



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE GENERALE
Ufficio Patrimonio Edilizio

Area Territoriale della Ricerca di Milano 1 – via Corti n.12, Milano

Lavori di riqualificazione energetica di involucro, restauro e risanamento conservativo delle facciate dell'edificio bassini

CUP B56G22012550001

Approvazione DIP di cui all'art. 41 c. 2 D.Lgs. 36/2023

IL DIRIGENTE

Vista la L. 241/1990 recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

Visto il D.Lgs. 165/2001 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

Visto il D.Lgs. 127/2003 recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche n. 25034 in data 4 maggio 2005 pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana n. 124 in data 30 maggio 2005 recante “Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza” (di seguito anche Regolamento di amministrazione), ed in particolare, la Parte II – Titolo I “Disposizioni generali e articolazioni organizzative”;

Visto il D.Lgs. 81/2008 recante “Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

Visto il DPR 207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti” (di seguito anche “Regolamento di attuazione”) per le parti ancora in vigore;

Vista la legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi;

Vista la legge 190/2012, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13/11/2012;

Visto il d.lgs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;

Visto lo Statuto del CNR emanato con Provvedimento del Presidente n. 93/2018, in vigore a far data del 01.08.2018;

Visto il Provvedimento del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche, n. 119/2024, recante “Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche”, in vigore dal 01.08.2024;

Visto il d.Lgs. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Visto l'incarico conferito all'Ing. Nicola Fratini di Dirigente dell'Ufficio Patrimonio Edilizio, prot. N. 0088289/2022 del 30/11/2022;

Visto l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori per l'appalto di cui trattasi all'Ing. Eros Mariani – AdRMI1, nominato con Provv. prot. 78978 in data 12.11.2019;

Visti gli incarichi di progettazione esecutiva interna, CSP, CSE e DL all'Arch. Cesare Ciotti nominato con Provv. prot. 79665/2019 del 14/11/2019;

Visti gli incarichi di progettazione esecutiva interna e DTO al Geom. Giuseppe Rosa, nominato rispettivamente con Provv. prot. 84859/2019 del 28/11/2019 e prot. 79665/2019 del 14/11/2019;

Considerato che il RUP ha redatto, in coerenza con il quadro esigenziale, il Documento di Indirizzo alla Progettazione di cui all'art. 41 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3 del relativo allegato I.7; trasmesso a questa Stazione Appaltante con nota prot. 310647 in data 10.09.2024;

Visto il Quadro Economico dell'intervento:



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE GENERALE
Ufficio Patrimonio Edilizio

A) LAVORI	
1. Riqualificazione e messa in sicurezza facciate SUD-EST / EST / NORD	
Demolizioni e rimozioni	25.656,77 €
Lavori di piccola entità - ripristini	15.000,00 €
Intonaci	47.412,29 €
Rivestimenti in pietra	25.116,10 €
Cappotto - facciata	320.748,80 €
Imbotti finestre	73.836,35 €
Tinteggiature	5.311,80 €
Lattonomie	54.705,13 €
	567.787,24 €
2. Riqualificazione e messa in sicurezza facciate SUD-OVEST (Lato Convento)	
Demolizioni e rimozioni	2.205,26 €
Lavori di piccola entità - ripristini	5.000,00 €
Intonaci	19.587,00 €
Cappotto - facciata	97.176,72 €
Tinteggiature	4.490,64 €
Lattonomie	1.864,74 €
	130.324,36 €
3. Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	
	231.316,20 €
SOMMANO LE VOCI "A"	
	929.427,80 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1. ex Art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% su "A")	18.588,56 €
2. Imprevisti (10% su importo a base di gara)	92.942,78 €
3. Spese per contributo ANAC di Gara	375,00 €
4. Spese Tecniche	
Presentazione SCIA, Pratica VVf, etc.	5.066,84 €
5. C.N.P.A.I.A.	
(4% su "B4")	202,67 €
6. I.V.A.	
(22% su "B4+B5")	1.159,29 €
6. I.V.A.	
(10% su "A+B2")	102.237,06 €
7. ARROTONDAMENTI	- €
SOMMANO LE VOCI "B"	
	220.572,20 €
TOTALE (A + B)	
	1.150.000,00 €

ed, in particolare:

- tra le somme a disposizione dell'Amministrazione gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 d.lgs. 36/2023 per l'importo di € 18.588,56 inclusi oneri;

Considerato che è necessario procedere con la redazione e l'approvazione del progetto esecutivo in vista dell'appalto per la realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica di involucro, restauro e risanamento conservativo delle facciate dell'edificio bassini presso l'AdRMI1;

Ritenuta l'opportunità di provvedere;



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE GENERALE
Ufficio Patrimonio Edilizio

DISPONE

1. Di nominare il Responsabile Unico del Progetto, nella persona dell'Ing. Eros Mariani, ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. 36/2023;
2. Di nominare quale incaricato della progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, quale CSP ai sensi dell'art. 90 c. 3 D.Lgs. 81/2008, quale CSE ai sensi art. 90 c. 4 D.Lgs. 81/2008 e quale DL ai sensi art. 114 D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Cesare Ciotti;
3. Di nominare quale incaricato della progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e DTO ai sensi dell'art. 114 c. 2 del D.Lgs. 36/2023, il Geom. Giuseppe Rosa;
4. l'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione di cui all'art. 41 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3 del relativo allegato I.7, trasmesso dal RUP a questa Stazione Appaltante con nota prot. 310647 in data 10.09.2024, da parte dell'UPE della Direzione Generale del Consiglio Nazionale delle Ricerche e relativo ai lavori di riqualificazione energetica di involucro, restauro e risanamento conservativo delle facciate dell'edificio bassini presso l'AdRMI1 ed, in particolare, del quadro economico per un totale di € 1.150.000,00;
5. Di autorizzare l'avvio della redazione del progetto esecutivo a cura dei progettisti interni – Arch. Cesare Ciotti e Geom. Giuseppe Rosa;
6. di procedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del Codice, sul sito istituzionale dell'Ente all'URL <https://www.urp.cnr.it/329190-2024>.

Ing. Nicola Fratini | Dirigente UPE