



**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ISPETTIVA
NOTTURNA - VIDEOSORVEGLIANZA A MEZZO PERIFERICHE - SERVIZIO DI COLLEGAMENTO ALL'IMPIANTO
ANTI INTRUSIONE/ANTINCENDIO PRESSO LA SEDE DI VERBANIA DEL CNR IRSA**

CIG B2649ACA17

Collegamento a "Dati Aperti BDNCP": <https://www.urp.cnr.it/228684-2024>

- Art. 1 - Oggetto dell'appalto
- Art. 2 - Durata dell'appalto
- Art. 3 - Ammontare stimato del contratto
- Art. 4 - Modalità di Pagamento
- Art. 5 – Obblighi in materia di sicurezza
- Art. 6 - Modalità operative
- Art. 7 - Cauzione e Garanzia
- Art. 8 - Tutela del Personale
- Art. 9 - Responsabilità
- Art. 10 - Subappalto e Cessione del Contratto
- Art. 11 - Tutela della privacy
- Art. 12 – Oneri Fiscali Ed Oneri Accessori
- Art. 13 - Foro competente

Questo ha intenzione di assegnare con trattativa diretta da espletarsi sul Mercato Elettronico della P.A. (MePA) l'affidamento del servizio di vigilanza ispettiva notturna - videosorveglianza a mezzo periferiche - servizio di collegamento all'impianto anti intrusione/antincendio presso la sede secondaria dell'IRSA (d'ora in poi "Stazione Appaltante") situata in Corso Tonolli, 50 Verbania Pallanza (VB).

Art. 1 Oggetto dell'appalto.

Il presente documento ha valore di disciplina generale per l'affidamento del servizio di vigilanza ispettiva notturna - videosorveglianza a mezzo periferiche - servizio di collegamento all'impianto anti intrusione/antincendio presso la sede secondaria dell'IRSA (d'ora in poi "Stazione Appaltante") situata in Corso Tonolli, 50 Verbania Pallanza (VB).

Per le fattispecie non espressamente disciplinate negli articoli che seguono, trova applicazione: il regolamento sugli acquisti del CNR, il codice dei contratti pubblici con riferimento agli articoli che disciplinano gli acquisti di servizi e forniture sotto soglia, le disposizioni contenute nel codice civile.

CNR-IRSA Istituto di Ricerca Sulle Acque

C. F.: 80054330586 · P. IVA: 02118311006

Sede di Verbania: Largo Tonolli, 50 - 28922 Verbania Pallanza (VB) - IT

Tel: (+39) 0323 518300 - protocollo.irs@pec.cnr.it - direzione@irs@pec.cnr.it - www.irs@pec.cnr.it



Consiglio Nazionale delle Ricerche

Istituto di Ricerca Sulle Acque

Bari
Brugherio
Roma
Taranto
Verbania

La Ditta dovrà provvedere a far data dalla stipula ai seguenti servizi:

- **Controlli periodici di ispezione esterna o interna**

Servizio di controllo perimetrale degli edifici all'interno dell'area del CNR IRSA, controllo degli accessi e dei passi carrai da effettuarsi 1 volta nell'orario dalle ore 22.00 alle ore 6.00 di tutte le notti dell'anno, tramite Guardia Giurata armata e radiocollegata alla Centrale Operativa con attivazione di dispositivo oggettivo dell'avvenuto controllo e del relativo orario (registro cartaceo o timbratura a mezzo orologio). In caso di anomalia l'addetto al controllo avviserà la propria Centrale Operativa, avvierà le procedure di emergenza concordate con il Responsabile dei Servizi Tecnici dell'IRSA, avviserà gli addetti al servizio di reperibilità IRSA-CNR (l'elenco dei nominativi verrà fornito alla Centrale Operativa);

- **Interventi in emergenza negli orari di chiusura**

Servizio di intervento attraverso un sistema di allarme collegato con la centrale operativa in caso di incendio e furto e di attivazione di videosorveglianza a mezzo di telecamere che dovranno essere fornite in comodato d'uso dalla Ditta. Tale servizio dovrà essere svolto tutti i giorni 24h/24 attraverso ascolto, trattamento dei dati e gestione operativa delle segnalazioni dell'impianto dai dispositivi di segnalazione antincendio installati presso l'Istituto e collegati alla Centrale Operativa dell'impresa in modalità remota e di antifurto.

L'impresa si obbliga a garantire il primo intervento da parte di una pattuglia, in un tempo massimo di 20 (venti) minuti dalla segnalazione, ad avvisare le autorità competenti (Polizia di Stato, Carabinieri, Vigili del Fuoco, Soccorso medico 118 ecc.) in funzione dell'evento accaduto e gli addetti al servizio di reperibilità IRSA-CNR (l'elenco dei nominativi verrà fornito alla Centrale Operativa).

Ogni rilievo di anomalia o di allarme, vero o falso, dovrà essere verbalizzato per email al CNR IRSA, con l'indicazione dell'evento verificatosi, la data, l'ora, la descrizione dell'intervento e i nominativi delle autorità e/o dei responsabili contattati.

Art. 2 Durata del contratto.

Il Contratto per la fornitura del servizio è subordinato alla espressa accettazione da parte della Ditta della seguente clausola:

L'aggiudicazione del Servizio mediante esperimento di Gara Pubblica da parte della Amministrazione Centrale del C.N.R. – Servizi Generali DCSRSI (sia per l'intero territorio nazionale che per frazioni di esso che includano la Sede di Verbania) comporta la decadenza automatica del Contratto stipulato con la Società aggiudicataria.

Pertanto il contratto avrà termine immediatamente a partire dalla data di validità del Contratto unico stipulato dalla Amministrazione Centrale del C.N.R. senza che la Ditta abbia nulla a che pretendere a causa

CNR-IRSA Istituto di Ricerca Sulle Acque

C. F.: 80054330586 · P. IVA: 02118311006

Sede di Verbania: Largo Tonolli, 50 - 28922 Verbania Pallanza (VB) - IT

Tel: (+39) 0323 518300 - protocollo.irs@pec.cnr.it - direzione@irs.cnr.it - www.irs.cnr.it



della avvenuta cessazione automatica del contratto in corso tranne il pagamento delle prestazioni già effettuate.

Nelle more, la durata massima del contratto a stipularsi è fissata in 24 mesi dalla data di sua validità (eventualmente rinnovabile per ulteriori 6 mesi). E' escluso in maniera tassativa il rinnovo tacito.

Si prevede la possibilità di modificare, mediante proroga tecnica di massimo 6 mesi, la durata del contratto purché ancora in corso di esecuzione e, cioè, nel caso in cui la prestazione non sia stata ultimata. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente.

Qualora ci si avvalga della proroga, l'operatore economico aggiudicatario sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni più favorevoli.

La Stazione Appaltante si riserva l'opzione di chiedere nel corso del contratto di aumentare o diminuire il servizio, per una quantità pari al 20% dell'importo del contratto, allo stesso prezzo e alle medesime condizioni di aggiudicazione, restando l'appaltatore obbligato ad assoggettarvisi alle stesse condizioni sino alla concorrenza del quinto del prezzo d'appalto come previsto dall'art. 11 del R.D. 18/11/1923, n. 2440.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, di dare disdetta al presente contratto con un preavviso scritto di 30 giorni.

Art. 3 – fatturazione e modalità di pagamento

Le fatture sono emesse dalla Ditta sulla base del servizio effettivamente svolto con cadenza mensile posticipata. I pagamenti delle fatture avverranno tramite bonifico bancario, entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle stesse e a seguito di attestazione da parte del Direttore della regolare esecuzione del servizio.

Ai fini del pagamento del corrispettivo il CNR IRSA procederà ad acquisire il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

La Stazione Appaltante si riserva di effettuare controlli a campione sulle autocertificazioni rese ai sensi del DPR 445/2000 e di sospendere immediatamente i pagamenti qualora i controlli abbiano esito negativo.

Eventuali rilievi e contestazioni concernenti le modalità di fatturazione ovvero l'irregolare svolgimento del servizio notificati alla Ditta a mezzo mail PEC, determinano la sospensione del termine di pagamento sopra indicato relativamente alla/e fattura/e contestata/e. La sospensione di detto termine si intenderà cessata a decorrere dalla data della dichiarazione del Responsabile del Procedimento attestante l'avvenuto adempimento da parte della Ditta.

La fatturazione dovrà avvenire in formato elettronico.



Consiglio Nazionale delle Ricerche

Istituto di Ricerca Sulle Acque

Bari
Brugherio
Roma
Taranto
Verbania

La fattura, intestata al CNR IRSA di VERBANIA, dovrà contenere, pena il rifiuto della stessa:

- Il riferimento al contratto (N. RDO e data);
- Il CIG;
- Il CUU (Codice Univoco Ufficio): 23CJTW ;
- C.F.: 80054330586; P. IVA: 0211831106;
- L'oggetto del servizio;
- L'aliquota IVA ai sensi di Legge.

Il Consiglio Nazionale Delle Ricerche è tenuto ad operare lo SPLIT PAYMENT, introdotto dal nuovo art. 17-ter del DPR 633/72, in quanto rientra tra gli enti a cui si applica l'articolo 6 comma 5 del DPR. 633/72.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9bis, della legge 13 agosto 2010 n. 136. In relazione a quanto sopra l'operatore economico ha comunicato i seguenti dati: Conto corrente bancario o postale dedicato ai pagamenti della presente commessa pubblica identificato col codice IBAN o SWIFT CODE/BIC e generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto.

Art. 4 Obblighi in materia di sicurezza

La Ditta si impegna a nominare, entro 10 giorni dall'aggiudicazione, un responsabile che dovrà curare il coordinamento delle prestazioni contrattuali.

Art. 5 – Modalità operative

La Ditta deve essere in possesso dei requisiti richiesti dalle vigenti normative e delle autorizzazioni prescritte per l'esercizio delle attività di vigilanza.

Le qualifiche del personale che la Ditta destinerà ai vari servizi dovranno corrispondere a quelle previste dalle vigenti disposizioni in materia di lavoro.

Contestualmente alla stipula del presente contratto viene fornito dalla Ditta il nominativo degli addetti da adibire al servizio, nonché per le guardie armate, gli estremi del decreto prefettizio.

Eventuali comunicazioni e sostituzioni relative al personale addetto al servizio dovranno essere comunicate per email all'indirizzo: amministrazione-vb@irsa.cnr.it non appena possibile e comunque in ogni caso prima dell'inizio del servizio.

Eventuali disposizioni che rientrano nell'ambito del servizio richiesto e non previste nel presente CSA saranno comunicate dal Direttore della Regolare esecuzione del servizio o da persona all'uopo delegata.

CNR-IRSA Istituto di Ricerca Sulle Acque

C. F.: 80054330586 · P. IVA: 02118311006

Sede di Verbania: Largo Tonolli, 50 - 28922 Verbania Pallanza (VB) - IT

Tel: (+39) 0323 518300 - protocollo.irsa@pec.cnr.it - direzione@irsa.cnr.it - www.irsa.cnr.it



Art. 6 – Tutela del Personale

Il personale addetto al servizio è dipendente della Ditta, con cui unicamente intercorrerà il rapporto di lavoro a tutti gli effetti di Legge.

La Ditta è responsabile degli eventuali infortuni del personale addetto, che dovrà essere regolarmente assicurato a norma di legge; è altresì responsabile dei danni arrecati a terzi e all'IRSA durante l'esecuzione del servizio stesso. La Ditta si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi di legge e di contratto relativi alla protezione e sicurezza del lavoro e della tutela dei lavoratori ed in particolar modo a quelli della Previdenza Sociale (invalidità e vecchiaia).

La Ditta si obbliga, inoltre, a praticare ai dipendenti lavoratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro di categoria.

Resta convenuto che, se durante l'esecuzione del contratto e, comunque, prima dell'emissione dei mandati di pagamento, la Ditta venisse denunciata dal competente Ispettorato del Lavoro per inadempienze ai predetti obblighi, il pagamento, fino alla concorrenza del 20% dell'importo complessivo, verrà sospeso.

Le somme, come sopra trattenute, saranno corrisposte alla Ditta soltanto dietro autorizzazione dell'Ispettorato del Lavoro che ha fatto la denuncia, né la Ditta stessa potrà avanzare eccezioni o pretese di sorta, a qualsiasi titolo per il ritardato pagamento.

Art. 7 – Responsabilità.

La Ditta è responsabile degli eventuali infortuni del personale addetto, che dovrà essere regolarmente assicurato a norma di Legge. Sarà, altresì, responsabile dei danni arrecati a terzi ed all'Ente durante l'esecuzione del servizio stesso, sollevando comunque quest'ultimo da ogni responsabilità al riguardo.

La Ditta s'impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi di Legge e di contratto relativi alla prevenzione e sicurezza del lavoro e alla tutela dei lavoratori, ed in particolar modo, a quelli della Previdenza sociale e a quegli obblighi che trovano la loro origine in contratti collettivi e che prevedono, a favore dei lavoratori, diritti patrimoniali aventi per base il pagamento dei contributi da parte dei datori di lavoro per assegni familiari, indennità ai richiamati alle armi, ecc.

La Ditta si obbliga, inoltre, a praticare ai dipendenti lavoratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro per categoria.

Resta convenuto che, se durante l'esecuzione del contratto e, comunque, prima dell'emissione dei mandati di pagamento, la Ditta venisse denunciata dal competente Ispettorato del Lavoro per inadempienze ai predetti obblighi, il pagamento, fino alla concorrenza del 20% dell'importo complessivo, verrà sospeso.

Le somme come sopra trattenute saranno corrisposte alla Ditta, soltanto dietro autorizzazione dell'Ispettorato del Lavoro che ha fatto la denuncia, né la Ditta stessa potrà avanzare eccezioni o pretese di sorta, a qualsiasi titolo per il ritardato pagamento.

Nell'esecuzione del servizio previsto nel presente contratto la Ditta non potrà ricevere disposizioni che dal Responsabile di Sede, Dott. Aldo Marchetto, e-mail aldo.marchetto@irsa.cnr.it, o da persona da questi delegata.

CNR-IRSA Istituto di Ricerca Sulle Acque

C. F.: 80054330586 · P. IVA: 02118311006

Sede di Verbania: Largo Tonolli, 50 - 28922 Verbania Pallanza (VB) - IT

Tel: (+39) 0323 518300 - protocollo.irsa@pec.cnr.it - direzione@irsa.cnr.it - www.irsa.cnr.it



A tal fine la Ditta si impegna a nominare un Responsabile al quale indirizzare i rilievi e la convocazione per il contraddittorio.

Per effetto delle contestazioni sull'esecuzione del servizio, la Stazione Appaltante potrà, a suo insindacabile giudizio, risolvere in qualsiasi momento il contratto, previo avviso scritto all'Impresa.

Art. 8 – Subappalto e Cessione del Contratto

E' assolutamente vietato il subappalto o la cessione, sotto qualsiasi forma, di tutto o parte del presente contratto, sotto pena di risoluzione e di perdita del deposito cauzionale definitivo, fatte comunque salve le azioni per il risarcimento dei danni nonché ogni altra azione che la Stazione Appaltante ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

Art. 9 – Tutela della Privacy

Ai sensi del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati personali UE 2016/679 (GU UE L. 127 del 23/05/20185), GDPR "General Data Protection Regulation", si informa che i dati forniti e raccolti in occasione della procedura di gara verranno conservati sino alla conclusione del procedimento presso la Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 1341 del codice civile la ditta esplicitamente dichiara di accettare specificatamente ed integralmente il contenuto degli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 del presente C.S.A., fermo restando l'inderogabilità anche delle altre norme contrattuali.

Art. 10 - Oneri Fiscali Ed Oneri Accessori

Eventuali spese di registrazione, copia, stampa, bolli, e tutte le altre spese, presenti e future, inerenti al presente contratto, sono a carico della parte che ne fa richiesta;

Art. 11 - Foro Competente

Per ogni controversia nascente dall'applicazione ed esecuzione del contratto d'appalto è competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.