15

Relativamente al sopralluogo, qualora la società partecipasse in ATI, è sufficiente un unico sopralluogo oppure tutte le componenti lo devono effettuare?

Risposta

Si conferma che è ritenuto sufficiente un unico sopralluogo.

Quesito 16

La scrivente società richiede i seguenti chiarimenti:

Può partecipare alla procedura de qua ricoprendo la categoria OS30, classifica IV, con la categoria OG11, classifica IV?

Può ricorrere all'istituto dell'avvalimento per la categoria OS28, classifica IIIbis, designando come impresa ausiliaria un'impresa in possesso della categoria OG11, IIIbis?

Risposta

Ai sensi del comma 21 dell'art. 18 "Requisiti degli Operatori Economici" dell'Allegato II.12 del Codice, "l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta".



Consiglio Nazionale delle Ricerche

Quesito 17

Non riusciamo ad evincere quale è il CCNL di riferimento per questa gara; pertanto Vi chiediamo di darci comunicazione in merito.

Risposta

Nel Capitolato Speciale d'Appalto è riportato: "Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti."

Quesito 18

La scrivente società, in possesso della categoria OG11, IV, può partecipare in RTI costituendo, in qualità di mandataria, svolgendo il 100% dei lavori relativi alla categoria OS30, IV e, beneficiando dell'incremento del 20%, parte dei lavori relativi alla categoria OS28, Illbis, per euro 941.596,68, la cui parte restante, 499.330,68 euro, sarà svolta dalla mandante? Per quanto riguarda la categoria OG1, IV, nulla quaestio.

Risposta

Si richiama l'art.30, comma2, dell'Allegato II.12: "Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta".

Inoltre, ai sensi dell'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.12, ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art.30, comma2, sopra citato, la possibilità che l'OE possa partecipare alla gara ed eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto, nel caso di imprese raggruppate o consorziate, non è applicabile alla mandataria.

Quesito 19

In riferimento alla procedura di che trattasi, la presente per chiedere il seguente chiarimento:

- l'importo della garanzia provvisoria è pari all'1% dell'importo totale a base di gara. A tale importo è possibile applicare le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8 del D. Lgs. 36/2023, nello specifico 30% per il possesso della certificazione ISO 9001_2015 e 20% per il possesso della certificazione ISO 14001_2015?

Risposta

A proposito della cauzione provvisoria, si conferma quanto indicato nel disciplinare di gara che, con riferimento al chiarimento richiesto, non prevede alcuna riduzione dell'importo della cauzione.

Quesito 20

Con riferimento ai criteri migliorativi al capo A " Sistema cappotto termico" in cui al punto A1 è indicato: Soluzioni migliorative circa il sistema di isolamento del basamento, con particolare riferimento alla resistenza dello stesso garantita mediante materiali performanti o rivestimenti. Pregio tecnico, caratteristiche che innovative, resistenza e durabilità, sostenibilità e compatibilità dei materiali impiegati. Uso di sistemi certificati, con la presente si richiede un cortese chiarimento su cosa si intende per "isolamento del basamento", in particolare, a cosa si riferisce il basamento?

Risposta

Nel contesto dei criteri migliorativi riferiti al sistema a cappotto, la dizione "basamento" o "porzione basamentale" è riferita alla porzione inferiore delle facciate degli edifici oggetto di intervento, posta a livello stradale o comunque a livello della sistemazione esterna del fabbricato (quota 0.00 di riferimento).



Quesito 21

In riferimento alla procedura di che trattasi, la presente ricevere la seguente richiesta di chiarimento:

- con riferimento alla Vs. risposta alla richiesta di chiarimenti n. 1, in particolare alla possibilità di ricorrere all'avvalimento per dimostrare il possesso delle certificazioni richieste al criterio F.1 busta offerta tecnica, si chiede se trattasi di avvalimento "premiante".

In caso di risposta affermativa ed in considerazione che la Stazione Appaltante applicherà l'inversione procedimentale, si prega di specificare se il contratto di avvalimento "premiante" debba essere contenuto esclusivamente nella busta offerta tecnica, unitamente al DGUE dell'ausiliaria ed alle ulteriori dichiarazioni previste allo specifico punto del disciplinare di gara.

Oppure se la predetta documentazione debba essere contenuta esclusivamente nella busta amministrativa, con esclusione del contratto che deve essere inserito nell'offerta tecnica.

Infine, si chiede se l'ausiliato debba esplicitare nella propria documentazione amministrativa il ricorso all'avvalimento "premiante" indicando l'impresa ausiliaria ed i requisiti oggetto di avvalimento oppure se l'indicazione debba essere generica e rimandare al contenuto dell'offerta tecnica.

Risposta

L'avvalimento per dimostrare il possesso delle certificazioni richieste al criterio F.1 dell'offerta tecnica, fa riferimento all'avvalimento per migliorare l'offerta, cosiddetto "premiante", previsto all'art.104, comma 4, del Codice.

Per quanto concerne il secondo quesito, al fine di evitare l'anticipazione di elementi dell'offerta nella domanda, non potendo l'OE inserire dettagli dell'offerta tecnica in buste diverse dalla busta riferita all'offerta tecnica, la documentazione relativa all'avvalimento premiante deve essere inserita nella busta tecnica e non nella busta amministrativa. Tale possibilità è anche prevista al punto 15.3 del Bando tipo n. 1 di ANAC.

Quesito 22

Nella domanda di partecipazione, viene richiesto n. PASSOE di cui alla delibera ANAC n. 464/2022, relativo/i al concorrente. Si tratta di un refuso?

Risposta

Sì, si tratta di un refuso.

Quesito 23

Nel DGUE va compilata la PARTE IV - CRITERI DI SELEZIONI, nelle sezioni A,B,C,D?

Risposta

Sì, va compilata.

Bari, 24.04.2024

IL RUP

Ing. Francesco De Benedictis