



SAC Sede Centrale

Servizio tecnico professionale di progettazione architettonica propedeutico e relativo agli interventi di smontaggio di strutture esistenti e di riqualificazione delle aree localizzate sulla copertura della cosiddetta "Ala Nuova" della Sede Centrale del CNR.

URL <https://www.urp.cnr.it/node/9297>

Approvazione progetto esecutivo ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 36/2023

IL DIRIGENTE

Vista la L. 241/1990 recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

Visto il D.Lgs. 165/2001 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il D.Lgs. 127/2003 recante "Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche";

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche n. 25034 in data 4 maggio 2005 pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana n. 124 in data 30 maggio 2005 recante "Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza" (di seguito anche Regolamento di amministrazione), ed in particolare, la Parte II – Titolo I "Disposizioni generalie articolazioni organizzative";

Visto il D.Lgs. 81/2008 recante "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

Visto il DPR 207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti" (di seguito anche "Regolamento di attuazione") per le parti ancora in vigore;

Vista la legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi;

Vista la legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13/11/2012;

Visto il d.lgs. 33/2013, recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;

Visto lo Statuto del CNR emanato con Provvedimento del Presidente n. 93/2018, in vigore a far data del 01.08.2018;

Visto il Provvedimento del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche, n. 119/2024, recante "Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche";

Visto il d.Lgs. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Considerato che è indispensabile ed improcrastinabile procedere all'intervento di smontaggio di una pergotenda posta sul terrazzo al 6° piano dell'ala nuovissima della sede centrale del CNR e trasporto presso l'Area della Ricerca di Roma 2 Torvergata;

Visto l'incarico conferito all'Ing. Nicola Fratini di Dirigente dell'Ufficio Patrimonio Edilizio, prot. N. 0088289/2022 del 30/11/2022;

Vista la nomina del RUP Arch. Marcella Svegliati, prot. n. 227083 del 01.07.2024, per l'affidamento di cui trattasi;

Visto l'ordinativo con cui venivano affidate all'operatore economico Arch. Giacomo Agrello le seguenti attività (prot. 280651 del 02.08.2024):



1. Smontaggio strutture attualmente presenti su porzione del terrazzo di copertura, stabilendo che per tali operazioni di smontaggio, sarà necessario provvedere alla redazione di un progetto esecutivo, nonché allo svolgimento delle mansioni di Direttore dei Lavori e di Coordinatore per la sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione, compresa anche ogni pratica/autorizzazione l'ottenimento di ogni titolo abilitativo necessario (collaudo, agibilità e aggiornamento catastale);

2. Intervento di progettazione della riqualificazione di strutture, spazi e aree localizzate sulla copertura e al piano sesto della "Ala Nuova"; relativamente ai suddetti interventi, il PFTF dovrà essere redatto ai sensi del D.lgs 36/2023, facendo in particolare riferimento all' allegato 1.7 e, ai sensi dell'art. 43 del nuovo codice degli appalti, dovrà comprendere anche elaborati realizzati in ambienti BIM che sia interoperabile con la piattaforma BIM in uso al CNR;

3. Cura e conclusione dei necessari procedimenti autorizzativi urbanistici ed edilizi, nonché la predisposizione di tutti documenti di gara utili alle fasi successive;

Vista la consegna, da parte dell'operatore economico, della progettazione esecutiva relativa all'intervento di "smontaggio di una pergotenda posta sul terrazzo al 6° piano dell'ala nuovissima della sede centrale del CNR e trasporto presso l'Area della Ricerca di Roma 2 Torvergata" (prot. 362155 del 03.10.2024);

Visto il verbale di verifica del progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Giacomo Agrello e validato dal RUP (prot. 411085 del 30.10.2024);

Visto il Quadro Economico dell'intervento:

CNR - Consiglio Nazionale Ricerche		
LAVORI PER LO SMONTAGGIO DI UNA PERGOTENDA POSTA SUL TERRAZZO AL 6° PIANO DELL'ALA NUOVISSIMA E TRASPORTO PRESSO L'AREA DELLA RICERCA DI ROMA 2		
PROGETTO ESECUTIVO QUADRO ECONOMICO (Art 31 Allageto l.t D.lgs. 36/2023)		
A	LAVORI	IMPORTI
A1	Lavori a corpo	€ 68.666,87
A2	di cui lavori al netto della sicurezza	€ 20.955,57
A3	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 68.666,87
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
1	LAVORI IN ECONOMIA previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
2	RILIEVI - ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ -
3	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	€ -
4	IMPREVISTI E LAVORI A FATTURA	€ 6.866,69
5	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI	€ -
6	ACCANTONAMENTO art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (0,40% di A4)	
7	ACCANTONAMENTO di cui all'art.113, comma 4, d.lgs. 50/2016 (1,00% di A4)	
8	SPESE TECNICHE	
a)	Spese Tecniche Direzione Lavori Edili	€ -
b)	Spese Tecniche Direzione Lavori Impianti	€ -
c)	Spese Tecniche Coordinamento della Sicurezza in esecuzione	€ -
d)	Assicurazione dei dipendenti	€ -
e)	Redazione Piani Particellari d'esproprio	€ -
f)	Contributo previdenziale (il 4% su a+b+c)	€ -
9	SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA O DI SUPPORTO	
a)	Onorari e spese per Relazione Geologica e Prove Penetrometriche	€ -
b)	Contributo previdenziale	€ -
10	SPESE PER CONFERENZE DI SERVIZI E COMMISSIONI GIUDICATRICI	€ -
11	SPESE PER CONTRIBUTO ANAC	€ -
12	SPESE PER ACCERTAMENTI E COLLAUDI	
a)	Sondaggi - Analsi di laboratorio	
b)	Collaudo	€ -
13	IVA SUI LAVORI (il 22% di A3)	€ 15.106,71
15	IVA SUGLI IMPREVISTI (il 22% di B4)	€ 1.510,67
16	IVA SULLE SPESE (il 22% di 8a+8b+8c+12b)	€ -
	TOT. SOMME A DISP.NE DELL'AMM.NE (da 1 a 16)	€ 23.484,07
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)	€ 92.150,94



Verificata

- la rispondenza degli elaborati progettuali alle verifiche di cui all'art. 53 commi a-b-c-d-e-f-g-h-i del Regolamento di attuazione DPR 5 ottobre 2010, n. 207;
- l'avvenuta sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- la completezza della documentazione relativa agli accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- l'idoneità delle scelte progettuali architettoniche e delle integrazioni-miglioramenti-completamenti-allacci-razionalizzazioni;
- l'esistenza dei computi metrico-estimativi;
- la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze;
- il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto; nonché la verifica della rispondenza di queste alle vigenti disposizioni;

Considerato che:

- il progetto esecutivo appare dettagliato in ogni sua parte e redatto secondo gli artt. 33 -34-35-36-37-38-39-40- 41-42-43 del Regolamento di attuazione DPR 5 ottobre 2010, n. 207;
- le previsioni e gli elaborati risultano sufficienti a classificare il progetto quale esecutivo ai sensi dell'art. 22 dell'allegato I.7 al d.lgs. 36/2023;

Ritenuta l'opportunità di provvedere

DISPONE

1. l'approvazione, ai sensi dell'art. 38 del d.lgs. 36/2023, da parte dell'UPE della Direzione Generale del Consiglio Nazionale delle Ricerche del progetto esecutivo relativo all'intervento "smontaggio di una pergola posta sul terrazzo al 6° piano dell'ala nuovissima della sede centrale del CNR e trasporto presso l'Area della Ricerca di Roma 2 Torvergata", trasmesso con prot. n. 362155 del 03.10.2024 ed, in particolare, del quadro economico per un totale di € 92.150,94;
2. di procedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del Codice, sul sito istituzionale dell'Ente.

Ing. Nicola Fratini | Dirigente UPE