

## AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Finalizzato a selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sottosoglia europea ex art. 50, co. 1, lett. c), D.lgs. 36/2023, s.m.i. per l'affidamento dei lavori di riqualificazione, MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVA ALL'IMPERMEABILIZZAZIONE, INTERVENTI IMPIANTISTICI DI MESSA A NORMA INERENTI ALLA SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO DEGLI EDIFICI, RISTRUTTURAZIONE INTERNA E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI AMBIENTI DELL'EDIFICIO "A-MENSA - CUP: B83G23000320005 - CUI: L80054330586202400002 – CIG: B5D97C07B5 – CPV 45261420-4, 45454000-4, 45232200-4

<https://www.urp.cnr.it/54326-2025>

### Il Responsabile Unico del Progetto

**DATO ATTO CHE** si rende necessario provvedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di cui all'oggetto dell'Istituto di Ingegneria del Mare – sede istituzionale (o principale) di Roma, nel seguito anche "INM";

**DATO ATTO CHE** il valore stimato dell'appalto è compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00;

**CONSTATATO CHE** l'INM intende dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'approvvigionamento in oggetto specificato attivando una procedura negoziata sottosoglia europea ex art. 50, co. 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, s.m.i. (in seguito "Codice");

**DATO ATTO** che l'art. 50, co. 1, lett. c) del Codice prevede la consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**DATO ATTO** della necessità di individuare gli operatori economici da invitare alla già menzionata procedura negoziata;

### RENDE NOTO

**CHE** l'INM, con il presente Avviso, intende procedere ad una indagine di mercato finalizzata ad individuare, idonei operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex art. 50, co. 1, lett. c) del Codice volta ad aggiudicare i lavori in oggetto;

**CHE** la manifestazione di interesse indirizzata all'Istituto di Ingegneria del Mare del CNR, redatta sul modulo allegato al presente avviso dovrà pervenire, esclusivamente tramite piattaforma telematica ASP di CONSIP entro e non oltre le **ore 12.00 del 18 marzo 2025**.

### 1. DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Oggetto dell'appalto è la manutenzione straordinaria relativa all'impermeabilizzazione degli edifici "d-falegnameria" "f-manutenzione" "c-laboratori" "e-bacini rettilinei", compresi interventi impiantistici di messa a norma inerenti alla sicurezza dei luoghi di lavoro degli edifici, ristrutturazione interna e adeguamento funzionale degli ambienti dell'edificio "a-mensa" dell'Istituto di Ingegneria del Mare, sito in via di vallerano

Sede principale: Via di Vallerano, 139 - 00128 Roma

P.IVA 02118311006 - C.F. 80054330586

e-mail: [segreteria.inm@cnr.it](mailto:segreteria.inm@cnr.it) | PEC: [protocollo.inm@pec.cnr.it](mailto:protocollo.inm@pec.cnr.it) | Tel. 06.50299222 - Fax. 06.5070619 | [www.inm.cnr.it](http://www.inm.cnr.it)

139, 00128 Roma. Si rimanda all'allegata relazione tecnica per i dettagli esecutivi delle attività previste a progetto.

## 2. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo a base di gara sarà pari a € 498.850,00 IVA inclusa, di cui € 19.132,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 134.391,35 per costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante, oltre a € 8.083,10 per somme a disposizione;

L'importo complessivo, IVA esclusa, risulta articolato come segue:

Categoria OS8 - Opere di impermeabilizzazioni (categoria prevalente)	€ 214.647,56	60%
Categoria OG1 - Opere civili e industriali	€ 130.799,51	36%
Categoria OS30 – Impianti interni elettrici	€ 14.763,92	4%

L'appalto non è suddiviso in lotti poiché una suddivisione comprometterebbe la corretta esecuzione dal punto di vista tecnico. L'affidamento a più operatori economici comporterebbe infatti complesse esigenze di coordinamento, con il rischio di interferenze e difficoltà nella gestione delle attività, pregiudicando l'efficacia e l'efficienza dell'intervento.

I costi della manodopera sono stimati sulla base del Decreto direttoriale n. 5 del 29 gennaio 2025 emesso dal Ministero del Lavoro che definisce il costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese del settore dell'edilizia e attività affini e delle cooperative.

## 3. TEMPI DI ESECUZIONE

Il tempo utile per l'esecuzione di quanto previsto dal contratto è di 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto o della consegna di via di urgenza se antecedente.

## 4. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'affidamento verrà effettuato con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023.

## 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023.

## 6. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Ai sensi dell'art. 53, Codice, per la partecipazione alla procedura di gara non sarà richiesta la garanzia provvisoria.

Per la sottoscrizione del contratto sarà richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 53 del D.lgs. 36/2023 nella misura del 5% dell'importo contrattuale.

Per la sottoscrizione del contratto sarà altresì richiesta, ai sensi dell'art. 117, co. 10 del Codice, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

L'importo della somma da assicurare sarà pari all'importo del contratto.

Sede principale: Via di Vallerano, 139 - 00128 Roma

P.IVA 02118311006 - C.F. 80054330586

e-mail: [segreteria.inm@cnr.it](mailto:segreteria.inm@cnr.it) | PEC: [protocollo.inm@pec.cnr.it](mailto:protocollo.inm@pec.cnr.it) | Tel. 06.50299222 - Fax. 06.5070619 | [www.inm.cnr.it](http://www.inm.cnr.it)

La già menzionata polizza dovrà assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

## 7. REQUISITI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti che posseggono i seguenti requisiti:

- a) i requisiti d'idoneità professionale come specificato all'art. 100, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023: iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto. All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445;
- b) assenza di cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui agli artt. da 94 a 98 del D.lgs. 36/2023;
- c) possesso di Attestazione SOA categoria OS8, I classifica o superiore;
- d) possesso di Attestazione SOA categoria OG1, I classifica o superiore;
- e) possesso di Attestazione SOA categoria OS30, I classifica o superiore;
- f) Elenco dei lavori analoghi nell'ambito delle opere di impermeabilizzazione effettuate con tecnologia "hot spray" di membrane poliuretatiche di marchio leader del settore, a quelli del presente avviso in termini di complessità e importo eseguiti e ultimati negli ultimi 10 (dieci) anni con indicazione di data, descrizione, destinatario e importo;

Resta inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali qui richiesti, che dovranno essere posseduti dall'operatore economico al momento della partecipazione alla procedura negoziata e che verranno verificati dalla Stazione Appaltante mediante FVOE.

La S.A., ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella manifestazione di interesse e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi poiché la manifestazione di interesse non vale come certificazione delle competenze e/o delle esperienze in essa dichiarate.

*(nel caso di operatori economici residenti in Paesi terzi firmatari dell'AAP o di altri accordi internazionali di cui all'art. 69 del D.Lgs 36/2023) l'iscrizione in uno dei registri professionali e commerciali istituiti nel Paese in cui è residente;*

## 8. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse indirizzata a Istituto INM (Istituto di Ingegneria del Mare) del CNR, redatta sul modulo allegato al presente avviso dovrà pervenire, esclusivamente tramite piattaforma telematica ASP di CONSIP entro e non oltre le **ore 12.00 del 18 marzo 2025**.

Nella manifestazione di interesse l'OE dovrà dichiarare espressamente di possedere tutti i requisiti elencati al precedente paragrafo 7.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'OE (in caso di RTI, consorzio o GEIE non ancora costituiti o di aggregazione in rete, sprovvista di organo comune o dotata di

organo comune privo del potere di rappresentanza: dal legale rappresentante di ogni impresa costituenda) con firma digitale per gli operatori italiani o stranieri residenti in Italia ovvero con firma autografa, corredata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, per gli OE stranieri.

Resta inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali qui richiesti ma dovranno essere dichiarati ed esplicitati dall'interessato in occasione della procedura negoziata di affidamento ed accertati dalla Stazione Appaltante.

In caso di partecipazione alla presente procedura di Consorzi, RTI e GEIE, gli eventuali requisiti speciali (di capacità economico finanziaria e tecnica professionale) devono essere posseduti e comprovati come specificato all'art. 97 del D.lgs. n. 36/2023.

## 9. ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI SELEZIONE

Le manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine sopra indicato saranno automaticamente ritenute irricevibili; il recapito tempestivo rimane in ogni caso ad esclusiva cura dell'operatore economico ed il CNR non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito.

Non saranno ammesse istanze incomplete o sottoscritte con modalità non conformi a quanto indicato.

## 10. PROCEDURA DI SELEZIONE E DI GARA

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal RUP successivamente al termine ultimo stabilito dal presente Avviso per la presentazione delle domande.

La presente Manifestazione di interesse è aperta a tutti gli operatori economici interessati in possesso dei requisiti richiesti nel presente Avviso e che abbiano presentato la domanda, senza operare alcuna restrizione nella possibilità di essere invitati alla successiva procedura negoziata.

Pertanto, il successivo invito verrà inoltrato a tutti gli operatori economici che manifesteranno la propria candidatura nella presente procedura che sarà gestita mediante l'utilizzazione di un sistema telematico, conforme all'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 e nel rispetto delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 82/2005.

La S.A. si avvale del Sistema informatico ASP di Consip per l'espletamento della presente fase di indagine e per l'indizione della successiva procedura di gara.

La S.A., ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella manifestazione di interesse e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi poiché la manifestazione di interesse non vale come certificazione delle competenze in essa dichiarate.

## 11. RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Le informazioni di carattere amministrativo e/o tecnico potranno essere richieste esclusivamente tramite la piattaforma telematica nella sezione richiesta di chiarimenti.

## 12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti proponenti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e, per quanto applicabile, ai sensi del D.lgs. 196/2003, come modificato dal D.lgs. 101/2018, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

## 13. ALTRE INFORMAZIONI

Sede principale: Via di Vallerano, 139 - 00128 Roma

P.IVA 02118311006 - C.F. 80054330586

e-mail: [segreteria.inm@cnr.it](mailto:segreteria.inm@cnr.it) | PEC: [protocollo.inm@pec.cnr.it](mailto:protocollo.inm@pec.cnr.it) | Tel. 06.50299222 - Fax. 06.5070619 | [www.inm.cnr.it](http://www.inm.cnr.it)

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorativa e di indagine preliminare rispetto all'avvio della gara, che avverrà con l'invio della lettera di invito. Pertanto, il presente avviso non implica la costituzione di posizioni giuridiche soggettive o obblighi negoziali a carico del CNR, che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o annullare, totalmente o parzialmente, l'indagine di mercato, senza che i candidati possano avanzare pretese di alcun genere.

L'indagine esplorativa non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante; di conseguenza non costituisce né può essere interpretata in alcun modo quale impegno precontrattuale con la Stazione Appaltante, né può dare luogo ad alcuna forma di responsabilità precontrattuale in capo alla medesima.

#### 14. PUBBLICITÀ LEGALE

Il presente avviso, unitamente agli allegati, viene pubblicato sul sito istituzionale del Cnr, nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione "Bandi di gara e Contratti" e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, BDNCP.

#### Allegati:

- n. 1 - Modulo "Istanza di manifestazione di interesse" in formato editabile.
- n. 2 - Informativa sul trattamento dei dati.
- n. 3 - Relazione tecnica di progetto.

Il RUP  
Ing. Alessandro Iafrati