



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA
Ufficio Patrimonio Edilizio

Area Territoriale di Ricerca di Bari – AdR BA – CNR

Servizi notarili finalizzati all'acquisto da parte del CNR del compendio immobiliare denominato "Ex Manifattura Tabacchi" in Via Libertà, da destinarsi a nuova sede dell'Area della Ricerca di Bari, consistenti in atto preliminare di compravendita e risoluzione contratto preliminare di affitto, atto definitivo di vendita soggetti a verificata condizione e atto di verificata condizione per mancato esercizio della prelazione.

CIG B17C452247

Provvedimento di stipula

IL DIRIGENTE

VISTO il d.lgs. 31 dicembre 2009 n. 213, recante *"Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche in attuazione dell'articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165"*;

VISTO il d.lgs. 25 novembre 2016 n. 218, recante *"Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124"*;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 192 del 18/08/1990 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche - DPCNR del 12 marzo 2019 prot. AMMCNT-CNR n. 0012030 del 18 febbraio 2019, approvato con nota del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca prot. AOODGRIC n. 0002698 del 15 febbraio 2019, ed entrato in vigore dal 1° marzo 2019;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 rubricato *"Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 12 della GU n. 77 del 31 marzo 2023 (nel seguito per brevità *"Codice"*);

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 10 alla G.U.R.I. n. 91 del 19/04/2016 e successive disposizioni integrative e correttive introdotte dal decreto legislativo 19 aprile 2017 n. 56, dalla legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 e dalla legge 29 luglio 2021 n. 108 di conversione, con modificazioni, del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, per le parti non espressamente abrogate dal d.lgs. n. 36/2023 sopra richiamato;

VISTO l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche rubricato *"Decisione di contrattare"* – DPCNR del 04 maggio 2005 prot. 0025034 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 124 del 30/05/2005 – Supplemento Ordinario n. 101;

VISTO l'incarico di Responsabile conferito all'Ing. Nicola Fratini con nota prot. n. 88289 del 30.11.2022;

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"* pubblicata sulla G.U.R.I. n. 265 del 13/11/2012;

VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"* pubblicato sulla G.U.R.I. n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;

VISTO il Codice di comportamento dei dipendenti del Consiglio Nazionale delle Ricerche, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 137/2017;

VISTO il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT), adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione del Consiglio Nazionale delle Ricerche ai sensi della legge 6 novembre 2012 n. 190;

VISTA la legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i., recante *"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2000)"*, ed in particolare l'articolo 26;

VISTA la legge 27 dicembre 2006 n. 296, recante *"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2007)"*;

VISTA la legge 24 dicembre 2007 n. 244 e s.m.i., recante *"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2008)"*;

VISTO il decreto-legge 7 maggio 2012 n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012 n. 94 recante *"Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica"*;

VISTO il decreto-legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, recante *"Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini"*;

VISTA l'offerta prot. 133332 del 19.04.24 dell'operatore economico PIETRO MARZANO – P.IVA 03448580161 e CF MRZPTR75C29B963H, con sede in via Nicolò Paganini 1 -00198 Roma, con riferimento ai servizi indicati ai punti 4, 5 e 6 che si riportano di seguito:

1. Prestazione 1: COMPENSI PER CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA E RISOLUZIONE CONTRATTO PRELIMINARE DI LOCAZIONE - ADR BARI "EX MANIFATTURA TABACCHI", per un importo pari ad € 13.000,00 (esclusa IVA 22%);
2. Prestazione 2: ONORARIO PER ATTO DI COMPRAVENDITA DI IMMOBILE SOGGETTO A VINCOLO STORICO ARTISTICO, per un importo pari ad € 21.000,00 (esclusa IVA 22%);
3. Prestazione 3: ONORARIO ATTO DI VERIFICATA CONDIZIONE E CANCELLAZIONE DI VINCOLO, per un importo pari ad € 5.000,00 (esclusa IVA 22%);

VISTA la Decisione a contrarre UPE - DCSR Prot. n. 139518 del 24.04.2024;

VISTO l'incarico affidato all'Arch. Luigi Mandraccio, nota n. 167911 del 20.05.2024, in qualità di Responsabile Unico del Progetto;

VERIFICA i documenti di offerta presentati dall'operatore economico tramite piattaforma MEPA, numero trattativa diretta 4302342;

- Dichiarazione sostitutiva integrativa al DGUE
- Patto d'Integrità
- Conto Corrente Dedicato
- Tracciabilità dei flussi finanziari
- Polizza professionale

VERIFICATA la regolarità contributiva (DURC) del notaio Pietro Marzano che risulta essere in regola;

RILEVATO dall'esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario appaiono confermate;

RITENUTA l'opportunità di provvedere;

DISPONE

Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte che qui si intendono integralmente richiamate, le disposizioni di seguito riportate:

1. di autorizzare l'acquisizione del servizio notarile in oggetto, tramite affidamento diretto all'operatore economico PIETRO MARZANO – P.IVA 03448580161 e CF MRZPTR75C29B963H, con sede in via Nicolò Paganini 1 -00198 Roma, per l'importo complessivo pari ad € **39.000,00** (esclusa IVA 22%);
2. il perfezionamento del contratto di appalto in forma di scrittura privata non autenticata firmata digitalmente dalle parti, previa acquisizione dei documenti precontrattuali;
3. di procedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 27 del DLgs. 36/2023, sul sito istituzionale dell'Ente.