



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA
Ufficio Patrimonio Edilizio

SAC – Servizi Amministrazione Centrale

Affidamento del servizio di consulenza tecnica di parte nel ricorso per accertamento tecnico preventivo ex artt. 696 e 696 bis cpc, proposto il 21.3.2024 da SANSA SPV Srl contro Agenzia del Demanio e Consiglio Nazionale delle Ricerche, relativamente al valore ed alla tipologia dei lavori da eseguire sull'immobile ex sede dell'ISTC, sito in Roma, Via San Martino della Battaglia n. 44/54

CIG B1A95BC6AE

Provvedimento di stipula

IL DIRIGENTE

VISTO il D.Lgs. 31 dicembre 2009 n. 213, recante *“Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche in attuazione dell'articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165”*;

VISTO il D.Lgs. 25 novembre 2016 n. 218, recante *“Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124”*;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 192 del 18/08/1990 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche - DPCNR del 12 marzo 2019 prot. AMMCNT-CNR n. 0012030 del 18 febbraio 2019, approvato con nota del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca prot. AOODGRIC n. 0002698 del 15 febbraio 2019, ed entrato in vigore dal 1° marzo 2019;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 rubricato *“Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 12 della GU n. 77 del 31 marzo 2023 (nel seguito per brevità *“Codice”*);

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 10 alla G.U.R.I. n. 91 del 19/04/2016 e successive disposizioni integrative e correttive introdotte dal decreto legislativo 19 aprile 2017 n. 56, dalla legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76 e dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108 di conversione, con modificazioni, del Decreto-Legge 31 maggio 2021 n. 77, per le parti non espressamente abrogate dal D.Lgs. n. 36/2023 sopra richiamato;

VISTO l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche rubricato *“Decisione di contrattare”* – DPCNR del 04 maggio 2005 prot. 0025034 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 124 del 30/05/2005 – Supplemento Ordinario n. 101;

VISTO l'incarico di Responsabile conferito all'Ing. Nicola Fratini con nota prot. n. 88289 del 30.11.2022;

VISTA la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”* pubblicata sulla G.U.R.I. n. 265 del 13/11/2012;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* pubblicato sulla G.U.R.I. n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal D.Lgs. 25 maggio 2016 n. 97;

VISTO il Codice di comportamento dei dipendenti del Consiglio Nazionale delle Ricerche approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 137/2017;

VISTO il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT), adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione del Consiglio Nazionale delle Ricerche ai sensi della legge 6 novembre 2012 n. 190;

VISTA la Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i., recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2000)”*, ed in particolare l'articolo 26;

VISTA la Legge 27 dicembre 2006 n. 296, recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2007)”*;

VISTA la Legge 24 dicembre 2007 n. 244 e s.m.i., recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e*

pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2008)”;

VISTO il Decreto-Legge 7 maggio 2012 n. 52, convertito dalla Legge 6 luglio 2012 n. 94 recante *“Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica”*;

VISTO il Decreto-Legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012 n. 135, recante *“Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”*;

VISTO il Contratto di locazione del 29 dicembre 2005 tra il Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso denominato *“Patrimonio Uno”* e l’Agenzia del Demanio su taluni immobili individuati nell’allegato A, fra i quali vi è l’Immobile in parola;

VISTO il **DISCIPLINARE DI ASSEGNAZIONE** (all. C/2 del Contratto di Locazione) di immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione tra Agenzia del Demanio e Consiglio Nazionale delle Ricerche (Ente Utilizzatore) ai sensi dell’art. 4 comma 2ter del d.l. 351 del 25.09.2001, convertito in legge, con modificazioni, dall’art. 1 della legge 410 del 23.11.2001;

AVUTO RIGUARDO in particolare per gli articoli 8 e 9 del suddetto Disciplinare, relativamente agli obblighi posti dal contratto di locazione in capo all’Ente ed in capo alla parte Locatrice del suddetto immobile, per gli aspetti di mantenimento in efficienza del bene e di rispetto delle normative tecniche ed impiantistiche;

VISTA la perizia di parte per conto di SANSA SPV srl dell’Ing. Gianfranco Bidello del 29.11.2023 avente ad oggetto l’individuazione e la stima economica dei lavori di adeguamento e di manutenzione a carico della Parte Conduttrice e della Pubblica Amministrazione Utilizzatrice in forza del Contratto di locazione, per un importo pari ad euro 2.203.147,89 (duemilioniduecentotremilacentotrentasette/89), Iva esclusa, oltre alle spese professionali per l’attuazione degli interventi, pari a euro 330.472,18;

VISTA la perizia redatta in data 28.02.2024 per conto dell’Ufficio Patrimonio Edilizio dalla Commissione di tecnici interni all’Ente al fine di quantificare gli interventi realmente necessari e dovuti, anche a seguito di opportuna condivisione tra il C.N.R. e l’Agenzia del Demanio, per un importo pari a euro 202.803,76;

VISTO il Verbale di consegna dell’immobile del 29.02.2024, in particolare con riferimento alle dichiarazioni riportate dalla parte Locatrice SANSA SPV srl;

VISTO il Rapporto tecnico *“Sviluppi in merito alla riconsegna dell’Immobile, ex sede dell’ISTC, sito in Roma, Via San Martino della Battaglia n. 44/54”* prot. 91853 del 18.03.2024;

VISTO il ricorso per accertamento tecnico preventivo ex art. 696 e 696bis cpc depositato per conto di SANSA SPV srl al Tribunale Civile di Roma in data 21.03.2024;

VISTO il decreto di fissazione dell’udienza del Tribunale ordinario di Roma – VI sezione civile, RG 12053 -2024 del 09.04.2024;

VISTA la nota della Avvocatura dello Stato prot. n. 280435 del 24.04.2024 (P-aorm AL14962/2024);

VISTA la nota di riscontro dell’Ufficio Legale del CNR del 29.04.2024;

VISTO il verbale dell’udienza del 30.04.2024 presso il Tribunale ordinario di Roma che fissa entro l’inizio delle operazioni peritali la scadenza per la nomina del CTP - Consulente Tecnico di Parte del C.N.R.;

VISTA la nota della Avvocatura dello Stato prot. n. 307399 del 08.05.2024 (P-aorm AL14962/2024) che riporta, come da comunicazione del Consulente Tecnico d’Ufficio, la convocazione al 16.05.2024 per l’inizio delle operazioni peritali;

CONSIDERATA l’urgenza stabilita dalle disposizioni del Tribunale, per cui non è stata effettuata la consueta ricerca di professionalità interna all’Ente;

VISTA la disponibilità dell’Arch. Luigi Mandraccio – UPE CNR – ad assumere l’incarico di Responsabile Unico del Progetto;

VISTA l’offerta prot. 158615 del 13.05.2024 dell’operatore economico Ing. Eugenio LUCCHESINI – P.IVA 01113660508 e CF LCCGNE61S20G702W, con sede in Via Novecchio, 11 - 56100 Pisa (PI), con riferimento al servizio in oggetto pari ad **€ 5.167,92** (inclusi oneri ed IVA 22%);

RITENUTO necessario procedere all’affidamento del servizio in oggetto, per un importo complessivo pari ad **€ 5.167,92** (inclusi oneri ed IVA 22%);

VISTA la Decisione a contrarre UPE - DCSR Prot. n. 160633 del 28.05.2024;

VERIFICATI i documenti presentati dall’operatore economico con note prot. n. 161668 e n. 161752 del 15.05.2024;

- Dichiarazione sostitutiva integrativa al DGUE
- Patto d’Integrità
- Conto Corrente Dedicato

- Tracciabilità dei flussi finanziari
- Polizza professionale

VERIFICATA la regolarità contributiva (DURC) dell'Ing. Eugenio Lucchesini, che risulta essere in regola;

RILEVATO dall'esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario appaiono confermate;

RITENUTA l'opportunità di provvedere;

DISPONE

Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte che qui si intendono integralmente richiamate, le disposizioni di seguito riportate:

1. di autorizzare l'acquisizione del servizio di consulenza tecnica di parte nel ricorso per accertamento tecnico preventivo ex artt. 696 e 696 bis cpc, proposto il 21.3.2024 da SANSA SPV Srl contro Agenzia del Demanio e Consiglio Nazionale delle Ricerche, relativamente al valore ed alla tipologia dei lavori da eseguire sull'immobile ex sede dell'ISTC, sito in Roma, Via San Martino della Battaglia n. 44/54, tramite affidamento diretto all'operatore economico ingegnere Eugenio Lucchesini, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Pisa col numero 111, per l'importo complessivo pari ad **€ 5.167,92** (inclusi oneri ed IVA 22%);
2. il perfezionamento del contratto di appalto in forma di scrittura privata non autenticata firmata digitalmente dalle parti, previa acquisizione dei documenti precontrattuali;
3. di procedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 27 del DLgs. 36/2023, sul sito istituzionale dell'Ente.

fg-gv

Ing. Nicola Fratini | Dirigente UPE