

PROVVEDIMENTO

Servizio professionale notarile necessario per la formalizzazione dell'acquisto della proprietà immobiliare del cespite sito a Roma in Via Tiburtina n. 605, nell'ambito dell'attività istituzionale dell'ente ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023

Decisione di contrarre

CIG B47EC293A0

URL <https://www.urp.cnr.it/440652-2024>

IL DIRIGENTE

VISTO il d.lgs. 31 dicembre 2009 n. 213, recante *"Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche in attuazione dell'articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165"*;

VISTO il d.lgs. 25 novembre 2016 n. 218, recante *"Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124"*;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 192 del 18/08/1990 e s.m.i.;

VISTO il "Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche" emanato con provvedimento del Presidente n. 119 Prot. n. 241776 del 10/07/2024, in vigore dal 1° agosto 2024;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 rubricato *"Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 12 della GU n. 77 del 31 marzo 2023 (nel seguito per brevità "Codice");

VISTO l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche rubricato *"Decisione di contrattare"* – DPCNR del 04 maggio 2005 prot. 0025034 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 124 del 30/05/2005 – Supplemento Ordinario n. 101;

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"* pubblicata sulla G.U.R.I. n. 265 del 13/11/2012;

VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"* pubblicato sulla G.U.R.I. n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;

VISTO il Codice di comportamento dei dipendenti del Consiglio Nazionale delle Ricerche approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 137/2017;

VISTO il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT), adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione del Consiglio Nazionale delle Ricerche ai sensi della legge 6 novembre 2012 n. 190;

VISTA la legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i., recante *"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2000)"*, ed in particolare l'articolo 26;

VISTA la legge 27 dicembre 2006 n. 296, recante *"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2007)"*;

VISTA la legge 24 dicembre 2007 n. 244 e s.m.i., recante *"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2008)"*;

VISTO il decreto-legge 7 maggio 2012 n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012 n. 94 recante *"Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica"*;

VISTO il decreto-legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, recante *“Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”*;

VISTA la delibera dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), del 19 dicembre 2023, n. 610 in attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, relativa all’entità e modalità di versamento dei contributi dovuti all’ANAC per l’anno in corso;

VISTO il decreto-legge 13 del 24 febbraio 2023, convertito, con modificazioni dalla Legge n. 41 del 21 aprile 2023;

VISTO l’incarico conferito all’Ing. Nicola Fratini di Dirigente di dell’Ufficio Patrimonio Edilizio, prot. N. 88289 del 30/11/2022;

CONSIDERATO che, per le acquisizioni in argomento, non è necessario elaborare il Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI), in quanto, per la tipologia e le modalità del servizio, non sussistono rischi da interferenza ai sensi dell’art.26, comma 3 bis, del d.lgs. n. 81/2008;

VISTA la richiesta di acquisto prot. nr. 435193 del 12.11.2024 relativa alla necessità di procedere all’acquisizione del Servizio professionale notarile necessario per la formalizzazione dell’acquisto della proprietà immobiliare del cespite sito a Roma in Via Tiburtina n. 605, nell’ambito dell’attività istituzionale dell’ente ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, corredata dal preventivo d’importo pari a € 56.614,19 (oltre IVA), formulato dall’operatore Studio Notarile Giuliani Occorsio (1370419100), ritenuto in grado di assicurare il servizio richiesto secondo i tempi e le modalità indicati dall’Amministrazione, garantendo le migliori condizioni economiche e tecnico-qualitative;

VISTO l’art. 50, c.1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che, per affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione di importo inferiore a euro 140.000,00, si può procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che, dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell’intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici, pertanto si rende necessario formalizzare gli affidamenti diretti attraverso le piattaforme telematiche di negoziazione invitando a presentare offerta l’O.E. individuato a seguito di indagine informale di mercato e procedendo, contemporaneamente all’acquisizione del codice CIG all’interno della medesima piattaforma;

VISTO il provvedimento prot. n. 442310 del 15.11.2024, con il quale è stata nominata la Dott.ssa Roberta Gambardella Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 del Codice, la Dott.ssa Elena Affannato Direttore dell’esecuzione del contratto ai sensi dell’art. 114 del Codice, e i Sig. Raffaele Mennella e Irene Di Nicolantonio quali Supporto al Responsabile Unico del Progetto;

CONSIDERATO che l’operatore economico individuato Studio Notarile Giuliani Occorsio (1370419100) ha presentato, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione, un’offerta ritenuta congrua, corredata dal DURC e dalle dichiarazioni sostitutive richieste, in merito al possesso dei requisiti prescritti dalla S.A. d’importo corrispondente al preventivo precedentemente acquisito e agli atti;

VISTA l’istruttoria del RUP (prot. n. 487309 del 10.12.2024) contenente l’esito positivo relativo alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di affidamento dall’O.E. Studio Notarile Giuliani Occorsio (1370419100), nonché la proposta di affidamento diretto al medesimo O.E. del servizio professionale notarile necessario per la formalizzazione dell’acquisto della proprietà immobiliare del cespite sito a Roma in Via Tiburtina n. 605, nell’ambito dell’attività istituzionale dell’ente ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che in applicazione del principio di rotazione l’operatore economico individuato non è il contraente uscente;

CONSIDERATO che la stazione appaltante ai sensi dell’art. 48 comma 2 del Codice, ha accertato che il

presente appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo per cui non segue le procedure ordinarie di cui alla parte IV del Libro II ;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice la procedura in argomento rientra tra quelle previste dall'art. 50, comma 1, lettera b) del medesimo Codice, pertanto, non è prevista la presentazione di garanzia provvisoria;

VISTO il bilancio di previsione del Consiglio Nazionale delle Ricerche per l'esercizio finanziario 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n° 371/2023 del 28/11/2023, Verb. 488;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa sui fondi del progetto SAC.AD002.031, allocati al GAE P0000433 Voce di Spesa 13098, 13078 e GAE P0000435 Voce di Spesa 12006, 12018;

CONSIDERATO che vi sono i presupposti normativi e di fatto per acquisire il servizio/la fornitura in oggetto;

DISPONE

1. **DI PROCEDERE** all'acquisizione del servizio di cui trattasi, mediante affidamento diretto, immediatamente efficace all'operatore economico Studio Notarile Giuliani Occorsio (1370419100), con sede legale in Roma, VIA ANTONIO BERTOLONI 10, individuato attraverso la piattaforma telematica di negoziazione, che ha presentato la propria offerta, ammontante a € 56.614,19 (oltre IVA);
2. **DI DARE ATTO** che non sussistono oneri di sicurezza dovuti a rischio da interferenze;
3. **DI DARE ATTO** che sono state impegnate le sottoelencate spese GAE P0000433 - P0000435:
 - € 90,00 sulla Voce di spesa 13098 "Spese notarili" GAE P0000433 (trascrizione e voltura),
 - € 430,00 sulla Voce di spesa 12006 "Imposta di registro e di bollo" GAE P0000435 (imposta di bollo e di registro),
 - € 48.102,80 sulla Voce di spesa 12018 "Altre imposte e tasse a carico dell'ente" GAE P0000435 (imposte ipotecarie e catastali),
 - € 9.749,50 sulla Voce di spesa 13078 "Incarichi libero professionali di studi, ricerca e consulenza" GAE P0000433 (onorario + iva),
 - € 1.132,28 sulla Voce di spesa 12018 "Altre imposte e tasse a carico dell'ente" GAE P0000435 (incentivi),
 - € 35,00 sulla Voce del piano 13096 "Pubblicazione bandi di gara" la quota stazione appaltante della contribuzione ANAC GAE P0000433;
4. **DI INCARICARE** il RUP di compiere gli adempimenti consequenziali sulla piattaforma telematica di negoziazione;
5. **DI NOTIFICARE** il presente atto all'O.E. affidatario;
6. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del combinato disposto dell'Art. 37 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 20 del Codice;
7. **LA CONSERVAZIONE** e la messa a disposizione presso la Stazione appaltante degli atti e dei documenti relativi al presente procedimento, al fine di consentire l'accertamento della regolarità della procedura anche tramite il sistema informativo ReGIS come previsto dalla Legge di Bilancio 2021 e dal DPCM 15 settembre 2021.

RG

Ing. Nicola Fratini | Dirigente UPE