



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE GENERALE
Ufficio Patrimonio Edilizio

Area Territoriale della Ricerca di Milano 1 – via Corti n.12, Milano

Lavori di riqualificazione energetica di involucro, restauro e risanamento conservativo delle facciate dell'edificio bassini

CUP B56G22012550001

Approvazione PFTE ai sensi art. 38 c. 1 D.Lgs. 36/2023

IL DIRIGENTE

Vista la L. 241/1990 recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

Visto il D.Lgs. 165/2001 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

Visto il D.Lgs. 127/2003 recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche n. 25034 in data 4 maggio 2005 pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana n. 124 in data 30 maggio 2005 recante “Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza” (di seguito anche Regolamento di amministrazione), ed in particolare, la Parte II – Titolo I “Disposizioni generali e articolazioni organizzative”;

Visto il D.Lgs. 81/2008 recante “Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

Visto il DPR 207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti” (di seguito anche “Regolamento di attuazione”) per le parti ancora in vigore;

Vista la legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi;

Vista la legge 190/2012, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13/11/2012;

Visto il d.lgs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;

Visto lo Statuto del CNR emanato con Provvedimento del Presidente n. 93/2018, in vigore a far data del 01.08.2018;

Visto il Provvedimento del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche, n. 119/2024, recante “Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche”, in vigore dal 01.08.2024;

Visto il d.Lgs. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Visto l'incarico conferito all'Ing. Nicola Fratini di Dirigente dell'Ufficio Patrimonio Edilizio, prot. N. 0088289/2022 del 30/11/2022;

Visto l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori per l'appalto di cui trattasi all'Ing. Eros Mariani – AdRMI1, nominato con Provv. prot. 78978 in data 12.11.2019; incarico confermato ai sensi del D.Lgs. 36/2023 con Provv. prot. 329599 del 19.09.2024;

Visti gli incarichi di progettazione esecutiva interna, CSP, CSE e DL all'Arch. Cesare Ciotti nominato con Provv. prot. 79665/2019 del 14/11/2019; incarico confermato ai sensi del D.Lgs. 36/2023 con Provv. prot. 329599 del 19.09.2024;

Visti gli incarichi di progettazione esecutiva interna e DTO al Geom. Giuseppe Rosa, nominato rispettivamente con Provv. prot. 84859/2019 del 28/11/2019 e prot. 79665/2019 del 14/11/2019; incarico confermato ai sensi del D.Lgs. 36/2023 con Provv. prot. 329599 del 19.09.2024;

Considerato che il RUP ha redatto, in coerenza con il quadro esigenziale, il Documento di Indirizzo alla Progettazione di cui all'art. 41 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3 del relativo allegato I.7; trasmesso a questa Stazione Appaltante con nota prot. 310647 in data 10.09.2024;

Visto il Provvedimento di approvazione del DIP, prot. 329599 del 19.09.2024, da parte della Stazione Appaltante;



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE GENERALE
Ufficio Patrimonio Edilizio

Considerato che l'Arch. Cesare Ciotti incaricato della progettazione esecutiva, trasmetteva alla Stazione Appaltante, con nota prot. 338955 del 24.09.2024, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;

Visto il verbale di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dal RUP in contraddittorio con i progettisti in data 21.10.2024 e trasmesso alla Stazione Appaltante con nota prot. 392431 del 22.10.2024;

Visto il Quadro Economico dell'intervento:

A) LAVORI	
1. Riqualificazione e messa in sicurezza facciate SUD-EST / EST / NORD	
Demolizioni e rimozioni	25.656,77 €
Lavori di piccola entità - ripristini	15.000,00 €
Intonaci	47.412,29 €
Rivestimenti in pietra	25.116,10 €
Cappotto - facciata	320.748,80 €
Imbotti finestre	73.836,35 €
Tinteggiature	5.311,80 €
Lattonomie	54.705,13 €
	567.787,24 €
2. Riqualificazione e messa in sicurezza facciate SUD-OVEST (Lato Convento)	
Demolizioni e rimozioni	2.205,26 €
Lavori di piccola entità - ripristini	5.000,00 €
Intonaci	19.587,00 €
Cappotto - facciata	97.176,72 €
Tinteggiature	4.490,64 €
Lattonomie	1.864,74 €
	130.324,36 €
3. Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	
	231.316,20 €
SOMMANO LE VOCI "A"	929.427,80 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1. ex Art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% su "A")	18.588,56 €
2. Imprevisti (10% su importo a base di gara)	92.942,78 €
3. Spese per contributo ANAC di Gara	375,00 €
4. Spese Tecniche	
Presentazione SCIA, Pratica VVf, etc.	5.066,84 €
5. C.N.P.A.I.A.	
(4% su "B4")	202,67 €
6. I.V.A.	
(22% su "B4+B5")	1.159,29 €
6. I.V.A.	
(10% su "A+B2")	102.237,06 €
7. ARROTONDAMENTI	- €
SOMMANO LE VOCI "B"	220.572,20 €
TOTALE (A + B)	1.150.000,00 €

ed, in particolare:

- tra le somme a disposizione dell'Amministrazione gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 d.lgs. 36/2023 per l'importo di € 18.588,56 inclusi oneri;

Considerato che è necessario procedere con la redazione e l'approvazione del progetto esecutivo in vista dell'appalto per la realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica di involucro, restauro e risanamento conservativo delle facciate dell'edificio bassini presso l'AdRMI1;

Ritenuta l'opportunità di provvedere;



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE GENERALE
Ufficio Patrimonio Edilizio

DISPONE

1. l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 38 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 e della Sez. 2 del relativo allegato I.7, trasmesso dal progettista a questa Stazione Appaltante con nota prot. 338955 in data 24.09.2024 e verificato dal RUP in data 21.10.2024, da parte dell'UPE della Direzione Generale del Consiglio Nazionale delle Ricerche e relativo ai lavori di riqualificazione energetica di involucro, restauro e risanamento conservativo delle facciate dell'edificio bassini presso l'AdRM11 ed, in particolare, del quadro economico per un totale di € 1.150.000,00;
2. Di autorizzare la redazione del progetto esecutivo a cura dei progettisti interni – Arch. Cesare Ciotti e Geom. Giuseppe Rosa;
3. di procedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del Codice, sul sito istituzionale dell'Ente all'URL <https://www.urp.cnr.it/329190-2024>.

Ing. Nicola Fratini | Dirigente UPE