



Area Territoriale della Ricerca di Genova

AVVISO

AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO VOLTA A RACCOGLIERE PREVENTIVI FINALIZZATI ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA SALTUARIA DI ZONA NONCHÉ DI APERTURA/CHIUSURA DEGLI EDIFICI DEL COMPENSORIO DI PROPRIETA’ DEL CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE SITO IN CORSO F.M. PERRONE 24 - DURATA TRIENNALE

PREMESSE E FINALITÀ

La Stazione Appaltante Area Territoriale della Ricerca di Genova del Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR) intende procedere, a mezzo della presente indagine esplorativa, all’individuazione di un operatore economico a cui affidare eventualmente il servizio di cui all’oggetto, ai sensi dell’art. 50, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un’offerta al pubblico (art. 1336 del Codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del Codice civile), ma ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare direttamente il servizio.

L’indagine in oggetto non comporta l’instaurazione di posizioni giuridiche ovvero obblighi negoziali. Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante che si riserva, comunque, la facoltà di sospenderlo, modificarlo o annullarlo e di non dar seguito al successivo affidamento, senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa.

I preventivi ricevuti si intenderanno impegnativi per gli operatori economici per un periodo di massimo di 30/60 giorni naturali e consecutivi, mentre non saranno in alcun modo impegnativi per la Stazione Appaltante, per la quale resta salva la facoltà di procedere o meno a successive e ulteriori richieste di preventivi volte all’affidamento del servizio di cui all’oggetto.

L’affidamento sarà espletato attraverso una piattaforma di approvvigionamento digitale certificata.

OGGETTO DEL SERVIZIO

L’oggetto del servizio comprende:

- a) **VIGILANZA:** Vigilanza saltuaria di zona da svolgersi con attività di ronda notturna nei giorni feriali e attività di ronda diurna e notturna nei giorni festivi e nei giorni di chiusura delle strutture, ivi inclusa la vigilanza con collegamento di sistemi di allarme e l’intervento su allarme, come dettagliato nel seguito.
- b) **APERTURA/CHIUSURA:** Apertura degli accessi e ispezione, come dettagliato nel seguito, nei giorni da lunedì a venerdì fatta eccezione per le festività o giorni di chiusura delle strutture e ispezione e chiusura degli accessi, come dettagliato nel seguito, nei giorni da lunedì a venerdì fatta eccezione per le festività o giorni di chiusura delle strutture.



DETTAGLIO DEL SERVIZIO

a) VIGILANZA

Vigilanza saltuaria di zona		
Dal lunedì al venerdì fatta eccezione per festività e chiusure struttura		
Fascia oraria ronda	Dalle 20:15 alle 06:45	
Programmazione visite	In orari sfalsati	
Numero minimo di ispezioni	3	
Giorni festivi e giorni di chiusura della struttura		
Fascia oraria ronda	Dalle 00:00 alle 24:00	
Programmazione ronde	In orari sfalsati	
Numero minimo di ispezioni	4	
Vigilanza con collegamento di sistemi di allarme e intervento su allarme		
Impianto di allarme	Presente – Edifici A e B	Attualmente non installato Edifici C, F ed Ex Asilo
Connettività impianti di allarme	Combinatore telefonico	
Periodo	365 giorni/anno	

b) APERTURA/CHIUSURA

Denominazione	Edificio A	Edificio B
Numero di piani	3	3
Apertura e ispezione		
Periodo	Dal lunedì al venerdì fatta eccezione per festività e chiusure struttura	
Orario	Tra le 07:00 e le 07:15	
Descrizione del servizio	<ul style="list-style-type: none"> • Apertura cancello di accesso al comprensorio e disattivazione della motorizzazione; • Disinserimento allarmi; • Apertura accessi; • Ispezione. 	
Numero accessi da aprire	1	0
Zone allarme da disinserire	1	2
Ispezione e chiusura		
Periodo	Dal lunedì al venerdì fatta eccezione per festività e chiusure struttura	
Orario	Tra le 20:00 e le 20:15	
Descrizione del servizio	<ul style="list-style-type: none"> • Ispezione con controllo chiusura finestre e accessi: <ul style="list-style-type: none"> ○ Ispezione completa degli edifici A e B (compreso spegnimento illuminazione); ○ Ispezione esterna degli edifici C, F ed ex Asilo; • Chiusura accessi con contestuale inserimento allarmi; nel caso fosse presente personale, previamente autorizzato e comunicato all'affidatario, l'inserimento degli allarmi per i locali interessati sarà demandato al personale medesimo; • Attivazione della motorizzazione e chiusura cancello di accesso al comprensorio. 	
Numero accessi da chiudere	1	0
Zone impianto allarme da inserire	1	2



Area Territoriale della Ricerca di Genova

DURATA

Il servizio avrà durata di anni 3 (tre) con decorrenza dal 01/04/2025 e termine il 31/03/2028, con esclusione del tacito rinnovo.

REQUISITI

Possono inviare il proprio preventivo gli operatori economici:

- In possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Libro II, Titolo IV, Capo II del D.lgs. 36/2023;
- In possesso dei requisiti d'idoneità professionale come specificato all'art. 100, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023: iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto. All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445;
- Abilitati sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) al Bando "Servizi", Categoria merceologica "Servizi di Vigilanza e Accoglienza";
- In possesso della licenza prefettizia ex art. 134 del T.U.L.P.S e s.m.i., per la classe funzionale A e/o B di cui all'art. 2 del D.M. 269/2010 e s.m.i.

VALORE DELL'AFFIDAMENTO

La Stazione Appaltante ha stimato per l'affidamento di cui all'oggetto un importo massimo pari ad € 29.604,32= oltre IVA e di altre imposte e contributi di legge, senza oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, di cui euro 23.002,59= oltre IVA e/o altre imposte e contributi di legge quale importo totale dei costi della manodopera. Il CCNL di riferimento adottato per la stima è quello del Settore vigilanza e servizi fiduciari identificato dal codice CNEL HV17 codice ATECO 80.20.00.

Dettaglio della stima dei costi, comprensivo del costo della manodopera, per entrambi i servizi:

Parametri di calcolo					
Giorni di apertura (giorni lavorativi dal lunedì al venerdì)					261
Giorni di chiusura (sabati e domeniche)					104
Durata servizio di ronda (stima della singola ronda ispettiva, diurna/notturna, in minuti)					8
Costo medio orario SERVIZIO TECNICO - OPERATIVO – DIURNO Livello IV (D.M. n. 50 dell'8 agosto 2024)					19,16 €
Costo medio orario SERVIZIO TECNICO - OPERATIVO – NOTTURNO Livello IV (D.M. n. 50 dell'8 agosto 2024)					20,06 €
Servizio	Quantità (Giorni di apertura)	Quantità (giorni di chiusura)	Numero totale ronde	Ore stimate	Costo stimato
Ronda diurna	0	2	208	27,7	530,73 €
Ronda notturna	3	2	991	132,1	2.649,93 €
Ore addizionali (piantonamento a seguito effrazioni - notturno)				40	802,40 €
Servizio	Quantità (giorni di apertura)	Durata stimata (in minuti)	Giorni	Ore stimate	Costo stimato
Apertura	1	10	261	43,5	833,46 €
Chiusura	1	25	261	108,8	2.084,61 €
Ore addizionali (imprevisti - diurno)				40	766,40 €
Costo stimato manodopera					7.667,53 €
Spese generali (17% del costo manodopera)					1.303,48 €
Margine d'utile (10% del totale costo manodopera + spese generali)					897,10 €
Importo stimato annuo del servizio					9.868,11 €
Importo stimato complessivo (triennio) del servizio					29.604,32 €



Area Territoriale della Ricerca di Genova

SOPRALLUOGO

Nel formulare il proprio preventivo il concorrente dà atto di essere a perfetta conoscenza della ubicazione, della estensione e della natura dei locali ove i servizi dovranno essere effettuati e di essere stato reso edotto di ogni altra circostanza che possa incidere sullo svolgimento dei servizi medesimi. Conseguentemente, in sede di esecuzione del servizio, l'affidatario non potrà sollevare alcuna obiezione per eventuali difficoltà che dovessero insorgere nel corso dell'espletamento del servizio.

Al fine di acquisire tutti gli elementi necessari alla formulazione del preventivo, **il sopralluogo è obbligatorio**, previo appuntamento da concordare con il Sig. Paolo Ciocia ai recapiti nel seguito indicati:

- paolo.ciocia@spin.cnr.it
- tel. 010 6598 761
- mob. 329 3178761

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO

Gli operatori economici in possesso dei requisiti sopra indicati potranno inviare il proprio preventivo, corredato della dichiarazione attestante il possesso dei requisiti (*Dichiarazione sostitutiva possesso requisiti OE per invio preventivo* - allegata al presente avviso), tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC protocollo.adrge@pec.cnr.it, entro e non oltre le ore 24:00 del giorno 21/03/2025.

Il preventivo dovrà essere altresì corredato:

- a) Da una relazione tecnica descrittiva della proposta relativa alle modalità di esecuzione del servizio, con particolare riguardo al monitoraggio dei singoli passaggi di ronda diurna e notturna presso gli edifici del comprensorio, da rendere disponibili alla stazione appaltante con cadenza settimanale;
- b) Dal foglio Excel compilato (*Dettaglio formulazione preventivo* - allegato al presente avviso) in cui l'operatore economico deve modificare, a valle del sopralluogo:
 - Le stime dei tempi, in minuti, per l'esecuzione:
 - Della singola ronda diurna/notturna
 - Delle attività correlate all'apertura degli edifici del comprensorio
 - Delle attività correlate alla chiusura degli edifici del comprensorio
 - La percentuale applicata per il computo delle spese generali
 - La percentuale applicata per il computo del margine d'utile

Tutta la documentazione, tranne il foglio Excel, dovrà essere sottoscritta digitalmente con firma qualificata da un legale rappresentante/procuratore in grado di impegnare l'operatore economico.

Gli operatori economici stranieri non residenti in Italia, sprovvisti di posta elettronica certificata, possono inviare il preventivo e la dichiarazione in lingua italiana all'indirizzo marco.campani@cnr.it ed in copia all'indirizzo alberto.derosa@cnr.it. Qualora l'O.E. straniero fosse sprovvisto di firma digitale dovrà sottoscrivere la dichiarazione con firma autografa e allegare alla dichiarazione un documento d'identità in corso di validità.

INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO

L'individuazione dell'affidatario sarà operata discrezionalmente dalla Stazione Appaltante, nel caso in cui intenda procedere all'affidamento, a seguito dell'esame dei preventivi e delle relazioni tecniche ricevuti entro la scadenza.

Non saranno presi in considerazione preventivi di importo superiore a quanto stimato dalla Stazione Appaltante.



Area Territoriale della Ricerca di Genova

OBBLIGHI DELL’AFFIDATARIO

L’operatore economico individuato quale affidatario sarà tenuto a confermare la propria offerta, nonché a trasmettere la documentazione elencata nel seguito, attraverso una Trattativa Diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione:

- Dichiarazione possesso requisiti di qualificazione;
- Patto di integrità;
- Comunicazione cc dedicato ai sensi della Legge 136/2010;
- Dichiarazione di cui al DPCM 187/1991¹;
- Comprova dell’equivalenze delle tutele del CCNL utilizzato²;
- Dettaglio stima costi aziendali e manodopera.

SUBAPPALTO

Non è consentito il subappalto delle prestazioni oggetto dell’affidamento, fermi restando i limiti e le condizioni di ricorso al subappalto per le prestazioni secondarie ed accessorie.

CHIARIMENTI

Per eventuali richieste di natura tecnica relative al servizio e chiarimenti di natura procedurale/amministrativa l’operatore economico dovrà rivolgersi al referente della Stazione appaltante Dott. Marco Campani all’indirizzo marco.campani@cnr.it.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti proponenti come indicato nel documento allegato, saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e, per quanto applicabile, ai sensi del D.lgs. 196/2003, come modificato dal D.lgs. 101/2018, esclusivamente per le finalità connesse all’espletamento del presente avviso.

Allegati:

- n. 1 - Modulo “Dichiarazione sostitutiva possesso requisiti OE per invio preventivo”
- n. 2 - Informativa sul trattamento dei dati personali
- n. 3 – Foglio Excel “Dettaglio formulazione preventivo”

Area Territoriale della Ricerca CNR di Genova
Il Responsabile
Dott. Alberto De Rosa

¹ Solo per OE aventi sedi operative in Italia

² Utilizzare solo se l’OE applica un CCNL diverso da quello indicato dalla stazione appaltante.