ATTO ISTRUTTORIO
INERENTE ALLA VERIFICA DEI REQUISITI, CONTENENTE LA PROPOSTA DI AFFIDAMENTO DIRETTO

Servizio professionale notarile relativo all'acquisto dell'immobile sito in San Giuliano Milanese alla Via Lombardia n. 49 (MI), distinto al catasto fabbricato del comune di San Giuliano Milanese al foglio 6, part. 229, CAT D/7, nell'ambito dell'attività istituzionale dell'ente ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023

URL: https://www.urp.cnr.it/node/22267

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13/11/2012;

VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 rubricato "*Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 12 della GU n. 77 del 31 marzo 2023 (nel seguito per brevità "Codice");

VISTO il D.Lgs. n.209 del 31/12/2024 recante "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 305/2024 (SO 45);

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera b) del Codice, il quale consente, per affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a euro 140.000,00, di procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

VISTA la richiesta di acquisto prot. nr. 494824 del 12.12.2024 relativa alla necessità di procedere all'acquisizione del Servizio professionale notarile necessario per la formalizzazione dell'acquisto della proprietà immobiliare del cespite sito in San Giuliano Milanese alla Via Lombardia n. 49 (MI), nell'ambito dell'attività istituzionale dell'ente ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, corredata dal preventivo formulato dall'operatore pari a € 4.431,76 per onorario e cassa (IVA esclusa), oltre che € 123.975,00 a titolo di spese per imposte, tasse e bolli dovute per legge, ritenuto in grado di assicurare il servizio richiesto secondo i tempi e le modalità indicati dall'Amministrazione, garantendo le migliori condizioni economiche e tecnico-qualitative;
VISTO il provvedimento prot. n. 505265 del 20.12.2024, con il quale è stata nominato l'Ing. Antonio Nigro Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Codice, la Dott.ssa Elena affannato, Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 114 del Codice;

CONSIDERATO che l'operatore economico individuato -Notaio Raffaella Caputo (CF: CPTRFL61C63I391D, P.IVA: 07881050152) - ha presentato, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione, un'offerta ritenuta congrua, corredata dalle dichiarazioni sostitutive richieste, in merito al possesso dei requisiti prescritti dalla S.A. d'importo corrispondente al preventivo precedentemente acquisito e agli atti;

VISTO l'art. 52, comma 1 del Codice, il quale dispone che, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che le stazioni appaltanti procedono alla risoluzione del contratto qualora a seguito delle verifiche non sia

Ufficio Patrimonio Edilizio
Direzione Generale – Consiglio Nazionale delle Ricerche
P.le Aldo Moro, 7 - 00185 Roma – PI 02118311006 - CF 80054330586

confermato il possesso dei requisiti generali dichiarati;

CONSIDERATO che, l'operatore economico individuato ha sottoscritto la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, trasmessa attraverso il portale MEPA e, successivamente, integrata a mezzo PEC prot. n. 0017892 del 22/01/25, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 attestante l'insussistenza di motivi di esclusione e il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti;

VERIFICATO che il Notaio Raffaella Caputo risultano regolarmente iscritti all'albo professionale del notariato del Comune di Milano;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha trasmesso la polizza professionale per i Notai iscritti al Ruolo n. 2024032579295 con scadenza 01.05.2025;

VISTI gli atti della procedura in argomento ed accertata la regolarità degli stessi in relazione alla normativa ed ai regolamenti vigenti;

VALUTATO il principio del risultato ai sensi dell'art. 3 del Codice

ATTESTA

che la documentazione acquisita è sufficiente a dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di affidamento dall'O.E. Notaio Raffaella Caputo (CF: CPTRFL61C63I391D, P.IVA: 07881050152) e, pertanto,

PROPONE

la formalizzazione dell'affidamento diretto, immediatamente efficace nei confronti del predetto O.E.
Di assolvere agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 20 e 28 del Codice dei contratti, D.Lgs.36/2023, nonché dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013.

Il RUP

Ing. Antonio Nigro

ANTONIO NIGRO
07.02.2025 15:21:10 GMT+02:00

Ufficio Patrimonio Edilizio
Direzione Generale – Consiglio Nazionale delle Ricerche
P.le Aldo Moro, 7 - 00185 Roma – PI 02118311006 - CF 80054330586