



COMUNE DI LECCO

SPUNTO

Prot. n. 24300/85 2759 IR/mr

Bollo f =15.000=

Dir.S. f =30.000=

Totale f =45.000=

Viste le istanze prodotte: dall'Ing. Pierluigi Mascetti in qualità di Capo Ufficio Tecnico della Divisione Edilizia Sociale e Patrimonio del Comune di Lecco in data 08/02/93; dalla Soc. Iride s.r.l., in data 01/03/95 prot. n. 5829, con sede a Milano in via Settembrini n. 7, tendenti ad ottenere la dichiarazione di **AGIBILITA'** del fabbricato sede C.N.R., di proprietà Italease s.p.a. via Cino del Duca n. 20 Milano, posto nell'abitato di questo Comune in C.so Promessi Sposi n. 29; eseguito secondo la concessione edilizia in data 11/02/87 prot. n. 24300/85, rilasciata alla Soc. S.A.F.I.I. s.p.a. Forni ed Impianti Industriali Ing. De Bartolomeis; con provvedimento n. 13432/13433 del 21/12/87 veniva volturata la concessione edilizia alla Soc. Sicedil s.r.l.; variante del 07/02/89 prot. n. 7709/88; proroga del 21/11/91 prot. n. 7225; varianti: del 19/12/91 prot. n. 5572, del 03/02/93 prot. n. 2462; concessione edilizia in sanatoria e concessione del 24/02/95 prot. n. 3811.

Visti i pareri del competente servizio d'Igiene Pubblica ed Ambientale, in data 01/08/86 prot. n. 8315/9, in data 12/07/88 prot. n. 8361/6, in data 08/10/91 prot. n. 13044/9, in data 16/03/93 prot. n. 3913, in data 09/06/94 prot. n. 8525/9 e in data 09/06/95 prot. n. 7544/9, **7546/9** nonché il risultato di altri accertamenti effettuati al fabbricato.

Visti gli artt. n. 218 - 220 - 221 - 226 - 227 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 Luglio 1934 n. 1265, nonché i regolamenti comunali che dettano norme in materia d'Igiene.

Salve sempre le facoltà concesse al sindaco intorno all'Igiene dell'abitato delle Leggi e dei regolamenti vigenti.

S I D I C H I A R A

L'**AGIBILITA'** del fabbricato di nuova costruzione posto in C.so Promessi

*Copie conforme al documento
rilasciato dal comune e offrendo
seguito di richiamo di ogni atto*



Sposi n. 29 e se ne autorizza l'uso ai sensi delle disposizioni sopracitate con decorrenza dal giorno 13/06/95, intendendo la stessa rilasciata subordinatamente alle seguenti condizioni:

A) dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni:

- 1) Piano primo - l'ufficio centrale prospiciente la rampa di accesso non potrà essere adibito a presenza continuativa di persone; il numero di w.c. consente la presenza fino a 10 addetti (art. 3.11.6. - R.L.I.T.).
- 2) Qualora per la lavorazione industriale venissero impiegati più di tre operai, il titolare sarà tenuto ad adempiere a quanto prescritto dall'art. 48 del D.P.R. n. 303 del 19/03/56 "Norme generali per l'igiene del lavoro", dandone notizia all'Ispettorato del Lavoro, presso l'U.O. - T.S.L.L. dell'azienda U.S.S.L. n. 7 (D.L. n. 10 del 22/01/1982 convertito con Legge n. 197 del 23/03/1982).
- 3) L'officina può essere adibita al lavoro, previa autorizzazione all'uso, richiesta all'azienda U.S.S.L. n. 7 di Lecco semprechè le lavorazioni che si intendono effettuare non diano luogo ad emanazioni nocive o espongono gli addetti a temperature eccessive e si sia provveduto con idonei mezzi alle areazioni, illuminazione e protezione contro l'umidità.
- 4) Le attività insediate hanno l'obbligo dell'acquisizione del Nulla Osta dell'esercizio dell'attività previo parere favorevole dell'azienda U.S.S.L. n. 7 come specificato dagli artt. 2.7.1. - 2.7.2. - 3.1.9. - 3.1.10 del R.L.I.T.

B) Dovranno essere osservati i disposti di cui allegato "A" facente parte integrale della concessione edilizia n. 24300/85 del 11/02/1987; rilasciata alla S.A.F.I.I. s.p.a. "Forni ed impianti industriali Ing. De Bartolomeis" e successivi provvedimenti.

C) Visto i pareri favorevoli di deroga dell'azienda U.S.S.L. n. 7, vengono accolte le richieste di deroga, limitatamente e con le condizioni impartite dall'azienda.

Il fabbricato ha la seguente consistenza:

PIANO SEMIN. : Officina - n.2 magazzini - n.3 disimpegni - ripostiglio -
ascensore - n.3 cabine enel - immondezzaio;
SOPPALCO : ripostiglio;

./.

P. QUOTA ING.: spogliatoio - n.3 docce - n.2 w.c. - corridoio - ripostiglio - vano scala;

PIANO 1° : n.11 uffici - n.2 atri - n.3 disimpegni - corridoio - ripostiglio - anti w.c. - n.2 w.c.;

PIANO 2° : n.6 laboratori - n.2 uffici - reception corridoio - camera oscura - n.2 disimpegni - n. 2 ripostigli - anti w.c. - n.2 w.c.;

PIANO 3° : n.6 laboratori - sala riunioni - segreteria direttore - segreteria istituto attesa corridoio - camera oscura - n.2 disimpegni - ripostiglio - n.2 anti w.c. - n.2 w.c.;

PIANO 4° : laboratorio - n. 4 uffici - sala conferenze - sala riunioni - corridoio attesa - n.2 disimpegni - ripostiglio - n.2 anti w.c. - n.2 w.c.;

PIANTA VANI
TECNICI : centrale termica - macchine ascensore - centrale di raffreddamento - deposito bombole - gruppo elettrogeno.

1) La presente dichiarazione riferita al 1° piano è legata alla temporaneità dell'utilizzo ad uso di uffici pubblici (parere favorevole espresso dalla commissione edilizia del 30/03/1993) e pertanto allorquando verrà ripristinata l'originaria e prevista destinazione uffici sede C.N.R., la stessa si intenderà decaduta e dovrà essere sostituita da nuova autorizzazione secondo i disposti di Legge.

2) Gli addetti che opereranno nell'officina posta al piano seminterrato, non dovranno essere superiori a 5, l'attività svolta dagli stessi dovrà essere finalizzata alle sperimentazioni del C.N.R. Tale deroga (R.L.I.T. 3.11.5.) è limitata alla permanenza delle citate condizioni.

Il locale ascensore sarà agibile dopo l'avvenuto collaudo da parte di organi preposti - Legge 05/03/1990, n. 46 art. 14.

Lecco, 13/06/95



IL TECNICO COMUNALE

(Geom. Roberto Tacchi)

P. IL SINDACO

Assessore all'Edilizia Privata e Urbanistica
(Arch. Lorenzo Bodega)

./.

Allegati: pareri del competente Servizio di Igiene Pubblica ed Ambientale sopra citati.

AVVERTENZA: Si precisa che il seguente certificato è valido per il fabbricato di cui sopra se e in quanto venga mantenuto nelle condizioni verificate durante gli accertamenti effettuati per il rilascio della presente dichiarazione. E' fatto obbligo al proprietario o a chiunque altro abiti o svolga attività nel fabbricato di osservare anche in futuro, tutte le disposizioni di Legge e dei regolamenti comunali in materia Sanitaria.

Ritirato in data 19/06/95

x IRIDE s.r.l.

Paula Leha