



## ALLEGATO I

**L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI 6 UPS CON POTENZA SUPERIORE A 1500VA, DI 14 UNITA’ DAIKIN VAM DI RICIRCOLO ARIA, DI UN GRUPPO ELETTROGENO 12 KW MARCA SPARK MATRICOLA G05712, DELL’IMPIANTO D’ALLARME SITUATI NEL COMPLESSO DELL’ IRGB- ISTITUTO DI RICERCA GENETICA E BIOMEDICA SEDE SECONDARIA DI LANUSEI.**

### 1) OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

L’appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, di 6 ups con potenza superiore a 1500va, di 14 Daikin Vam di ricircolo aria, di un gruppo elettrogeno 12 kw, marca spark matricola g05712, dell’impianto d’allarme marca Elmo modello EASY 4, situati nel complesso dell’IRGB - Istituto di Ricerca genetica e Biomedica – Via della Ricerca n. 5 e n. 6 Lanusei (NU) 08045

### 2) DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Serie di operazioni di conduzione, manutenzione ordinaria, straordinaria e controllo, nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia ambientale, di tutti gli impianti elettrici, di 5 UPS, di 14 unità Daikin Vam, del gruppo elettrogeno e dell’impianto d’allarme del CNR IRGB Sede Secondaria di Lanusei. Nello svolgimento di tale attività la Ditta dovrà attenersi a quanto contenuto nella normativa vigente e sarà inoltre suo compito verificare e rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale inerenti alla materia.

### 3) MANUTENZIONE ORDINARIA

Per manutenzione ordinaria s’intende l’insieme di tutte quelle operazioni di ispezione, controllo e revisione che devono essere effettuate per conservare nel tempo le caratteristiche fondamentali degli impianti, legate alla loro funzionalità, affidabilità e sicurezza. L’obiettivo è quello di conservare le prestazioni e il livello di sicurezza iniziali dell’impianto, contenendo il normale degrado ed invecchiamento dei componenti, nonché di ridurre i costi di gestione degli impianti medesimi, evitando disservizi per la mancanza di continuità di esercizio e deterioramento precoce degli stessi, compresa nella manutenzione ordinaria s’intende pulizia trimestrale dei filtri delle unità Daikin VAM.

La manutenzione ordinaria dovrà prevedere le seguenti operazioni di verifica:

- Quadri elettrici media e bassa tensione e C.C:
  - lettura di amperometri, voltmetri, frequenzimetri, contatori con registrazione dei valori rilevati su quadri MT; mensile
- Interruttori media e bassa tensione:
  - controllo superfici di contatto delle apparecchiature di interruzione di tipo meccanico; semestrale
  - verifica di funzionalità interruttori differenziali; mensile
  - verifica corretta regolazione dispositivi di protezione; trimestrale
  - verifica livello e stato di conservazione olio di interruttori a volume d’olio ridotto; semestrale
- Rete di terra:
  - ispezione e verifica dello stato dei conduttori di protezione o equipotenziali sia principali che supplementari (bagni, ecc.); semestrale
  - verifica a campione del collegamento tra conduttore e morsetto di terra; semestrale
- Rete di distribuzione media e bassa tensione:



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

## IRGB- Istituto di Ricerca Genetica e Biomedica

- verifica carico sulle linee ed eventuale riequilibratura dei carichi, semestrale
- verifica del collegamento alla rete di terra di tutte le prese elettriche, della idoneità delle spine di collegamento della protezione con interblocco delle utenze >1 Kw delle torrette a pavimento; trimestrale
- controllo e verifica stato di conservazione dei cavi ed isolamento delle linee principali, trimestrale
- verifica stato dei cavi volanti che alimentano apparecchiature mobili e delle relative connessioni: trimestrale
- Gruppi elettrogeni per emergenza e servizio continuo:
  - pulizia e controllo gruppo con verifica, filtri, cinghie, batterie, livelli olio, acqua, combustibile ecc. semestrale
  - pulizia e controllo alternatori con verifica di collettori, controllo anelli, giunto elastico, spazzole con eventuale sostituzione, controllo eccitatrice; semestrale
  - verifica funzionamento gruppi; mensile
- Gruppi di continuità assoluta e UPS superiori a 1500 VA:
  - verifica stato di conservazione e di carica delle batterie;
  - verifica tramite test del corretto funzionamento degli UPS; a richiesta
  - messa fuori servizio dei gruppi con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori, degli apparecchi di comando e controllo; trimestrale
  - sostituzione batterie; a richiesta
  - controllo pennelli sinottici e centraline di comando, mensile
- Corpi illuminanti luce normale interna ed esterna, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna:
  - Verifica e controllo funzionamento dei punti luce e apparecchiature varie dei circuiti di illuminazione (quadretti di illuminazione e comando, interruttori, interruttori differenziali, tubazioni e canaline protettive, fusibili, schermi protettivi, prese luce, collegamenti di terra, interruttori crepuscolari, ecc.); trimestrale
  - Controllo ed eventuale sostituzione lampade non funzionanti; settimanale
  - Pulizia e controllo fissaggio; semestrale
  - Controllo funzionalità sistemi di regolazione controllo circuiti illuminazione; trimestrale
  - Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione; trimestrale

Si intende inoltre compreso nella manutenzione ordinaria e quindi nel canone annuale:

- 1) sostituzione in tutti i casi in cui le componenti non risultino più riparabili di ogni accessorio elettrico dei corpi illuminanti quali reattori, starter, portalampade, schermi e parabole, supporti, borchie, sensori etc; su richiesta
- 2) sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura dei punti di comando accensione luci (interruttori deviatori; pulsanti accensione a relè etc), in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza; su richiesta
- 3) sostituzione delle prese in cui le componenti non risultino più riparabili; su richiesta
- 4) aggiunta e spostamento di prese o punti luce su circuiti esistenti; su richiesta
- 5) impianti citofonici esterni ed interni: prove e verifiche di funzionamento, controllo apparecchiature compresa la sostituzione di parti non funzionanti; mensile
- 6) impianto d'allarme e sistema di conduzione controllo funzionamento; mensile

### **Manutenzione ordinaria, straordinaria di 14 Daikin VAM**

1 (uno) DAIKIN VAM 150 FA

8 (otto) VAM350 J

2 (due) DAIKIN VAM 500 FB



- 1 (uno) DAIKIN VAM 650 J
- 1 (uno) DAIKIN 1000 1000 FB
- 1 (uno) DAIKIN 1500 J

#### 4) MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Per "manutenzione straordinaria" si intendono gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto in condizioni ordinarie di esercizio e a quello previsto dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, ricambi di parti, ripristini, rinnovo, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti degli impianti e/o delle macchine con componenti o ricambi di potenza o classe superiore a quando attualmente installato nell'impianto.

Durante il corso della manutenzione, la Ditta avrà il compito di riconoscere e segnalare tempestivamente all'Amministrazione tutte quelle circostanze riguardanti gli impianti oggetto della fornitura che richiedessero un intervento di manutenzione straordinaria.

Oltre ai lavori segnalati dalla Ditta in sede di verifica bimestrale, l'Amministrazione si riserva, durante il periodo di durata della fornitura, di ordinare alla stessa lavori di manutenzione straordinaria particolarmente urgenti, necessari ed indifferibili per garantire la continuità del lavoro all'interno del Centro ProgeNia. In tali casi la Ditta provvederà ad inviare una scheda tecnica con l'indicazione dettagliata dei lavori straordinari ed il preventivo di spesa. **I lavori dovranno essere preventivamente ed espressamente autorizzati da questa Amministrazione.** Qualsiasi compenso relativo ad interventi di manutenzione straordinaria non autorizzati dall'Amministrazione non potrà essere liquidato. L'Amministrazione, qualora lo ritenesse opportuno, si riserva la facoltà di procedere alla richiesta di preventivi ad altre imprese al fine di verificare la congruità di quanto preventivato. Nel caso l'offerta presentata da altre imprese risulti economicamente più favorevole, l'Amministrazione potrà procedere ad affidare i lavori di Manutenzione straordinaria ad altri.

#### 5) TEMPI INTERVENTO DALLA RICHIESTA

La Ditta si impegna ad effettuare gli interventi entro le quattro (4) ore lavorative dalla segnalazione dell'utilizzatore, nei limiti del normale orario di lavoro (dalle ore 8 alle ore 17 dei giorni da lunedì alla domenica) comprese le giornate festive, per tutti i 12 mesi annuali.

#### 6) DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto è fissata in mesi 12 (dodici) a decorrere dalla sottoscrizione dello stesso.

Al termine della naturale scadenza del contratto, la stazione appaltante potrà esercitare l'opzione di proroga della durata di 12 mesi, con conseguente esecuzione delle prestazioni ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto, ai sensi dell'articolo 120, comma 10, del d.lgs. 36/2023.

#### 7) OSSERVANZA DI ULTERIORI PRESCRIZIONI E NORME

La Ditta aggiudicataria è tenuta, nella prestazione del servizio, alla piena e incondizionata osservanza delle prescrizioni contrattuali nonché delle norme contenute nel capitolato e dei provvedimenti legislativi regolamentari vigenti o che entreranno in vigore nel corso della durata contrattuale in materia di contratti pubblici, di tracciabilità dei flussi finanziari, di contratti collettivi nazionali di lavoro, di sicurezza, di salute, di igiene sul lavoro e di quanto altro possa interessare l'oggetto della prestazione;

#### 8) MODALITÀ DI ADDEBITO DEL CORRISPETTIVO E PAGAMENTO



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

IRGB- Istituto di Ricerca Genetica e Biomedica

Le fatture emesse in regime di SPLIT PAYMENT vanno intestate a: IRGB - Istituto di Ricerca Genetica e Biomedica del C.N.R. UOS di Lanusei, Cittadella Universitaria di Monserrato S.S. 554 bivio per Sestu Km 4,500 – 09042 Monserrato (CA) Codice Fiscale: 80054330586 - Partita IVA 02118311006 e dovranno essere trasmesse elettronicamente al Codice Univoco Ufficio 2C7QJT.

Sulle stesse vanno riportati i dati (Partita I.V.A., Codice Fiscale, iscrizione al Registro Ditte della C.C.I.A.A, coordinate bancarie CAB e ABI), CIG e le modalità di pagamento, bonifico bancario. Il CNR IRGB provvede al pagamento, entro giorni 30 giorni d.r.f (data ricevimento fattura), previa verifica della regolarità contributiva.

## 9) CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

E' fatto divieto di cessione totale o parziale di contratto. Nel caso di contravvenzione, la cessione è nulla. Il CNR IRGB potrà recedere dal contratto e chiedere il risarcimento di ogni eventuale danno.

## II RUP

**Dott. Mariano Dei**

**Firma per accettazione  
dell'Operatore Economico**

---