



F044/2024 - SERVIZIO DI INGEGNERIA RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA E/O ESECUTIVA E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI DA ESEGUIRE PRESSO L'AREA TERRITORIALE DI RICERCA DI ROMA 2 - TOR VERGATA

INTERVENTI DI CUI AL DM 737/2021: LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL CORTILE DELL'EDIFICIO U

DE.02.d - ANALISI NUOVI PREZZI

Il Progettista
Ing. Mauro Rauco

REV.01 – 20/01/2025

CNR - Consiglio nazionale delle Ricerche

AREA TERRITORIALE RICERCA DI ROMA 2 Via Fosso del Cavaliere,100 – 00133 Roma

INTERVENTI DI CUI AL DM 737/2021: LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL CORTILE DELL'EDIFICIO U

ELENCO NUOVI PREZZI

NP 01 Fornitura e Posa di Nuova lastra in Travertino

NP 02 Verniciatura gommosa bicomponente effetto gomma soft-touch

NP 03 Listello frangisole in legno sezione 5x15 lunghezza 150 - Pensilina

NP 04 VOCE ELIMINATA

NP 05 Listello frangisole in legno sezione 5x10 lunghezza 150 - Frangisole per vetrata

NP 06 Realizzazione maniglia con logo CNR

NP 07 Idropulizia a bassa pressione di pavimentazione costituita da masselli autobloccanti in cemento

NP.el001 Apparecchio di illuminazione Led segnapasso mod. Team Roud

NP.el002 Faretto di illuminazione esterna Led mod. NANO XL

NP.el003 Apparecchio di illuminazione esterna Led mod. TRIS 2600

NP.el004 Faretto di illuminazione esterna Led mod. NANO Full Inox Square

NP01	Fornitura e posa di Nuova lastra in Travertino - Dim. 60x60xSp. 5 con foro per nuovo bocchettone di scarico fi 110 , asola per nuova griglia di scarico orizzontale - 15x30 cm e lavorazione per realizzazione della pendeza verso la griglia - tavola det.01					
n.	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo	Incid. %*
				euro	euro	
1	Manodopera per posa					
1.1	Edile specializzato	h	1,000	€ 30,83	€ 30,83	15,74%
	Sommano				€ 30,83	
	0					
2	Materiali a piè d' opera					
2.1	lastra in Travertino - Dim. 60x60xSp. 5 con foro per nuovo bocchettone di scarico fi 110 , asola per nuova griglia di scarico orizzontale - 15x30 cm e lavorazione per realizzazione della pendeza verso la griglia - tavola det.01	cad	1	€ 150,00	€ 150,00	79,66%
2.1	malta	corpo	1	€ 6,00	€ 6,00	
	Sommano				€ 156,00	
3	Noleggi					
3.1				€ 0,00	€ 0,00	0,00%
	Sommano				€ -	
4	Trasporti					
4.1					€ 9,00	4,60%
	Sommano				€ 9,00	
A	SOMMANO				€ 195,83	100%
5	Sicurezza %			2,5%	€ 4,90	
B	Sommano (A+5)				€ 200,73	
6	Spese generali %			17%	€ 33,29	
C	Sommano (A+5+6)				€ 234,02	
7	Utile Impresa %			10%	€ 23,40	
D	Sommano (C+7)				€ 257,42	
8	Eventuali deduzioni				€ -	
E	Sommano (D+8)				€ 257,42	
9	Arrotondamento (+/-)				€ -	
	TOTALE (E+9)				€ 257,42	
note esplicative:						

NP02	Verniciatura gommosa bicomponente effetto gomma soft-touch					
n.	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo	Incid. %*
				euro	euro/mq	
1	Manodopera per posa					70,54%
1.1	Edile specializzato	h	0,800	€ 30,83	€ 24,66	
	Sommano				€ 24,66	
	0					
2	Materiali a piè d' opera					28,60%
2.1	primer + 2 mani di vernice	euro l/mq	1	€ 10,00	€ 10,00	
2.1						
	Sommano				€ 10,00	
3	Noleggi					0,00%
3.1				€ 0,00	€ 0,00	
	Sommano				€ -	
4	Trasporti					0,86%
4.1					€ 0,30	
	Sommano				€ 0,30	
A	SOMMANO				€ 34,96	100%
5	Sicurezza %			2,5%	€ 0,87	
B	Sommano (A+5)				€ 35,84	
6	Spese generali %			17%	€ 5,94	
C	Sommano (A+5+6)				€ 41,78	
7	Utile Impresa %			10%	€ 4,18	
D	Sommano (C+7)				€ 45,96	
8	Eventuali deduzioni				€ -	
E	Sommano (D+8)				€ 45,96	
9	Arrotondamento (+/-)				€ -	
	TOTALE (E+9)				€ 45,96	
note esplicative:						

NP03	Listello frangisole in legno sezione 5x15 lunghezza 150 - Pensilina					
n.	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo	Incid. %*
				euro	euro/cad	
1	Manodopera per posa					14,12%
1.1	Edile specializzato	h	0,700	€ 30,83	€ 21,58	
	Sommano				€ 21,58	
0						
2	Materiali a piè d' opera					85,69%
2.1	listello in TEAK	cad	1	€ 122,00	€ 122,00	
2.1	Sistema di fissaggio con piattina saldata alla trave centinata e bulloni	corpo	1	€ 9,00	€ 9,00	
	Sommano				€ 131,00	
3	Noleggi					0,00%
3.1				€ 0,00	€ 0,00	
	Sommano				€ -	
4	Trasporti					0,20%
4.1					€ 0,30	
	Sommano				€ 0,30	
A	SOMMANO				€ 152,88	100%
5	Sicurezza %			2,5%	€ 3,82	
B	Sommano (A+5)				€ 156,70	
6	Spese generali %			17%	€ 25,99	
C	Sommano (A+5+6)				€ 182,69	
7	Utile Impresa %			10%	€ 18,27	
D	Sommano (C+7)				€ 200,96	
8	Eventuali deduzioni				€ -	
E	Sommano (D+8)				€ 200,96	
9	Arrotondamento (+/-)				€ -	
	TOTALE (E+9)				€ 200,96	
note esplicative:						

NP05	Listello frangisole in legno sezione 5x10 lunghezza 150 - Frangisole per vetrata					
n.	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo euro	Importo euro/cad	Incid. %*
1	Manodopera per posa					
1.1	Edile specializzato	h	1,000	€ 30,83	€ 30,83	19,02%
	Sommano				€ 30,83	
0						
2	Materiali a piè d' opera					
2.1	listello in TEAK	cad	1	€ 122,00	€ 122,00	80,80%
2.1	Sistema di fissaggio con piattina saldata alla trave centinata e bulloni	corpo	1	€ 9,00	€ 9,00	
	Sommano				€ 131,00	
3	Noleggi					
3.1				€ 0,00	€ 0,00	0,00%
	Sommano				€ -	
4	Trasporti					
4.1					€ 0,30	0,19%
	Sommano				€ 0,30	
A	SOMMANO				€ 162,13	100%
5	Sicurezza %			2,5%	€ 4,05	
B	Sommano (A+5)				€ 166,18	
6	Spese generali %			17%	€ 27,56	
C	Sommano (A+5+6)				€ 193,75	
7	Utile Impresa %			10%	€ 19,37	
D	Sommano (C+7)				€ 213,12	
8	Eventuali deduzioni				€ -	
E	Sommano (D+8)				€ 213,12	
9	Arrotondamento (+/-)				€ -	
	TOTALE (E+9)				€ 213,12	
note esplicative:						

NP06	Realizzazione maniglia con logo CNR composta da: Piatto dimensione 310x35x5 mm avvitato con viti atesta piatta e verniciato di coloree nero; tubolari diametro 25 mm per realizzazione logo e tondi diametro 15 di raccordo al piatto come da dettaglio elaborato tav es.12					
n.	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo	Incid. %*
				euro	euro/cad	
1	Manodopera per posa					
1.1	Edile specializzato	h	1,000	€ 30,83	€ 30,83	
	Sommano				€ 30,83	
0						
2	Materiali a piè d' opera					
2.1	4 Maniglie a porta 2 per anta fronte retro	cad	1	€ 800,00	€ 800,00	
2.1						
	Sommano				€ 800,00	
3	Noleggi					
3.1				€ 0,00	€ 0,00	
	Sommano				€ -	
4	Trasporti					
4.1					€ 5,00	
	Sommano				€ 5,00	
A	SOMMANO				€ 835,83	100%
5	Sicurezza %			2,5%	€ 20,90	
B	Sommano (A+5)				€ 856,73	
6	Spese generali %			17%	€ 142,09	
C	Sommano (A+5+6)				€ 998,82	
7	Utile Impresa %			10%	€ 99,88	
D	Sommano (C+7)				€ 1.098,70	
8	Eventuali deduzioni				€ -	
E	Sommano (D+8)				€ 1.098,70	
9	Arrotondamento (+/-)				€ -	
	TOTALE (E+9)				€ 1.098,70	

note esplicative:

NP07	Esecuzione di idropulizia a bassa pressione (anche con uso di ROTOWASH) di pavimentazione costituita da masselli autobloccanti in cemento, eseguita con acqua additivata con pulente in soluzione acida. Fino ad ottenere una completa pulizia delle superfici lavate , compresa la fornitura e posa in opera dei necessari matriali di uso e consumo e di finura di strato con idoneo prodotto					
n.	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo	Incid. %*
				euro	euro/cad	
1	Manodopera per posa					
1.1	Edile specializzato	h	0,140	€ 30,83	€ 4,32	46,78%
	Sommano				€ 4,32	
	0					
2	Materiali a piè d' opera					
2.1	Pulente	cad	1	€ 0,41	€ 0,41	11,49%
2.1	protettivo	cad	1	€ 0,65	€ 0,65	
	Sommano				€ 1,06	
3	Noleggi					
3.1	idropulitrice	h	1	€ 3,75	€ 3,75	0,00%
	Sommano				€ 3,75	
4	Trasporti					
4.1					€ 0,10	1,08%
	Sommano				€ 0,10	
A	SOMMANO			€ 9,23		100%
5	Sicurezza %			2,5%	€ 0,23	
B	Sommano (A+5)			€ 9,46		
6	Spese generali %			17%	€ 1,57	
C	Sommano (A+5+6)			€ 11,03		
7	Utile Impresa %			10%	€ 1,10	
D	Sommano (C+7)			€ 12,13		
8	Eventuali deduzioni			€ -		
E	Sommano (D+8)			€ 12,13		
9	Arrotondamento (+/-)			€ -		
	TOTALE (E+9)			€ 12,13		

note esplicative:

NP.el001

Apparecchio di illuminazione Led segnapasso mod. Team Roud Art. 3482119.06 Colore grigio 3000K 7.2W IP68 Classe 1 marca Platek o similare.

Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione Led segnapasso mod. Team Roud Art. 3482119.06 Colore grigio 3000K 7.2W IP68 Classe 1 marca Platek o similare con le seguenti caratteristiche:

Cornice frontale e coperchio posteriore in pressofusione di alluminio a bassissimo contenuto di rame. Staffa di fissaggio a parete in acciaio inox verniciato. Assenza di viti a vista. Lente diffondente in PMMA ad elevato rendimento. Prodotto sottoposto a trattamento di anodizzazione galvanica.

Tipo sorgente LED, Temperatura colore 3000K, CRI >80, Flusso nominale 800lum, Tipo di dimmerizzazione TRIAC, Classe isolamento 1, colore. 06 Grigio.

Si intendono compresi:

- Apparecchio di illuminazione 3482119,06;
- Controcassa a murare 8945128;
- Opere di scasso;
- Fissaggio controscassa;
- Collegamento in morsettiera;
- Chiusura apparecchio (controllo tenuta IP68);

È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.

n.	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo euro	Importo euro/cad	Incid. %*
1 Manodopera per posa						
1.1	Edile specializzato	h	1,000	€ 30,54	€ 30,54	12,26%
	Sommano				€ 30,54	
0						
2 Materiali a piè d' opera						
2.1	Apparecchio di illuminazione Led segnapasso mod. Team Roud Art. 3482119.06 Colore grigio 3000K 7.2W IP68 Classe 1 marca Platek o similare compresa controscassa a murare 8945128.	cad	1	€ 218,50	€ 218,50	87,74%
	Sommano				€ 218,50	
3 Noleggi						
3.1					€ 0,00	0,00%
	Sommano				€ 0,00	
4 Trasporti						
4.1						0,00%
	Sommano				€ 0,00	
A	SOMMANO				€ 249,04	100%
5	Sicurezza %				0,00	
B	Sommano (A+5)				€ 249,04	
6	Spese generali %			15%	€ 37,36	
C	Sommano (A+5+6)				€ 286,40	
7	Utile Impresa %			10%	€ 28,64	
D	Sommano (C+7)				€ 315,04	
8	Eventuali deduzioni				€ -	
E	Sommano (D+8)				€ 315,04	
9	Arrotondamento (+/-)				-€ 0,04	
	TOTALE (E+9)				€ 315,00	

note esplicative:

NP.el002	Faretto di illuminazione esterna Led mod. NANO XL Art. 9405118.08 Antracite 3000K 7W IP66 Classe 1 marca Platek o similare. Fornitura e posa in opera di Faretto di illuminazione esterna Led mod. NANO XL Art. 9405118.08 Antracite 3000K 7W IP66 Classe 1 marca Platek o similare con le seguenti caratteristiche: Corpo e flangia di chiusura realizzati in lega primaria di alluminio. Grado di protezione IP68. Fornito con elettronica di protezione da sovratensioni. Alimentazione 230V. Grani in acciaio inox A4. Ottica 30°, Tipo sorgente 1 COB LED, Temperatura colore 3000K, CRI >80, Flusso nominale 705lum, Tipo di dimmerizzazione TRIAC, Classe isolamento 1, colore .08 Antracite. Si intendono compresi: - Apparecchio di illuminazione 9405118.08 con cavo H05RN-F 5m; - Staffa di fissaggio; - Accessori di fissaggio; - Collegamento in morsettiera o in eventuale scatola da esterno questa compresa; - Chiusura apparecchio (controllo tenuta IP66); È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.						
	n.	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo	Incid. %*
					euro	euro/cad	
	1 Manodopera per posa						
	1.1	Edile specializzato	h	1,000	€ 30,54	€ 30,54	
		Sommano				€ 30,54	13,08%
	0						
	2 Materiali a piè d' opera						
	2.1	Faretto di illuminazione esterna Led mod. NANO XL Art. 9405118.08 Antracite 3000K 7W IP66 Classe 1 marca Platek o similare	cad	1	€ 203,00	€ 203,00	
	Sommano				€ 203,00	86,92%	
3 Noleggi							
3.1					€ 0,00		
	Sommano				€ 0,00	0,00%	
4 Trasporti							
4.1							
	Sommano				€ 0,00	0,00%	
A	SOMMANO				€ 233,54	100%	
5 Sicurezza %							
B	Sommano (A+5)				€ 233,54		
6	Spese generali %			15%	€ 35,03		
C	Sommano (A+5+6)				€ 268,57		
7	Utile Impresa %			10%	€ 26,86		
D	Sommano (C+7)				€ 295,43		
8	Eventuali deduzioni				€ -		
E	Sommano (D+8)				€ 295,43		
9	Arrotondamento (+/-)				€ 0,57		
	TOTALE (E+9)				€ 296,00		
note esplicative:							

NP.eI003	Apparecchio di illuminazione esterna Led mod. TRIS 2600 Art. 3333614.06 Colore Grigio 3000K 37W IP66 Classe 2 marca Platek o similare. Fornitura e posa in opera di Apparecchio di illuminazione esterna Led mod. TRIS Art. 3333614.06 Colore Grigio 3000K 37W IP66 Classe 2 marca Platek o similare con le seguenti caratteristiche: Corpo ed aste in lega di alluminio primario estruso L=2600mm. Testa e flangia pressofusa realizzati in lega di alluminio EN 44300 a bassissimo contenuto di rame. Diffusori di chiusura in polimetilmetacrilato (PMMA), ad elevata trasparenza, resistenza ai raggi UV e resistenza ai graffi. Flangia di fissaggio a pavimento completamente a scomparsa. Viti in acciaio inox A4. Prodotto sottoposto a trattamento di anodizzazione galvanica. Tipo sorgente 1 COB LED, Temperatura colore 3000K, CRI >80, Flusso nominale 4900lum, non dimmerabile, Classe isolamento 2, colore .06 Grigio. Si intendono compresi: - Apparecchio di illuminazione 3333614.06; - Piastra e contropiastra per fissaggio a pavimento; - Accessori di fissaggio;						
	n.	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo	Incid. %*
					euro	euro/cad	
	1	Manodopera per posa					
	1.1	Edile specializzato	h	2,000	€ 30,54	€ 61,08	
		Sommano				€ 61,08	4,49%
	0						
	2	Materiali a piè d' opera					
	2.1	Apparecchio di illuminazione esterna Led mod. TRIS 2600 Art. 3333614.06 Colore Grigio 3000K 37W IP66 Classe 2 marca Platek o similare	cad	1	€ 1300,00	€ 1300,00	
	Sommano				€ 1.300,00	95,51%	
3	Noleggi						
3.1					€ 0,00		
	Sommano				€ 0,00	0,00%	
4	Trasporti						
4.1							
	Sommano				€ 0,00	0,00%	
A	SOMMANO				€ 1.361,08	100%	
5	Sicurezza %				€ 0,00		
B	Sommano (A+5)				€ 1.361,08		
6	Spese generali %			15%	€ 204,16		
C	Sommano (A+5+6)				€ 1.565,24		
7	Utile Impresa %			10%	€ 156,52		
D	Sommano (C+7)				€ 1.721,77		
8	Eventuali deduzioni				€ -		
E	Sommano (D+8)				€ 1.721,77		
9	Arrotondamento (+/-)				€ 0,23		
	TOTALE (E+9)				€ 1.722,00		
note esplicative:							

NP.el004	Faretto di illuminazione esterna Led mod. NANO Full Inox Square - 1 LED 2700K 21° marca Platek o similare. Fornitura e posa in opera di Faretto di illuminazione esterna Led mod. NANO Full Inox Square Art. 8470093 Antracite 2700K 7W IP68 Classe 1 marca Platek o similare con le seguenti caratteristiche: Corpo e anello di chiusura in acciaio Inox AISI 316L. Grado di protezione IP68 con sistema Full Dry che evita la formazione di condensa all'interno del prodotto. Installazione in controcassa gettata nel cemento con un letto di drenaggio di ghiaia di 20-30 cm. Solamente una connessione IP68 alla rete di alimentazione può garantire la stessa protezione all'apparecchio Ottica 21°, Tipo sorgente 1 COB LED, Temperatura colore 2700K, CRI >80, Flusso nominale 250lum, Tipo di dimmerizzazione TRIAC, Classe isolamento 3, colore .08 Antracite. Si intendono compresi: - Apparecchio di illuminazione 9405118.08 con cavo H05RN-F 5m; - Staffa di fissaggio; - Accessori di fissaggio; - Collegamento in morsettiera o in eventuale scatola da esterno questa compresa; - Chiusura apparecchio (controllo tenuta IP66);							
	n.	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo	Incid. %*	
					euro	euro/cad		
	1	Manodopera per posa						
	1.1	Edile specializzato	h	1,000	€ 30,54	€ 30,54	12,00%	
		Sommano				€ 30,54		
		0						
	2	Materiali a piè d' opera						
	2.1	Faretto di illuminazione esterna Led mod. NANO Full Inox Square - 1 LED 2700K 21° (art. 8470093), comprese controcassa Ø 40mm H. 76 mm (art. 8945033) e alimentatore 700mA 14W IP67 (art. 8956090) marca Platek o similare	cad	1	€ 224,00	€ 224,00	88,00%	
	Sommano				€ 224,00			
3	Noleggi							
3.1					€ 0,00	0,00%		
	Sommano				€ 0,00			
4	Trasporti							
4.1						0,00%		
	Sommano				€ 0,00			
A	SOMMANO				€ 254,54	100%		
5	Sicurezza %				€ 0,00			
B	Sommano (A+5)				€ 254,54			
6	Spese generali %			15%	€ 38,18			
C	Sommano (A+5+6)				€ 292,72			
7	Utile Impresa %			10%	€ 29,27			
D	Sommano (C+7)				€ 321,99			
8	Eventuali deduzioni				€ -			
E	Sommano (D+8)				€ 321,99			
9	Arrotondamento (+/-)				€ 0,57			
	TOTALE (E+9)				€ 322,56			
note esplicative:								