



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA

Ufficio Facility Management

**Oggetto: Integrazione decisione di contrarre prot. n. 0025120 del 26/01/2024 per finalizzazione 1° atto aggiuntivo su ordine principale di fornitura n. OPF 7627205 – CIG B022CCABB7**

*“Decisione di contrattare ai sensi dell’art. 59 del Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del C.N.R. “Svolgimento dell’attività contrattuale” per l’attivazione dei servizi di facility management per la durata di 72 mesi tramite Adesione alla Convenzione Consip FM4 - Lotto 5: Regione Emilia-Romagna relativamente alle sole province di Bologna e Ferrara e Regione Veneto relativamente alle sole province di Treviso, Vicenza, Venezia, Verona, Padova e Rovigo”*

## IL DIRIGENTE

- a. **VISTO** il Decreto Legislativo n. 213 del 31 dicembre 2009 recante “*Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche in attuazione dell’articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165*”.
- b. **VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 192 del 18/08/1990 e s.m.i..
- c. **VISTO** il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” pubblicato sulla G.U.R.I. n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97.
- d. **VISTO** lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato dal Presidente con provvedimento n. 93 in data 19/07/2018 - (prot. n. 0051080/2018 del 19/07/2018).
- e. **VISTO** il Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del C.N.R., emanato con decreto del Presidente in data 04 maggio 2005 prot. 25034 e pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana N. 124 del 30 maggio 2005 ed in particolare l’art. 59 titolato “Decisione di contrattare”.
- f. **VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 371 del 28/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024.
- g. **VISTO** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche – emanato dal Presidente con provvedimento n. 119 in data 10/07/2024 - (prot. n. 0241776/2024 del 10/07/2024), approvato con nota del Ministero dell’Istruzione dell’Università e della Ricerca prot. AOODGRIC n. 0021110 del 1° novembre 2023, ed entrato in vigore dal 1° agosto 2024
- h. **VISTO** il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT), adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione del Consiglio Nazionale delle Ricerche ai sensi della legge 6 novembre 2012 n. 190.
- i. **VISTA** la Legge 136 art. 3 del 13/08/2010 e il DL n. 187/2010 convertito nella legge n. 217 del 17/12/2010 che introducono l’obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche.
- j. **VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” pubblicata sulla G.U.R.I. n. 265 del 13/11/2012.
- k. **VISTO** il Codice di Comportamento dei dipendenti del Consiglio Nazionale delle Ricerche approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 137/2017.



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

Ufficio Facility Management

- l. **VISTA** la delibera n.117 adottata dal Consiglio di amministrazione nella riunione del 28 marzo 2024, recante “Riorganizzazione dell’Amministrazione Centrale: integrazione e modifica della delibera n.114/2023 in ordine al Piano di Riorganizzazione e Rilancio del CNR” ed in particolare il punto 1 lettera a) e a.1), della suddetta delibera n.117/2024, con cui è stata approvata, a far data dal 2 maggio 2024, la soppressione dell’Ufficio Servizi Generali e la contestuale costituzione dell’Ufficio dirigenziale non generale “Facility Management” afferente alla Direzione Centrale Servizi per la Ricerca.
- m. **VISTO** il provvedimento n. 60 del Direttore Generale in data 11 aprile 2024 con cui a parziale esecuzione della sopra citata delibera n.117/2024 è costituito, tra l’altro, l’Ufficio dirigenziale non generale “Facility Management” a far data dal 2 maggio 2024;
- n. **VISTI** in particolare gli allegati al suddetto provvedimento n. 60/2024 che riportano tra le altre, le competenze e funzioni attribuite all’Ufficio Facility Management derivanti in gran parte dalle competenze del soppresso Ufficio Servizi Generali;
- o. **VISTO** l’incarico di Dirigente dell’Ufficio Facility Management, afferente alla Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, ai sensi dell’art. 19 del d.lgs. n.165/2001, conferito al Dott. Pierpaolo Orrico, con provvedimento del Direttore Generale n. 67 del 23 aprile 2024, a decorrere dal 2 maggio 2024 fino al 1° maggio 2027
- p. **VISTO** l’art. 26 comma 3 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2000) disciplina che: “..*le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l’acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l’acquisizione di beni e servizi ai sensi del d.P.R. 4 aprile 2002, n. 101.*”.
- q. **VISTO** l’art. 1 comma 449 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007) e s.m.i. il quale ribadisce che: “..*Le restanti amministrazioni pubbliche di cui all’articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, possono ricorrere alle convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti*”.
- r. **VISTO** il D.Lgs. n. 163/2006 del 12 aprile 2006 recante “Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture” in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.
- s. **VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».
- t. **VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 rubricato ‘Codice dei contratti pubblici’ e ss.mm.ii, per le parti ancora vigenti.
- u. **VISTO** Il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ‘Codice dei contratti pubblici’ in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 per le parti applicabili alla presente procedura.
- v. **VISTO** il Comunicato del Presidente dell’Autorità del 11/05/2016 ad oggetto ‘Indicazioni operative alle stazioni appaltanti e agli operatori economici a seguito dell’entrata in vigore del Codice dei Contratti Pubblici, d.lgs. n. 50 del 18.4.2016’ in quale chiarisce che le disposizioni del D.Lgs 163/2016 si applicano a tutti gli avvisi pubblicati entro il 19 aprile 2016.



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

Ufficio Facility Management

- w. **CONSIDERATO** che citato comunicato ANAC, prevede inoltre che il contratto d'appalto stipulato a seguito di gara pubblica indetta ai sensi del D.Lsg 163/2006, resta disciplinato da tale fonte normativa anche con riguardo alla fase esecutiva dello stesso.
- x. **VISTO** l'art. 10 del D.Lgs 163/2006 rubricato "*Responsabile delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*" disciplina al comma 1 che 'per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, un responsabile del procedimento, unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione'.
- y. **VISTO** l'art. 119 del D.Lgs 163/2006 rubricato "*Direzione dell'esecuzione del contratto*" che al comma 3 prevede '*per i servizi e le forniture, il regolamento citato individua quelli di particolare importanza, per qualità e importo delle prestazioni, per i quali il direttore dell'esecuzione del contratto deve essere un soggetto diverso dal responsabile del procedimento.*
- z. **VISTA** la decisione di contrattare notifica prot. n. 0025120 del 26/01/2024 con la quale si è determinato di aderire alla Convenzione Consip **Facility Management 4** per l'attivazione dei servizi di facility management relativamente al **Lotto 5** 'Regione Emilia Romagna relativamente alle sole province di Bologna e Ferrara e Regione Veneto relativamente alle sole province di Treviso, Vicenza, Venezia, Verona, Padova e Rovigo', per un importo complessivo pari a **€ 17.326.234,71 (IVA esclusa)**, per la **durata di mesi 72 (6anni)**, decorrenti dalla data di attivazione dei servizi dal **01/02/2024 al 31/01/2030**.
- aa. **VISTO** l'ordinativo principale di fornitura OPF n. 7627205 prot. n. 0026344 del 26/01/2024 ad oggetto '*Adesione Convenzione Consip Facility Management 4 - Lotto 5 - Ordinato Principale di Fornitura*' (CIG **B022CCABB7**), sottoscritto dal Punto Ordinante, Dott. Pierluigi Raimondi e accettato dalla società aggiudicataria la società **Engie Servizi SpA in RTI**.
- bb. **VISTA** la richiesta pervenuta a questo Ufficio con prot. 0422408 del 05/11/2024 ad oggetto '*Facility Management 4 - Lotto 5 | Richiesta per la predisposizione di un atto aggiuntivo e avvio iter istruttorio (rif. ricognizione fabbisogni Strutture CNR mese di ottobre 2024)*' con la quale il Responsabile Territoriale di Lotto ravvisa la necessità di una modifica al contratto originario, per tre degli immobili afferenti al Lotto: Bologna, via Gobetti 101- Ferrara, Via Canal Bianco 28 e Padova Corso Stati Uniti n.4.
- cc. **CONSIDERATO** che l'Area della Ricerca di Bologna ha garantito la copertura finanziaria dell' aumento di extra canone per un ammontare di + 300.000,00 (IVA esclusa) con comunicazione di cui al punto bb.
- dd. **CONSIDERATO** che l'Area della Ricerca di Padova ha garantito con successiva nota prot. 451033 del 20.11.2024, la copertura finanziaria dei + 327.868,85 (IVA esclusa) di extra canone integrativo;
- ee. **VISTO** la proposta di ordine di richiesta di variazione n. 8206842, (identificativo procedura n. 879597) notifica prot. 0453049 del 21.11.2024, nella quale viene richiesta una variazione del numero e delle specifiche di erogazione dei servizi oltre che l'aumento dell'importo forfetario "a consumo" stanziato in fase di emissione dell'OPF, così come dettagliato al modulo 1 dell'ordinativo.
- ff. **VERIFICATO** il piano dettagliato delle attività formulato dalla RTI Engie Servizi SpA da parte del Referente Territoriale, che recepisce correttamente le richieste di modifica presentate nell'ordinativo di variazione (comunicazione prot. 0455886 del 22.11.2024)
- gg. **RAVVISATA** la necessità di modificare il contratto in essere con la sottoscrizione di un atto aggiuntivo all'ordinativo principale di fornitura (AAOPF), per un onere finanziario aggiuntivo di + € 657.065,08.



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

Ufficio Facility Management

## DETERMINA

- 1. Le premesse** sono parte integrante e sostanziale della presente decisione;
- 2. Di integrare** l'OPF n. 7627205 con la sottoscrizione di un atto aggiuntivo in aumento all'ordinativo principale di fornitura, per aumento contrattuale di euro + 657.065,05 (IVA esclusa) tramite piattaforma acquistinretepa.
- 3. Di accettare** il nuovo piano dettagliato delle attività pervenuto con protocollo n. 456899 del 25.11.2024 che sarà allegato all'atto aggiuntivo all'ordinativo principale di fornitura (AAOPF).
- 4. Di modificare** il Quadro Economico globale del contratto come segue:

	Importo Netto OPF	Modifica AAOPF	ImportoOPF+AA Netto	ImportoOPF+AA Lordo
<b>TOTALE GLOBALE PRESTAZIONI A CANONE</b>	15.367.508,86 €	<b>-803,80€</b>	<b>15.366.705,06 €</b>	18.747.380,17 €
<b>TOTALE GLOBALE PRESTAZIONI EXTRA CANONE</b>	1.958.725,85 €	<b>+657.868,85</b>	<b>2.616.594,70 €</b>	3.192.245,53 €
<b>TOTALE COMPLESSIVO CONTRATTO</b>	17.326.234,71 €	<b>+657.065,05€</b>	<b>17.983.299,76 €</b>	21.939.625,71 €

- 5. Di dare atto** che le quote extra canone del presente Ordine Aggiuntivo dovranno essere utilizzate per il 100% dell'importo richiesto e nei tempi previsti dal capitolato della convenzione, con totale copertura finanziaria a carico delle Strutture richiedenti: AdR Bologna +330.000,00 (Iva esclusa) e ADR Padova + 327.868,85 (Iva esclusa);
- 6. Di sostituire** per la procedura di adesione Convenzione Consip 'Facility management 4' – Lotto 5 il Dr. Mauro Fabrini nel ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), incarico che sarà ricoperto dal Dirigente dell'Ufficio Facility Management, Dr. Pierpaolo Orrico.
- 7. Di confermare** DEC di Lotto il Dr. Matteo Ciaschi, Tecnologo di III livello in servizio presso l'Area della ricerca di bologna, ai sensi e per gli effetti delle condizioni contrattuali e capitolari contemplate dalla Convenzione Consip 'Facility management 4' – Lotto 5.
- 8. Di provvedere** alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet [www.urp.cnr.it](http://www.urp.cnr.it) sezione "gare e appalti", nonché a tutti gli altri adempimenti in materia di trasparenza previsti dall'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013.

Roma, 25.11.2024

Consiglio Nazionale delle Ricerche  
DCSR – Ufficio Facility Management  
Il Dirigente  
Dott. Pierpaolo Orrico

SL\_FM4 Lotto 5\_ Integrazione DAC per AAOPF

Consiglio Nazionale delle Ricerche  
D.C.S.R. – Ufficio Facility Management  
Piazzale Aldo Moro, 7 00185 Roma  
PEC: [protocollo-ammcen@pec.cnr.it](mailto:protocollo-ammcen@pec.cnr.it)