Commissione per l'Esame e valutazione delle offerte pervenute a seguito di pubblicazione di INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE SULL'ISOLA DI PANAREA, NEL COMUNE DI LIPARI, DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE ED ADIBIRE A SEDE OPERATIVA DELL'ISTITUTO DI RICERCA SUGLI ECOSISTEMI TERRESTRI SEDE DI MONTELIBRETTI (IRET) DEL CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE PER LE ATTIVITÀ DEL PROGETTO LIFE EOLIZARD (LIFE22-NAT-IT-LIFE EOLIZARD - PROJECT 101114121)

Verbale n. 1 – 10/01/2025

Il giorno 10/01/2025 alle ore 11:30 si è riunita, in prima seduta, in modalità telematica, la Commissione incaricata, giusto provvedimento prot. n. 488669 del 10/12/2024, al fine dell'esame e valutazione tecnico-economica e logistica delle offerte pervenute in risposta all'avviso a manifestare interesse prot. 0424328 del 06/11/2024 per la locazione di un immobile da adibire a sede operativa dell'Istituto di Ricerca sugli Ecosistemi Terrestri sull'isola di Panarea, comune di Lipari nell'ambito del progetto LIFE EOLIZARD (LIFE22-NAT-IT-LIFE EOLIZARD - PROJECT 101114121).

La commissione nominata è così composta:

Dott. Pierluigi Bombi (Presidente)
Geom. Giuseppe Liberti (Componente)
Ing. Antonio Nigro (Componente)
Ha svolto la funzione di segretaria verbalizzante:
Dott.ssa Daniela Manzo (Segreteria)

In risposta alla suddetta indagine è pervenuta un'unica offerta prot. 0440856 del 15/11/2024 da parte della Sig.ra Angela Puleo CF PLUNGL52C53F158A nata a Messina (ME), residente in Via Iditella snc., in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Panarea, Comune di Lipari, contrada Iditella;

L'offerente propone l'immobile con le seguenti caratteristiche:
-identificativi catastali: Foglio 6, Particella 185 Sezione 3;
-l'immobile in oggetto è libero da gravami, pesi, diritti attivi o passivi, etc;

-l'immobile si trova in contrada Iditella a 800 metri dal porto di Panarea;
-la destinazione dell'immobile è ad uso abitativo;
-l'immobile è in ottimo stato di manutenzione e l'ultima ristrutturazione risale a giugno 2020;
-l'immobile è composto da due camere, un bagno e una cucina su un unico piano, è dotato di condizionatore, cassaforte, wi-fi, tv-sat;
- il certificato di prestazione energetica dell'immobile;
- Documentazione fotografica degli ambienti
-Planimetria catastale dell'immobile offerto
-Planimetria allegata alla dichiarazione di agibilità presentata
-Dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi del D.M. 37/08 APE

Dall'analisi della documentazione proposta, la commissione ritiene satisfattive le caratteristiche tecniche dell'immobile;
Per quanto concerne l'offerta economica di Euro 12.000,00 per il periodo dal 16/12/2024 - 31/07/2025, la commissione ritiene l'offerta congrua dal punto di vista del valore economico per il periodo tuttavia l'importo del canone andrà rimodulato in considerazione dell'effettiva stipula contrattuale.

La commissione conclude i lavori alle ore 12:30.

Viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine, letto approvato e sottoscritto.

Il Presidente Dott. Pierluigi Bombi

Componente Geom. Giuseppe Liberti

Giuseppe Liberti
14.01.2025
17:23:13
GMT+02:00

Componente Ing. Antonio Nigro

ANTONIO
NIGRO
14.01.2025
18:13:59
GMT+02:00

Segretaria Dott.ssa Daniela Manz

MANZO DANIELA
2025.01.15 12:36:50
CN=MANZO DANIELA
C=IT
2.5.4.4=MANZO
2.5.4.42=DANIELA