



## AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

**Finalizzato a selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sottosoglia europea ex art. 50, co. 1, lett. c), D.lgs. 36/2023, s.m.i. per l'affidamento, ai sensi dell'art. 44 c.1, della progettazione esecutiva e dei lavori di riqualificazione delle serre dell'Istituto per la protezione sostenibile delle piante (IPSP), sede istituzionale di Torino. Progetti SAC.AD003.020 e DBA.AD005.225; CUP: B55J19000360001 e B83C21001810005;**

### Il Responsabile Unico del Progetto

**DATO ATTO CHE** si rende necessario provvedere all'affidamento dei lavori di riqualificazione delle serre dell'Istituto per la protezione sostenibile delle piante – sede istituzionale di Torino, in seguito "IPSP";

**DATO ATTO CHE** il valore stimato dell'appalto è compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00;

**VISTA** la decisione a contrarre Prot. n. 0354384 del 30.09.2024;

**CONSTATATO CHE** l'IPSP intende dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'approvvigionamento in oggetto specificato attivando una procedura negoziata sottosoglia europea ex art. 50, co. 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, s.m.i. (in seguito "Codice");

**DATO ATTO** che l'art. 50, co. 1, lett. c) del Codice prevede la consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**DATO ATTO** della necessità di individuare gli operatori economici da invitare alla predetta procedura negoziata;

### RENDE NOTO

**CHE** l'IPSP, con il presente Avviso, intende procedere ad una indagine di mercato finalizzata ad individuare, idonei operatori economici da invitare alla procedura negoziata sottosoglia europea ex art. 50, co. 1, lett. c) del Codice volta ad aggiudicare la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori in oggetto;

**CHE** la procedura di selezione verrà svolta sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e che, pertanto, gli operatori economici concorrenti dovranno essere abilitati sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) MePA nelle categorie "OG1-OG11";

### DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

L'intervento riguarda la riqualificazione delle cinque serre dell'IPSP, ubicate presso l'Area Territoriale di Ricerca di Torino, in Strada delle Cacce, 73.

<b>CNR-IPSP</b> <b>Istituto per la Protezione Sostenibile delle Piante</b>  www.ipsp.cnr.it segreteria@ipsp.cnr.it PEC: protocollo.ipsp@pec.cnr.it	<b>Sedi</b> Torino Sede Istituzionale - Strada delle Cacce, 73 - 10135 Torino, Tel. +39 0113977911 Bari - Via Amendola, 122/D - 70126 Bari, Tel. +39 0805929220 Legnaro (PD) - Viale dell'Università, 16 - 35020 Legnaro (PD), Tel. +39 0498272819 Portici (NA) - Piazzale Enrico Fermi, 1 - 80055 Portici (NA), Tel. +39 06499327800 Sesto Fiorentino (FI) - Via Madonna del Piano, 10 - 50019 Sesto F.no (FI), Tel. +39 0555225580 Torino - Viale Mattioli, 25 - 10125 Torino, Tel. +39 0116502927
---	--

Le opere previste comprendono:

- la messa in sicurezza dell'involucro edilizio delle serre nn. 1, 2, 3 e 4;
- la revisione completa della serra n. 5, con rifacimento dell'involucro edilizio e ridefinizione del layout distributivo; rifacimento completo dell'impiantistica meccanica con soluzioni ad alta prestazione energetica; realizzazione di un nuovo impianto elettrico e di illuminazione.

L'obiettivo è garantire il raggiungimento di adeguate certificazioni di sicurezza per gli agenti patogeni nelle piante, portando le serre nn. 1, 2, 3 e 4 al livello SL1 e la serra n. 5 al livello SL2+ .

L'intervento è concepito come primo stralcio di una riqualificazione completa delle cinque serre, mirando in questa fase iniziale ad un bilanciamento mirato tra esigenze funzionali e strutturali.

Il tutto previa redazione di progetto esecutivo sulla base di PFTE redatto dalla stazione appaltante da verificarsi ai sensi dell'art.42 Dlgs 36/23, prima dell'inizio lavori.

#### **Nuovo impianto meccanico della serra n. 5**

È prevista l'installazione di un sistema di condizionamento VRV con regolazione climatica per autonoma per ciascun ambiente e gestione centralizzata per l'intera serra, con unità moto condensanti esterne, in pompa di calore a recupero di calore, da posizionare su una nuova pavimentazione appositamente realizzata nello spazio adiacente alla manica di collegamento alle serre, lato via Angelo Fortunato Formiggini.

Le unità interne saranno del tipo canalizzato ad alta prevalenza, con potenze differenziate in base al fabbisogno frigorifero e termico di ciascun locale, tenendo conto di dimensioni ed esposizione.

È prevista inoltre la realizzazione di un impianto per la gestione dell'aria primaria, con batterie di scambio alimentate da pompe di calore ad espansione diretta.

Gli impianti tecnologici previsti comprendono:

- impianto di climatizzazione ad espansione diretta, con portata di gas variabile, a recupero di calore;
- impianto di ventilazione meccanica controllata, per la distribuzione dell'aria primaria;
- nuova rete di adduzione acqua fredda, scarichi e impianto di depurazione acque.

#### **Intervento sugli impianti elettrici delle serre**

Per le serre n. 1, 2, 3 e 4, il progetto prevede l'adeguamento normativo degli impianti elettrici esistenti, nel rispetto dei requisiti minimi imposti dal DM 37/08 e dalle norme CEI 64-8.

Gli interventi includono:

- sezionamento e protezioni contro le sovracorrenti all'origine dell'impianto;
- protezione contro i contatti diretti;

- protezione contro i contatti indiretti mediante interruttore differenziale con corrente nominale non superiore a 30 mA.

Le parti conformi degli impianti elettrici esistenti saranno mantenute in funzione, privilegiando la sicurezza rispetto alla mera funzionalità.

Per la serra n. 5 è prevista invece la realizzazione ex novo di un impianto elettrico per illuminazione e forza motrice.

### **IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo a base di gara sarà pari ad **€ 830.787,46 oltre IVA**, di cui € 40.439,17 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, € 42.033,67 per la progettazione oltre IVA ed oneri accessori.

L'importo complessivo, IVA esclusa, risulta articolato come segue:

Categoria OG1 Opere edili (prevalente)	€ 464.896,17
Categoria OG11 Impianti tecnologici	€ 325.452,12

L'appalto non è suddiviso in lotti poiché una suddivisione comprometterebbe la corretta esecuzione dal punto di vista tecnico. L'affidamento a più operatori economici comporterebbe infatti complesse esigenze di coordinamento, con il rischio di interferenze e difficoltà nella gestione delle attività, pregiudicando l'efficacia e l'efficienza dell'intervento.

### **TEMPI DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE**

Il tempo utile per la progettazione esecutiva è di 60 giorni dall'avvio del servizio.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è di 300 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori a seguito della validazione ed approvazione del progetto esecutivo.

### **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

L'affidamento verrà effettuato con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art.44 c.1, la forma dell'appalto è quello congiunto per la progettazione e l'esecuzione (appalto integrato)

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'operatore economico aggiudicatario, scelto fra i soggetti invitati alla procedura negoziata, verrà individuato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, co. 4 del D.lgs. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

### **GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

Ai sensi dell'art. 53, Codice, per la partecipazione alla procedura di gara non sarà richiesta la garanzia provvisoria. Per la sottoscrizione del contratto sarà richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.lgs. 36/2023 nella misura del 5% dell'importo contrattuale.

Per la sottoscrizione del contratto sarà altresì richiesta, ai sensi dell'art. 117, co. 10, Codice, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare sarà pari all'importo del contratto. La predetta polizza dovrà assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

### **REQUISITI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti che posseggono i seguenti requisiti:

- a) iscrizione sulla piattaforma per le gare telematiche MePA;
- b) assenza di cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui agli artt. da 94 a 98 del D.lgs. 36/2023;
- c) iscrizione alla CCIAA per l'espletamento delle prestazioni di cui trattasi;
- d) possesso di Attestazione SOA categoria OG1, II classifica o superiore;
- e) possesso di Attestazione SOA categoria OG11, II classifica o superiore.

Resta inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali qui richiesti, che dovranno essere posseduti dall'operatore economico al momento della partecipazione alla procedura negoziata e che verranno verificati dalla Stazione Appaltante tramite FVOE.

La S.A., ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella manifestazione di interesse e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi poiché la manifestazione di interesse non vale come certificazione delle competenze e/o delle esperienze in essa dichiarate.

### **TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse, redatta sul modulo allegato al presente avviso dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 18:00 del 12.03.2025** all'indirizzo PEC: [protocollo.ipsp@pec.cnr.it](mailto:protocollo.ipsp@pec.cnr.it) specificando nell'oggetto: *“Domanda di partecipazione alla procedura per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di riqualificazione delle serre dell'Istituto per la Protezione Sostenibile delle Piante – sede istituzionale di Torino”*.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico (in caso di RTI, consorzio o GEIE non ancora costituiti o di aggregazione in rete sprovvista di organo comune o dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta

dal legale rappresentante di ogni impresa costituenda) con firma digitale ovvero con firma autografa, corredata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato non verranno prese in considerazione; il recapito tempestivo rimane in ogni caso a carico dell'operatore economico ed il CNR non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito.

Non saranno ammesse istanze incomplete o sottoscritte con modalità non conformi a quanto indicato.

### **SCelta DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

Nel caso in cui arrivassero manifestazioni di interesse in numero inferiore a dieci, la Stazione appaltante inviterà tutti gli Operatori Economici che soddisfano i requisiti richiesti.

Nel caso in cui arrivassero manifestazioni di interesse in numero superiore a dieci, la Stazione appaltante, previa verifica della completezza delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, stilerà l'elenco degli operatori economici ammessi.

Nello specifico, l'elenco verrà stilato attribuendo a ciascun candidato un punteggio basato sui seguenti elementi:

- Importo complessivo dei lavori eseguiti con buon esito negli ultimi cinque anni, relativi a impianti finalizzati al controllo di precisione delle condizioni ambientali (temperatura e distribuzione dell'aria);
- Numero di impianti similari realizzati con buon esito negli ultimi 5 anni;
- Fatturato medio globale degli ultimi cinque anni.

Il punteggio complessivo ai fini della posizione nel citato elenco sarà determinato sommando i sub punteggi attribuiti mediante interpolazione lineare per ciascuno dei tre elementi sopra indicati.

Detto elenco sarà pubblicato, in forma anonima ai sensi dell'art. 28, co. 3 del D.lgs. 36/2023 sul sito istituzionale del CNR [www.urp.cnr.it](http://www.urp.cnr.it) (sezione "Gare").

Si precisa che, al fine di garantire il rispetto del principio della massima partecipazione di cui all'art. 10, co. 3 del D.lgs. 36/2023, s.m.i. garantendo, altresì, l'accesso alle micro, piccole e medie imprese, che comunque soddisfino i requisiti di partecipazione previsti ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto, stilato l'elenco, si procederà all'invito:

- dei primi 5 operatori economici in elenco;
- degli ultimi 5 operatori economici in elenco.

La stazione appaltante si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso di manifestazione di interesse e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento dei lavori.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dalla Stazione Appaltante, che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, stilerà l'elenco degli operatori economici ammessi. Detto elenco sarà pubblicato, in forma anonima ai sensi dell'art. 28, co. 3 del D.lgs. 36/2023 sul sito istituzionale del CNR [www.urp.cnr.it](http://www.urp.cnr.it) (sezione "Gare").

Stilato l'elenco, si procederà all'invio, agli operatori economici indicati nella lista, della lettera di invito contenente le modalità di svolgimento della procedura che sarà gestita mediante l'utilizzazione di un sistema telematico.

### SOPRALLUOGHI

E' obbligatorio a pena di esclusione l'effettuazione del SOPRALLUOGO sulle aree interessate ai lavori. Possono effettuare la presa visione dei luoghi il titolare o legale rappresentante dell'impresa, il Direttore Tecnico, dipendente delegato od altra persona fisica delegata dall'impresa, munito di idoneo titolo di studio tecnico (laurea o diploma tecnico es.: ingegnere, architetto, geometra, perito) adeguatamente documentato o autocertificato ai sensi del D.P.R. 445/2000 e munito di specifica delega su carta intestata della Ditta sottoscritta dal rappresentante legale. Persone diverse da quelle indicate non verranno ammesse al sopralluogo e ad esse non verrà conseguentemente rilasciato l'attestato. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Qualora si verifici ciò, la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente. Si richiede sopralluogo poiché l'oggetto del contratto ha una stretta e diretta relazione con le strutture edilizie. Il sopralluogo viene effettuato alla presenza del referente incaricato, direttamente sui luoghi dei lavori previo appuntamento e potrà essere effettuato entro il sesto giorno dalla data di scadenza della manifestazione di interesse.

Le persone che si recheranno ad effettuare il sopralluogo dovranno essere munite:

- documento personale di identità;
  - certificato della Camera di Commercio da cui si desuma la qualità di titolare o legale rappresentante o direttore tecnico della persona incaricata ad effettuare il sopralluogo o del delegante, in caso di delega;
  - delega sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa stessa, che attesti anche il titolo di studio del delegato con copia del documento di identità del delegante.
- 
- A sopralluogo eseguito il tecnico, dopo aver verificato l'effettivo possesso dei requisiti citati da parte della persona che ha effettuato il sopralluogo, consegnerà l'attestazione di avvenuto sopralluogo. Copia della stessa dovrà essere inoltrata unitamente all'istanza di manifestazione di interesse.
  - Il sopralluogo può essere effettuato, in caso di R.T.I., costituito o costituendo, da qualsiasi delle imprese partecipanti al R.T.I. e, in caso di consorzio, oltre che dal Consorzio stesso, anche dal Consorziato per il quale l'impresa concorre.
  - Per la richiesta di sopralluogo si prega scrivere a [daniele.marian@cnr.it](mailto:daniele.marian@cnr.it) e [giuseppe.rosa@cnr.it](mailto:giuseppe.rosa@cnr.it) che provvederanno a fornire tutte le indicazioni per l'effettuazione del sopralluogo.

### **RICHIESTA DI INFORMAZIONI**

Le informazioni di carattere amministrativo e/o tecnico potranno essere richieste esclusivamente tramite PEC al Responsabile Unico del Progetto – Geom. Giuseppe Rosa al seguente indirizzo di posta elettronica certificata [protocollo.ipsp@pec.cnr.it](mailto:protocollo.ipsp@pec.cnr.it) entro e non oltre le ore 18.00 del 3 marzo 2025.

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati forniti dai soggetti proponenti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e, per quanto applicabile, ai sensi del D.lgs. 196/2003, ss.mm.ii., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del CNR (<http://www.urp.cnr.it> - sezione «Gare»).

Si precisa espressamente che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati. Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo il CNR, né implica la costituzione di posizioni giuridiche soggettive o obblighi negoziali a carico del CNR che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non dar seguito alla procedura di che trattasi, senza che i candidati possano avanzare pretese di alcun genere.

#### **Allegato:**

- Modulo “Istanza di manifestazione di interesse”.

Il Responsabile del Progetto  
Geom. Giuseppe Rosa