

AVVISO

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO VOLTA A RACCOGLIERE PREVENTIVI INFORMALI FINALIZZATI ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E IDRICI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO LABORATORIO PER LA MESSA IN OPERA DI STRUMENTAZIONE ACQUISITA NELL’AMBITO DEL PROGETTO iENTRANCE@ENL IR000027 CUP B33C22000710006- FINANZIATO NELL’AMBITO DEL PIANO NAZIONALE RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 04 "ISTRUZIONE E RICERCA" COMPONENTE 2 "DALLA RICERCA ALL’IMPRESA" – INVESTIMENTO 3.1 "RAFFORZAMENTO E CREAZIONE DI IR NELL’AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA" – NEXTGENERATION EU

PREMESSE E FINALITA’

La Stazione Appaltante Istituto di Scienze e Tecnologie per l’Energia e la Mobilità Sostenibili (STEMS) del CNR intende procedere, a mezzo della presente indagine esplorativa, all’individuazione di un operatore economico a cui affidare eventualmente l’affidamento dei lavori di cui all’oggetto, ai sensi dell’art. 50, comma 1 del d.lgs. 36/2023.

Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un’offerta al pubblico (art. 1336 del codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del codice civile), ma ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare direttamente l’appalto per l’esecuzione dei lavori.

L’indagine in oggetto non comporta l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali. Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare il presente avviso esplorativo e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento diretto, senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa.

I preventivi ricevuti si intenderanno impegnativi per il fornitore per un periodo di massimo 60 giorni di calendario, mentre non saranno in alcun modo impegnativi per la Stazione Appaltante, per la quale resta salva la facoltà di procedere o meno a successive e ulteriori richieste di offerte volte all’affidamento del lavoro di cui all’oggetto.

OGGETTO DEI LAVORI

L’oggetto dei lavori è la manutenzione straordinaria di due locali presso la palazzina uffici dell’Istituto di Scienze e Tecnologie per l’Energia e la Mobilità Sostenibili (STEMS) del CNR (Via Guglielmo Marconi, 4 - 80125 Napoli. La manutenzione straordinaria interessa due livelli, piano interrato e piano terra.

Al piano interrato abbiamo il locale adibito a spogliatoio che dovrà essere ripristinato nella sua totale funzionalità senza effettuare nessuna variazione, effettuando principalmente il rifacimento dei bagni e dell’impianto elettrico. Per quanto riguarda la manutenzione al piano terra, abbiamo il locale "ex cucina" che dovrà essere adeguato ad uso laboratorio e principalmente le lavorazioni consistono nella rimozione e realizzazione dei tramezzi interni per riconfigurare la distribuzione degli spazi, nel rifacimento completo degli impianti idraulici e elettrici compreso la sostituzione del quadro elettrico generale e la realizzazione di un impianto di condizionamento con i relativi ricambi di aria.

I lavori da effettuare, sono indicati nel computo metrico estimativo allegato alla presente e sommariamente possono essere suddivisi in nove fasi di lavorazioni:

1. Preparazione del cantiere
2. Smontaggio delle attrezzature presenti nei due locali e smaltimento



3. Opere di demolizione e smaltimento
 4. Opere edili principale
 5. Realizzazione di reti impiantistiche (predisposizione degli impianti elettrici, idrici, idrico-sanitari, aria compressa e gas)
 6. Opere edili di completamento
 7. Installazione di impianti e porte
 8. Opere di finitura
 9. Opere di completamento
1. Preparazione del cantiere
 - Delimitazione delle aree di lavoro e chiusura temporanea dei varchi di accesso al personale non autorizzato;
 2. Smontaggio delle attrezzature presenti nei due locali e smaltimento
 - Sgombro e bonifica area mediante smontaggio, taglio in opera per mezzo di attrezzatura meccanica delle seguenti apparecchiature: carrelli, fuochi, piastre, forni, cappe, lavastoviglie, banchi, celle frigo e di tutti i mobili e pensili presenti all'interno dei due locali (spogliatoio-piano interrato e laboratorio-piano terra);
 - Trasporto e smaltimento a discarica autorizzata.
 3. Opere di demolizione e smaltimento
 - Demolizione di tramezzi, pavimenti, rivestimenti, controsoffitti, porte, impianti elettrici e idraulici, servizi igienici e spicconatura di intonaco;
 - Trasporto e smaltimento a discarica autorizzata.

In questa fase l'operatore economico dovrà curare la corretta raccolta differenziata dei materiali di risulta, dividendoli per tipologia: materiali edili (cementi, mattoni, ceramiche, etc.), materiali metallici, materiali elettrici e corpi illuminanti.

4. Opere edili principale
 - Realizzazione di nuovi tramezzi interni per riconfigurare la distribuzione degli spazi all'interno del laboratorio con l'installazione dei controtelai per la successiva posa in opera delle porte;
 - Chiusura di tutti gli scassi nelle murature che non sono state demolite e che è stato necessario realizzare per rimuovere gli impianti e le tubazioni dismessi.
 - Realizzazione della controsoffittatura senza installare i pannelli in modo da non interferire con l'installazione degli impianti
5. Realizzazione di reti impiantistiche
 - Installazione di tutta la rete di tubazioni per i vari impianti: elettrici, idrici, idrico-sanitari, condizionamento, aria compressa e gas metano;
 - Installazione delle cassette dei quadri elettrici, di quelle di derivazione e portafrutti (impianto elettrico);
 - Installazione delle cassette dei collettori idraulici

Per quanto riguarda il posizionamento degli impianti elettrici e idrici l'operatore economico dovrà fare riferimento alle tavole allegate al presente avviso.

Inoltre, si precisa che lo scarico dell'acqua alla cappa chimica (n. 21) dovrà essere convogliato nella vasca dei rifiuti liquidi del laboratorio di chimica.



Inoltre, sempre alla cappa chimica, dovrà essere portata la tubazione del gas metano di città (a bassa pressione) tramite l'intercettazione della condotta principale che si trova all'esterno del laboratorio.

La tubazione in acciaio dovrà essere verniciata di colore giallo e per la realizzazione dell'impianto, l'operatore economico dovrà prevedere e raccorderia, arresti di chiusura, staffaggio e tutto quanto altro occorrente per rendere il lavoro finito a regola d'arte.

Per quanto riguarda l'impianto di aria compressa, l'operatore economico dovrà intercettare la tubazione esterna al laboratorio e creare una nuova linea in acciaio zincato da diametro ½" in modo poter alimentare i banchi nn. 2, 8, 12, 13 e la cappa chimica n. 21, compreso raccorderia, staffaggio, innesti rapidi e tutto quanto altro occorrente per rendere il lavoro finito a regola d'arte.

Inoltre, l'operatore economico dovrà installare ulteriori due punti di utilizzo, uno nella stanza del SEM e uno nella stanza dell'XPS.

6. Opere edili di completamento

In particolare in questa fase dovranno essere completate le seguenti lavorazioni:

- Chiusura delle tracce sui muri e eventuali buche sul pavimento
- Sottofondi (massetto per i bagni e l'autolivellante per la posa in opera del linoleum)
- Chiusura delle tracce sui muri e eventuali buche sul pavimento
- Realizzazione degli intonaci
- Posa dei pavimenti e dei rivestimenti nei bagni
- Posa dei pavimenti e dei rivestimenti nel laboratorio (linoleum e PVC)

7. Installazione di impianti e porte

In questa fase, l'operatore economico dovrà completare tutti gli impianti.

Per quanto riguarda l'impianto elettrico, una volta posizionato il quadro elettrico generale e infilati i cavi nelle tubazioni e canaline, dovranno essere installate le prese e gli interruttori delle luci, gli interruttori di comando nel quadro elettrico, installati i corpi illuminanti ed effettuare tutti i collegamenti necessari per rendere il lavoro a regola d'arte;

Per il posizionamento del quadro elettrico generale, degli interruttori e dei corpi illuminanti l'operatore economico dovrà fare riferimento alle tavole allegate al presente avviso.

Per quanto riguarda l'impianto idrico dovranno essere installati i sanitari completi di rubinetterie nel locale spogliatoio al piano interrato e delle valvole a filtro alla fine di ogni punto di utilizzo nel laboratorio al piano terra.

Mentre, per quanto riguarda l'impianto di aria compressa e del gas metano, dovranno essere installati alla fine di ogni punti di utilizzo delle valvole di intercettazione.

Una volta installati tutti gli impianti, l'operatore economico potrà installare le porte interne ai controtelai.

8. Opere di finitura

In particolare con questa ultima fase dovranno essere completate le seguenti lavorazioni:

- Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura;
- Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo;
- Tinteggiatura dei rivestimenti e del soffitto
- Installazione di pannelli in fibra nel controsoffitto



9. Opere di completamento

In particolare con questa ultima fase dovranno essere completate le seguenti lavorazioni:

- Installazione di un recuperatore di calore a flussi incrociati Recuperatore di calore compatto con scambiatore di calore statico a flussi incrociati, completo di filtri classe G4, ventilatori centrifughi a doppia aspirazione direttamente accoppiati a girante pale avanti, motore con alimentazione elettrica 230 V 1-50 Hz, grado di protezione IP 20, classe d'isolamento F, a 3/4 velocità: portata nominale 2.250 mc/h
- Realizzazione dell'impianto di ricambio aria a servizio del recuperatore di calore. Sono altresì compresi gli oneri per la fornitura e posa in opera di griglie di espulsione, aspirazione, ripresa e mandata, eventuali tratti di canali in lamiera zincata con isolamento con lastre di poliuretano per evitare fenomeni di condensa, eventuali tratti di tubazione flessibile, raccorderia e pezzi speciali dovuti a riguardo per rendere il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
- Installazione di un condizionatore pompa di calore con unità interne di condizionamento canalizzabili ad alta prevalenza Unità interna del tipo canalizzabile ad alta prevalenza con motore ventilatore DC inverter, funzione di regolazione automatica del flusso dell'aria, batteria di evaporazione in rame, sistema di controllo della quantità di refrigerante R410A mediante valvola di espansione lineare. Ventilatore a più velocità. Alimentazione 230 V-1-50 Hz, delle seguenti potenzialità resa frigorifera 7,1 kW, resa termica 8,0 kW, pressione sonora 38/40/42 dBA
- Realizzazione dell'impianto di ricambio aria a servizio del condizionamento. Sono altresì compresi gli oneri per la fornitura e posa in opera di griglie di espulsione, aspirazione, ripresa e mandata, eventuali tratti di canali in lamiera zincata con isolamento con lastre di poliuretano per evitare fenomeni di condensa, eventuali tratti di tubazione flessibile, raccorderia e pezzi speciali dovuti a riguardo per rendere il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

REQUISITI

Possono inviare il proprio preventivo gli operatori economici in possesso dei:

- requisiti di ordine generale di cui al Capo II, Titolo IV del D.lgs. 36/2023;
- requisiti d'idoneità professionale come specificato all'art. 100, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023;

Oppure CHE ABBIANO I SEGUENTI REQUISITI DI QUALIFICAZIONE:

2a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

2b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera 2a);



2c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di operatori economici già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti di qualificazione.

- pregresse e documentate esperienze analoghe anche se non coincidenti con quelle oggetto dell'appalto;
- requisiti previsti dalle norme emanate per effettuare gli acquisti nel rispetto dei principi stabiliti nel PNRR;
- (nel caso di operatori economici residenti in Paesi terzi firmatari dell'AAP o di altri accordi internazionali di cui all'art. 69 del D.Lgs 36/2023) di essere iscritto in uno dei registri professionali e commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

VALORE DELL'AFFIDAMENTO

La Stazione Appaltante ha stimato per l'esecuzione dei lavori un importo massimo pari ad € 147.747,95 oltre IVA (di cui € 4.303,34 per oneri della sicurezza).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO

Gli operatori economici in possesso dei requisiti sopra indicati potranno inviare il proprio preventivo, per l'esecuzione dei lavori, corredato della dichiarazione attestante il possesso dei requisiti (Dichiarazione sostitutiva possesso requisiti OE per invio preventivo - allegata al presente avviso) e l'attestato di avvenuto sopralluogo, **entro e non oltre il 11/03/2025** tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: protocollo.stems@pec.cnr.it corredato da idonea relazione tecnica descrittiva della proposta [*ed eventuali allegati: brochure, specifiche tecniche ed altro*] riportando in oggetto la seguente dicitura: **"INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO VOLTA A RACCOGLIERE PREVENTIVI INFORMALI FINALIZZATI ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E IDRICI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO LABORATORIO PER LA MESSA IN OPERA DI STRUMENTAZIONE ACQUISITA NELL'AMBITO DEL PROGETTO iENTRANCE@ENL IR0000027 CUP B33C22000710006- FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 04 "ISTRUZIONE E RICERCA" COMPONENTE 2 "DALLA RICERCA ALL'IMPRESA" – INVESTIMENTO 3.1 "RAFFORZAMENTO E CREAZIONE DI IR NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA" – NEXTGENERATION EU"**

Il preventivo e la relazione tecnica dovranno essere sottoscritti digitalmente con firma qualificata da un legale rappresentante/procuratore in grado di impegnare l'operatore economico.

Gli operatori economici stranieri non residenti in Italia, sprovvisti di posta elettronica certificata, possono inviare il preventivo e la dichiarazione in lingua italiana all'indirizzo [protocollo.stems@pec.cnr.it]. Qualora l'O.E. straniero fosse sprovvisto di firma digitale dovrà sottoscrivere la dichiarazione con firma autografa e allegare alla dichiarazione un documento d'identità in corso di validità.

SOPRALLUOGO

Il sopralluogo dei locali interessati all'esecuzione dei lavori in oggetto è obbligatorio.

Il sopralluogo può essere effettuato accedendo di persona nelle aree oggetto di sopralluogo. Può essere effettuato dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 17:30 previa comunicazione all'indirizzo di posta elettronica antonio.albano@stems.cnr.it. – Sig. Albano Antonio.



Il sopralluogo può essere effettuato concordando i giorni in cui svolgerlo di persona. La richiesta di sopralluogo può essere effettuata fino al giorno prima della data di scadenza dell'avviso.

Viene rilasciata attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO

L'individuazione dell'affidatario sarà operata discrezionalmente dalla Stazione Appaltante, nel caso in cui intenda procedere all'affidamento, a seguito dell'esame dei preventivi e delle relazioni tecniche ricevuti entro la scadenza.

Non saranno presi in considerazione preventivi di importo superiore a quanto stimato dalla Stazione Appaltante.

La procedura di affidamento sarà svolta attraverso il portale <https://www.acquistinretepa.it> mediante trattativa diretta, bando Lavori – categoria merceologica OG 1 Edifici civili e industriali

OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

L'operatore economico affidatario sarà tenuto, prima dell'invio della lettera ordine, a fornire la seguente documentazione:

- DGUE
- Dichiarazione possesso requisiti di qualificazione per affidamenti superiore a € 40.000,00;
- Scheda DNSH;
- Patto di integrità;
- Comunicazione cc dedicato ai sensi della Legge 136/2010;
- Dichiarazione di cui al DPCM 187/1991¹;
- Dichiarazione titolare effettivo;
- Dichiarazione assenza conflitto interessi titolare effettivo;
- (eventuale) Comprova dell'equivalenze delle tutele del CCNL utilizzato;
- (eventuale) Dichiarazione dell'ausiliaria;
- (eventuale) Assolvimento dell'imposta di bollo;
- Garanzia definitiva
- Polizza assicurativa Rc contro terzi

SUBAPPALTO

Non è consentito il subappalto della prestazione prevalente oggetto dell'affidamento, fermi restando i limiti e le condizioni di ricorso al subappalto per le prestazioni secondarie o accessorie.

¹ Solo per OE aventi sedi operative in Italia



CHIARIMENTI

Per eventuali richieste di natura di tecnica, procedurale/amministrativa l'operatore economico dovrà rivolgersi al RUP della procedura in oggetto [ANTONIO ALBANO] all'indirizzo email antonio.albano@stems.cnr.it.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati in conformità alla normativa vigente e in particolare al GDPR 2016/679 esclusivamente nell'ambito del presente avviso.

Il Direttore f.f.
CNR – Istituto STEMS
D.ssa Bianca Maria Vaglieco

