

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE PER LA RICERCA UN IMMOBILE SULL'ISOLA DI PANAREA, NEL COMUNE DI LIPARI DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE ED ADIBIRE A SEDE OPERATIVA DELL'ISTITUTO DI RICERCA SUGLI ECOSISTEMI TERRESTRI SEDE DI MONTELIBRETTI (IRET) DEL CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE PER LE ATTIVITÀ DEL PROGETTO LIFE EOLIZARD (LIFE22-NAT-IT-LIFE EOLIZARD - PROJECT 101114121)

Il presente avviso è pubblicato sul sito del Consiglio Nazionale delle Ricerche <https://www.urp.cnr.it/422089-2024>

VISTO lo Statuto del CNR, emanato con decreto del Presidente n. 93/2018 entrato in vigore in data 1/8/2018;

VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del CNR emanato con decreto del Presidente n. 14 del 18 febbraio 2019;

VISTO il Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche (Decreto del Presidente del CNR del 4 maggio 2005 prot. n. 0025034);

VISTO lo statuto di costituzione dell'Istituto IRET del CNR;

CONSIDERATA l'esigenza di dotare l'Istituto IRET di una sede operativa sull'isola di Panarea per le attività di ricerca nell'ambito del progetto LIFE EOLIZARD (LIFE22-NAT-IT-LIFE EOLIZARD - Project 101114121);

Il Consiglio Nazionale delle Ricerche – Direzione Generale - Ufficio Patrimonio Edilizio d'ora in poi anche "CNR" è interessato ad acquisire in locazione un immobile, da adibire a sede operativa per le attività del progetto LIFE EOLIZARD (LIFE22-NAT-IT-LIFE EOLIZARD - Project 101114121) per il periodo 16/12/2024 – 31/07/2025 e, pertanto,

RENDE NOTO CHE

intende avviare un'indagine esplorativa del mercato immobiliare al fine di sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di Soggetti che intendono cedere in locazione un immobile corrispondente ai requisiti indicati nei paragrafi successivi, da adibire a sede operativa per le attività del progetto LIFE EOLIZARD (LIFE22-NAT-IT-LIFE EOLIZARD - Project 101114121).

Il presente avviso riveste esclusivamente carattere di ricerca di mercato e la richiesta di manifestazione di interesse non può essere ritenuta, in alcun modo, impegnativa per il CNR. Nessun diritto potrà quindi essere avanzato ad alcun titolo (neanche a titolo di risarcimento o indennizzo) da parte dei soggetti che manifesteranno il loro interesse. Il CNR si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna delle proposte ricevute, ovvero di selezionare la proposta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di

motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento, senza che questo possa determinare in alcun modo richiesta di risarcimento da parte di chi ha manifestato interesse.

Il CNR si riserva, a suo insindacabile giudizio, di poter prorogare i termini di scadenza dell'avviso, anche più volte, al fine di assicurare la più ampia partecipazione ai possibili soggetti interessati.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

REQUISITI DIMENSIONALI

La superficie totale lorda dell'immobile per il quale si attiva la presente ricerca di mercato dovrà essere di almeno mq 40;

L'immobile che si ricerca dovrà essere dotato di autonomia funzionale, accesso riservato e uno spazio esterno ad uso esclusivo. La superficie potrà estendersi su un solo piano o su più piani. In tutti i casi la soluzione offerta dovrà costituire un'unica unità immobiliare, non frazionata.

L'immobile dovrà, altresì, possedere i seguenti requisiti:

- ubicazione sull'isola di Panarea, nel comune di Lipari;
- destinazione d'uso abitativo;
- certificazione di agibilità;
- conformità alle vigenti norme urbanistico-edilizie, alle vigenti norme in tema di prevenzione incendi, di sicurezza sui luoghi di lavoro, in materia igienico sanitarie e, in generale, conformità alle vigenti normative relative alle varie tipologie di impianti esistenti;
- attestazione di certificazione energetica;
- quattro posti letto;
- aria condizionata e riscaldamento;
- wi-fi;
- servizio navetta per trasporto persone e materiale;
- magazzino per lo stoccaggio di materiale ingombrante;
- giardino con accesso carrabile;
- disponibile a partire dal 16/12/2024;

Costituiscono, inoltre, elementi preferenziali per la selezione dell'immobile richiesto:

- convenienza economica;
- localizzazione in contrada Iditella;
- contenimento dei tempi per la stipula del contratto con disponibilità dell'immobile libero da persone e cose;

L'immobile proposto in locazione dovrà essere idoneo ad ospitare l'alloggio di quattro persone per periodi prolungati, lo stoccaggio di materiale ingombrante e lo svolgimento delle attività previste dal progetto LIFE EOLIZARD.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta sottoscritta dal proprietario- persona fisica e/o giuridica- dovrà pervenire, entro e non oltre le ore 18:00 del 27/11/2024, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo-ammcen@pec.cnr.it con oggetto "RICERCA IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE A SEDE OPERATIVA DELL'ISTITUTO IRET PER LE ATTIVITÀ DI RICERCA NELL'AMBITO DEL PROGETTO LIFE EOLIZARD".

Non si procederà alla valutazione delle domande pervenute oltre il termine stabilito. La documentazione pervenuta resterà custodita all'interno degli archivi dell'ENTE per i tempi necessari all'espletamento dell'istruttoria e comunque, non saranno restituiti al mittente.

LA DOMANDA DOVRA' CONTENERE

1) Dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso; la dichiarazione di possesso dei requisiti a contrarre con la Pubblica Amministrazione; recapiti presso i quali il soggetto (pubblico o privato) dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso.

Alla domanda dovranno essere allegati i documenti necessari per l'identificazione del firmatario (nome cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale per le persone fisiche; ragione sociale, sede legale, codice fiscale/partita iva, estremi di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio per le persone giuridiche). Parimenti, dovrà essere allegata la documentazione necessaria per dimostrare la sussistenza dei relativi poteri in capo al soggetto firmatario.

2) Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R.445/2000, del titolare del bene o del rappresentante legale, se trattasi di persona giuridica, ed unita copia fotostatica del documento di identità, attestante:

- l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica proprietaria) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionamento dell'atto;

- l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o di sicurezza per reati contro il patrimonio, contro la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);

- che nei propri confronti non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo del 6 settembre 2011 n. 159 (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);

- che l'immobile è libero da gravami, pesi.

3) Relazione descrittiva attestante i seguenti elementi/requisiti tecnici dell'immobile:

- identificativi catastali e titoli di proprietà dell'immobile;
- situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi, etc;
- descrizione dell'ubicazione dell'immobile con particolare riferimento alla sua posizione rispetto all'area portuale;
- conformità allo strumento urbanistico per la destinazione ad uso abitativo, attuale destinazione d'uso dell'immobile e "dichiarazione sostitutiva" della proprietà con la quale si impegna a conseguire successivamente la relativa certificazione;

- estremi del certificato di abitabilità/agibilità;
- attestato di prestazione energetica dell'immobile;
- descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile, con indicazione dell'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione;
- relazione tecnica dettagliata circa le caratteristiche dell'immobile: la struttura, la distribuzione dei locali, la dotazione impiantistica, con particolare riguardo alla descrizione delle caratteristiche degli impianti esistenti (climatizzazione, impianto elettrico, di rilevazione di fumi, di spegnimento automatico, etc);
- indicazione del numero di piani, della superficie lorda e utile dell'immobile, distinta per piani;
- eventuale documentazione fotografica;

4) Offerta economica recante la dicitura "offerta economica", con l'indicazione del canone mensile di locazione dell'immobile, sottoscritta dal legale rappresentante o dal soggetto munito dei necessari poteri.

Si fa presente che nel caso di valutazione positiva di una o più proposte pervenute il prezzo oggetto di offerta economica sarà sottoposto alla valutazione degli organi competenti e agli atti autorizzativi necessari.

CLAUSOLE FINALI

La presente indagine riveste solo carattere di analisi preliminare finalizzata all'individuazione sul mercato immobiliare di un immobile da acquisire in locazione idoneo all'uso dell'Istituto di Ricerca sugli Ecosistemi Terrestri del CNR sede di Montelibretti per il periodo 16/12/2024 – 31/07/2025, per le attività del progetto LIFE EOLIZARD (LIFE22-NAT-IT-LIFE EOLIZARD - Project 101114121).

Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo il CNR.

Quest'ultimo si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare una o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine.

È fatto salvo il diritto per il CNR di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione. L'offerente si impegna a tener ferma la proposta per il termine di 1 mese, decorrente dalla scadenza del presente avviso pubblico.

In ogni caso il CNR non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Per l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute nei modi ed entro i termini sopra descritti verrà nominata un'apposita Commissione di valutazione.

Il CNR si riserva la facoltà di effettuare apposto sopralluogo di verifica degli immobili offerti concordato con i partecipanti. Il CNR si riserva, a suo insindacabile giudizio, di poter prorogare i termini di scadenza dell'avviso, anche più volte, al fine di assicurare la più ampia partecipazione ai possibili soggetti interessati.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del d.lgs. n. 196/2003, come modificato dal d.lgs. 101/2018, e dalla legge n. 160/2019 e del Regolamento UE n. 2016/679, i dati personali raccolti verranno trattati al solo fine di procedere all'espletamento della presente indagine di mercato e non verranno né comunicati né diffusi. Pertanto, con il semplice invio della propria manifestazione di interesse, l'interessato esprime consenso al trattamento dei dati comunicati.

Il responsabile del procedimento è il dott. Alessandro Tomassetti mail
alessandro.tomassetti@cnr.it

Il Dirigente