



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE GENERALE  
Ufficio Patrimonio Edilizio

Area Territoriale di Ricerca di Napoli 1 – via Pietro Castellino n. 111, Napoli

Lavori di ampliamento del Polo Medico Biotecnologico presso l'AdRNA1

CUI 80054330586.22.00002

**Approvazione progetto definitivo ai sensi dell'art. 27 c. 1 D.Lgs. 50/2016**

IL DIRIGENTE

**Vista** la L. 241/1990 recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

**Visto** il D.Lgs. 165/2001 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**Visto** il D.Lgs. 127/2003 recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche n. 25034 in data 4 maggio 2005 pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana n. 124 in data 30 maggio 2005 recante “Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza” (di seguito anche Regolamento di amministrazione), ed in particolare, la Parte II – Titolo I “Disposizioni generali e articolazioni organizzative”;

**Visto** il D.Lgs. 81/2008 recante “Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

**Visto** il DPR 207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti” (di seguito anche “Regolamento di attuazione”) per le parti ancora in vigore;

**Vista** la legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi;

**Vista** la legge 190/2012, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13/11/2012;

**Visto** il d.lgs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;

**Visto** lo Statuto del CNR emanato con Provvedimento del Presidente n. 93/2018, in vigore a far data del 01.08.2018;

**Visto** il Provvedimento del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche, n. 14/2019, recante “Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

**Visto** il D.Lgs. 50/2016 recante “Codice dei Contratti pubblici” come corretto dal D.Lgs. 56/2017 ed in particolare l'art. 101 e l'art. 31 c. 1, il quale prevede che le stazioni appaltanti individuino un responsabile unico del procedimento, che assume specificamente il ruolo e le funzioni previste dal medesimo articolo;

**Visto** il d.Lgs. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

**Considerato** che l'intervento di cui trattasi è stato inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici del CNR 2024-2026, per l'annualità 2024, come approvato dal Consiglio di Amministrazione CNR con Delibera n. 148/2024;

**Visto** l'incarico conferito all'Ing. Nicola Fratini di Dirigente di Prima Fascia dell'Ufficio Patrimonio Edilizio, prot. N. 0088289/2022 del 30/11/2022;

**Considerato** che è indispensabile ed improcrastinabile procedere all'appalto dei lavori di ampliamento del Polo Medico Biotecnologico presso l'AdRNA1, Via Pietro Castellino n. 111;

**Visto** l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori per l'appalto di cui trattasi all'Ing. Filippo Valletta – AdRRM2, nominato con nota prot. 158366 in data 25.05.2023;

**Considerato** che la progettazione definitiva è stata affidata allo Studio Kion - Architetti e Ingegneri Associati, Via Alfredo Catalani, 39 00199 Roma - CF 97585000587 e P.IVA 10747871001 (prot. 9072 del 07.02.2022) e successiva integrazione contrattuale, prot. 233228 del 4.07.2024;



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE GENERALE  
Ufficio Patrimonio Edilizio

**Considerato** che secondo il disposto dell'art. 225, comma 9, del D.lgs. 36/2023, per gli affidamenti di progettazione formalizzati prima del 1° luglio 2023 (data dalla quale il Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. 36/2023, acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2), per la progettazione trova applicazione la disciplina del D.lgs. 50/2016, ed in particolare le disposizioni di cui all'art. 23;

**Vista** l'ultima trasmissione del progetto definitivo da parte dell'affidatario, prot. 156523 del 24.05.2023, a firma del professionista Arch. Lucia Berardinelli iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Roma n. 14407;

**Vista**, altresì, la successiva trasmissione del nuovo QE e del capitolato speciale descrittivo e prestazionale da parte del RUP (prot. 184303 del 31.05.2024);

**Considerato** che l'attività di verifica progettuale è stata affidata alla società "Progetto Costruzioni Qualità – PCQ SRL" – Via Varano 334/A, St. Prov. Cameranesi – 60131 Ancona – P.IVA 02341540421, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) del DL 76/2020, convertito con modificazioni in L. 120/2020, prot. n. 171451 del 06.06.2023;

**Visto** il secondo il disposto dell'art. 226, comma 2, del D.lgs. 36/2023, per cui per i procedimenti in corso alla data del 1° luglio 2023 (data dalla quale il Codice, D.lgs. 36/2023, acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2), continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016, l'attività di verifica del progetto definitivo è stata espletata ex dell'art. 26 del D.lgs.50/2016;

**Visto** il verbale (ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016) di verifica con esito positivo del progetto definitivo, trasmesso dal verificatore con nota prot. 207320 del 17.06.2024;

**Visto** il verbale di validazione del progetto definitivo redatto in data 18.06.2024 da parte del validatore/RUP, prot. 209829 del 19.06.2024;

**Visto** il Quadro Economico dell'intervento:

<b>AMPLIAMENTO DEL POLO MEDICO BIOTECNOLOGICO AREA DELLA RICERCA DI NAPOLI 1</b>		
<b>PROGETTO DEFINITIVO</b>		
<b>Via Pietro Castellino, 111 - 80128 Napoli -</b>		
	<b>Opere dell'appalto</b>	<b>Importi in EURO</b>
<b>A1</b>	<b>LAVORI</b>	<b>€ 6.558.088,99 €</b>
	OPERE EDILI	1.419.059,52 €
	OPERE STRUTTURALI	1.798.359,88 €
	IMPIANTI MECCANICI	1.558.485,99 €
	IMPIANTI IDRAULICI	91.240,61 €
	IMPIANTI ELETTRICI	1.562.784,27 €
	IMPIANTI SPECIALI E ANTINCENDIO	128.158,72 €
<b>A2</b>	<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>180.855,05 €</b>
<b>A3</b>	<b>COSTI DELLA MANO D'OPERA</b>	<b>1.092.261,55 €</b>
<b>A4</b>	<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA (compreso CNPAIA)</b>	<b>151.696,03 €</b>
<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>6.890.640,07 €</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B1	Spese tecniche professionisti (compresa IVA e cassa)	<b>680.594,67 €</b>
B1a	Direzione Lavori	218.488,04 €
B1b	CSE	163.501,52 €
	<b>TOTALE APPALTO DIREZIONE LAVORI E CSE IVA E CASSA COMPRESI</b>	<b>381.989,56 €</b>
B1c	Collegio Consultivo Tecnico	65.571,33 €
B1d	spese tecniche accatastamento (compresa iva e cassa)	58.279,79 €
B1e	imprevisti parcelle professionisti (compresa iva e cassa)	174.753,99 €



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE GENERALE  
Ufficio Patrimonio Edilizio

B2	Incentivi art. 45 d.lgs. 36/2023 pari a 2,0% di A	137.812,80 €
B2a	di cui 80% comma 3	110.250,24 €
B2b	di cui 20% comma 4	27.562,56 €
B3	Imprevisti (compresa IVA al 22%)	521.343,08 €
B4	Contributo ANAC	880,00 €
B5	Allacci impianti	20.000,00 €
B6	IVA (22% di A)	1.515.940,82 €
B7	Oneri conferimento materiali di risulta dagli scavi e rimozioni a discarica autorizzata (compresa IVA)	132.788,56 €
<b>B)</b>	<b>Totale somma a disposizione</b>	<b>€ 3.009.359,93 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE A+B</b>	<b>€ 9.900.000,00 €</b>

ed, in particolare:

- tra le somme a disposizione dell'Amministrazione gli incentivi di cui all'art. 45 d.lgs. 36/2023 per l'importo di € 137.812,80 inclusi oneri;

#### Verificata

- la rispondenza degli elaborati progettuali alle verifiche di cui all'art. 53 commi a-b-c-d-e-f-g-h-i del Regolamento di attuazione DPR 5 ottobre 2010, n. 207;
- l'avvenuta sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- la completezza della documentazione relativa agli accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- l'idoneità delle scelte progettuali architettoniche e delle integrazioni-miglioramenti-completamenti-allacci-razionalizzazioni;
- l'esistenza dei computi metrico-estimativi;
- la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze;
- il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto; nonché la verifica della rispondenza di queste alle vigenti disposizioni;

#### Considerato che:

- il progetto definitivo appare dettagliato in ogni sua parte e redatto secondo gli art. 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 32 del Regolamento di attuazione DPR 5 ottobre 2010, n. 207;
- le previsioni e gli elaborati risultano sufficienti a classificare il progetto quale definitivo ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016;

**Ritenuta** l'opportunità di provvedere

DISPONE

1. l'approvazione, ai sensi dell'art. 27 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, da parte dell'UPE della Direzione Generale del Consiglio Nazionale delle Ricerche del progetto definitivo relativo ai lavori di ampliamento del Polo Medico Biotecnologico presso l'AdRNA1, Via Pietro Castellino n. 111 ed, in particolare, del quadro economico per un totale di € 9.900.000,00;
2. di procedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del Codice, sul sito istituzionale dell'Ente all'URL <https://www.urp.cnr.it/node/10073>.

Ing. Nicola Fratini | Dirigente UPE