



AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Finalizzato a selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sotto soglia europea ex art. 50, co. 1, lett. c), D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dei laboratori denominati "Officine Comuni" nell'ambito del Progetto SAC.AD002.253 CIG B2A1DF70B8 – CUP B52F23000020001.

Il Responsabile Unico del Progetto

DATO ATTO CHE si rende necessario affidare i lavori di ristrutturazione dei laboratori denominati "Officine Comuni" siti presso l'Area Territoriale di Ricerca di Bologna del CNR, sita a Bologna, in via Gobetti n. 101;

DATO ATTO CHE il valore stimato dell'appalto è compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00;

VISTA la decisione a contrattare prot. n. 246401 del 12.7.2024;

CONSTATATO CHE l'Area Territoriale di Ricerca di Bologna intende ricorrere alla procedura negoziata sotto soglia europea ex art. 50, co. 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che l'art. 50, co. 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 richiede la consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi;

DATO ATTO della necessità di individuare gli operatori economici da invitare alla predetta procedura negoziata;

RENDE NOTO

CHE l'Area Territoriale di Ricerca di Bologna del CNR, con il presente Avviso, intende avviare un'indagine di mercato per individuare operatori economici idonei da invitare alla procedura negoziata sottosoglia europea ex art. 50, co. 1, lett. c), D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori in oggetto;

CHE la procedura di gara verrà svolta sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e che, pertanto, gli operatori economici concorrenti dovranno essere abilitati sulla piattaforma www.acquistinretepa.it MePA nelle categorie "OG11-OG1";

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

I lavori riguardano la ristrutturazione di una porzione del complesso CNR di Bologna, denominata "Officine Comuni", situata in via Gobetti n. 101.

Il progetto prevede l'adeguamento dell'impiantistica a servizio delle officine per l'installazione di nuove apparecchiature (escluse dall'appalto), come camera climatica, macchina per assemblaggio di componenti elettronici su circuiti stampati, scanner 3D, stampanti 3D, forno a rifusione, sega a nastro, troncitrice a disco ecc. Inoltre, si effettuerà un revamping degli impianti tecnologici.

I lavori oggetto dell'appalto si riassumono come segue:

- smantellamento degli impianti esistenti non più necessari all'interno delle zone oggetto di intervento;
- adeguamento delle linee di alimentazione gas tecnici;
- manutenzione straordinaria dell'impianto di ventilazione meccanica mediante sostituzione dei motori e ventilatori UTA, sostituzione delle valvole di regolazione, pulizia e sanificazione dei canali;
- sostituzione ventilconvettori;
- sostituzione boiler per la produzione di ACS ed installazione accessori per la verifica di perdite di rete;
- realizzazione di nuovi impianti elettrici per i laboratori 102-108-108A-108B, per i servizi igienici posti in adiacenza dei laboratori, e per l'illuminazione del corridoio ad essi antistante.;
- fornitura e posa in opera dei nuovi quadri elettrici;
- integrazione dei sistemi di rivelazione di concentrazione gas;
- rifacimento completo del sistema di automazione e supervisione della centrale di trattamento aria;
- nuovo impianto di termoregolazione con rivelatori di presenza;
- relamping mediante sostituzione dei corpi illuminanti;
- realizzazione opere edili necessarie all'alloggiamento delle apparecchiature di nuova fornitura delle officine;
- realizzazione opere di compartimentazione;
- realizzazione di parapetti e griglie anticaduta per garantire la sicurezza in fase di manutenzione degli impianti;
- ristrutturazione servizi igienici.

Si precisa che è richiesta obbligatoriamente l'adozione di metodologia BIM (Building Information Modeling).

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo a base di gara è di € **595.018,11**, oltre IVA, di cui € 10.945,53 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo posto a base di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41, co. 13 e 14, D.lgs. 36/2023, comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato in € 113.261,44. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

L'importo complessivo, IVA esclusa, risulta articolato come segue:

Categoria OG11 Impianti meccanici	€ 495.460,00, di cui € 74.242,78 per costi della manodopera
Categoria OG1 Opere edili	€ 99.558,11, di cui € 39.018,66 per costi della manodopera

L'appalto non è suddiviso in lotti in quanto le opere da realizzarsi hanno carattere unitario e il buon esito delle stesse nei tempi prescritti può essere garantito esclusivamente se affidate in un unico lotto funzionale.

TEMPI DI ESECUZIONE

Il tempo utile per l'esecuzione di quanto previsto dal contratto è di 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'affidamento verrà effettuato con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'operatore economico aggiudicatario, scelto fra i soggetti invitati alla procedura negoziata, verrà individuato con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 del D.lgs. 36/2023.

GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Ai sensi dell'art. 53, D.lgs. 36/2023, per la partecipazione alla procedura di gara non sarà richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del D.lgs. 36/2023.

Per la sottoscrizione del contratto sarà richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.lgs. 36/2023.

Per la sottoscrizione del contratto sarà altresì richiesta, ai sensi dell'art. 117, co. 10, D.lgs. 36/2023, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare sarà pari all'importo del contratto. La predetta polizza dovrà assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti che posseggono i seguenti requisiti:

- a) iscrizione sulla piattaforma per le gare telematiche MePA;
- b) assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- c) iscrizione alla CCIAA per l'espletamento delle prestazioni di cui trattasi;
- d) possesso di Attestazione SOA categoria OG11 – II classifica o superiore;
- e) possesso di Attestazione SOA categoria OG1 – I classifica o superiore;

Resta inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali qui richiesti, che dovranno essere posseduti dall'operatore economico al momento della partecipazione alla procedura negoziata e che verranno verificati dalla Stazione Appaltante tramite FVOE.

La S.A., ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella manifestazione di interesse e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi poiché la manifestazione di interesse non vale come certificazione delle competenze e/o delle esperienze in essa dichiarate.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- la manifestazione di interesse, redatta sul modulo allegato al presente avviso dovrà pervenire entro e non oltre le ore 18:00 del 21.11.2024 all'indirizzo PEC: protocollo.adrbo@pec.cnr.it
- la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico (in caso di RTI, consorzio o GEIE non ancora costituiti o di aggregazione in rete sprovvista di organo comune o dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ogni impresa costituenda) con firma digitale ovvero con firma autografa, corredata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

- le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato non verranno prese in considerazione; il recapito tempestivo rimane in ogni caso a carico dell'operatore economico ed il CNR non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito;
- non saranno ammesse istanze incomplete o sottoscritte con modalità non conformi a quanto indicato.

SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Nel caso in cui arrivassero manifestazioni di interesse in numero superiore a cinque, la stazione appaltante inviterà tutti gli Operatori Economici in possesso dei requisiti. La stazione appaltante si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso di manifestazione di interesse e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento dei lavori.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dalla Stazione Appaltante, che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, stilerà l'elenco degli operatori economici ammessi. Detto elenco sarà pubblicato, in forma anonima ai sensi dell'art. 28, co. 3 del D.lgs. 36/2023 sul sito istituzionale del CNR www.urp.cnr.it (sezione "Gare").

RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Le informazioni di carattere amministrativo e/o tecnico potranno essere richieste esclusivamente tramite PEC al Responsabile Unico del Progetto – Geom. Giuseppe Rosa al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: giuseppe.rosa@pec.cnr.it entro e non oltre le ore 18.00 del 10 novembre 2024.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti proponenti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e, per quanto applicabile, ai sensi del D.lgs. 196/2003, ss.mm.ii., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del CNR (<http://www.urp.cnr.it> - sezione «Gare»).

Si precisa espressamente che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati. Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo il CNR, né implicano la costituzione di posizioni giuridiche soggettive o obblighi negoziali a carico del CNR che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non dar seguito alla procedura di che trattasi, senza che i candidati possano avanzare pretese di alcun genere.

Allegato:

- Modulo "Istanza di manifestazione di interesse"

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Giuseppe Rosa