**SCHEMA BANDO INTEGRALE DI GARA PER L’ALIENAZIONE A CORPO DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE**

Ufficio Patrimonio Edilizio

**IL DIRIGENTE**

**VISTE**:

* la delibera del CdA del CNR n. 238/2024 del 25.06.2024 con la quale è stato approvato l’aggiornamento al Piano triennale degli investimenti per il triennio 2024-2026, successivamente autorizzato dal MEF con decreto del 26.07.2024, in conformità alle disposizioni di legge vigenti;
* la determina dirigenziale prot. n. del …… di indizione della gara per l’alienazione di un immobile di proprietà del Consiglio Nazionale delle Ricerche;

**RENDE NOTO CHE**

il Consiglio Nazionale delle Ricerche, Ufficio Patrimonio Edilizio afferente alla Direzione Generale, intende procedere alla vendita ai sensi dell’art. 73, comma 1, lettera c), del R.D. 23.05.1924, n. 827, di n. 1 immobile di proprietà dell’Ente in epigrafe, ubicato nel Comune di Lecco, come di seguito descritto all’art. 1.

**Art. 1 – Descrizione dell’immobile e importo a base d’asta**

L’immobile oggetto di alienazione è ubicato nel Comune di Lecco, Via Promessi Sposi n. 29, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Lecco Sez. ACQ, Fg. 13, Part. 5127, Sub. 701 (Cat. D/8), Sub. 702 (Cat. F/5), Sub. 703 (Cat. F/1), Sub. 704 (Cat. F/1) – piano S1- 1-2-3-4.

Trattasi di un fabbricato commerciale da cielo a terra con annessa area pertinenziale destinata a parcheggio, area di manovra e rampa di accesso, composto da officina, magazzino, laboratori ed uffici, su 4 piani + ammezzato, in stato di conservazione scadente.

Il prezzo a base d’asta è di euro 3.896.000,00 (come da perizia di stima del valore dell’immobile dell’Agenzia delle Entrate prot. n. 0033439/2022 del 5.05.2022).

Per una più completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla scheda di dettaglio dell’immobile, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto (Allegato C).

**Art. 2 – Condizioni generali di vendita e sopralluogo**

Per la vendita di ciascun immobile si procederà, attraverso pubblico incanto, secondo le disposizioni previste dal presente bando e dal R.D. n. 827/1924.

In ragione delle caratteristiche e del valore dell’immobile da alienare, l’Ente in epigrafe procederà, ex art. 73 comma 1, lett. c), del R.D. 827/1924, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d’asta indicato nel presente avviso di gara.

Non verranno accettate offerte inferiori al prezzo base d’asta.

L’immobile sarà alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con parti comuni, accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, azioni e ragioni e obblighi spettanti alla venditrice Amministrazione.

L’aggiudicazione avverrà, ai sensi dell’art. 76 del R.D. 827/1924 a favore di colui che avrà presentato l’offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari rispetto a quello posto a base d’asta.

Se non sono state presentate offerte, l’asta è dichiarata deserta.

Si precisa che l’aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida ai sensi dell’art. 69 del citato R.D. n. 827/1924, previa valutazione della congruità e convenienza per l’Amministrazione.

Qualora due o più concorrenti presentino identiche offerte, e le stesse siano accettabili, si procederà all’aggiudicazione ai sensi dell’art. 77, comma 1, del R.D. n. 827/1924, ossia si procederà in prima istanza e nella medesima seduta a una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno dei concorrenti che abbia presentato la stessa offerta sia presente, ovvero non vogliano migliorare l’offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

Al termine della procedura di valutazione delle offerte sarà redatta la graduatoria in ordine decrescente a partire dalla maggiore offerta; successivamente la stessa verrà approvata con apposito provvedimento e pubblicata su opportuna sezione del sito istituzionale del Consiglio Nazionale delle Ricerche.

Dell’esito della gara verrà redatto idoneo verbale che verrà approvato con il relativo provvedimento.

L’aggiudicazione, per l’immobile di cui trattasi, sarà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l’offerta più alta. All’aggiudicatario sarà data notizia attraverso comunicazione via PEC.

L’offerta si considera vincolante per l’aggiudicatario ed irrevocabile per la durata di 12 (dodici) mesi dalla scadenza del termine per la presentazione.

L’Amministrazione, a suo insindacabile giudizio e scelta, si riserva la facoltà di non aggiudicare o di sospendere o interrompere definitamente la procedura senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiesta di risarcimento o indennizzo a nessun titolo.

L’immobile sarà venduto a corpo e non a misura, con esclusione delle previsioni di cui all’ultima parte del primo comma dell’art. 1538 del c.c., per cui eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti.

L’immobile sarà, in ogni caso, alienato libero da ipoteche e pignoramenti, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà sino al momento del rogito, con garanzia per evizione, senza obbligo da parte del Consiglio Nazionale delle Ricerche di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presente in loco.

L’Aggiudicatario dovrà accettare già in sede di presentazione dell’istanza di offerta e, successivamente, nell’atto di vendita di manlevare il Consiglio Nazionale delle Ricerche da tutti gli oneri e responsabilità connessi e derivanti dallo stato ambientale dell’immobile proposto e compravenduto, che si intendono esclusivamente in capo all’acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti dell’Amministrazione venditrice.

È obbligatorio effettuare sopralluogo presso l’immobile oggetto del presente bando, per il quale si intende presentare offerta. Agli interessati è data la possibilità di prendere chiara e completa conoscenza delle condizioni dell’immobile oggetto del presente bando recandosi sul posto, previo appuntamento da richiedere, con almeno due giorni di preavviso – previa opportuna informativa al Responsabile del Procedimento – alla Dott.ssa Francesca Passaretti, Responsabile della sede di Lecco dell’Istituto di Chimica della Materia Condensata e di Tecnologie per l’Energia (ICMATE) del CNR, tel. 03412350101, e-mail: francesca.passaretti@cnr.it.

I partecipanti alla gara dovranno dichiarare di conoscere le condizioni dell’immobile per aver effettuato sopralluogo o, in alternativa, di avervi rinunciato e di accettare la vendita nell’attuale stato di fatto e di diritto in cui si trova lo stesso immobile, senza nulla perciò pretendere al riguardo dall’Amministrazione alienante verso cui non potranno in seguito eccepire alcunché.

**Art. 3 – Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione**

Possono partecipare alla gara, a pena di esclusione, le persone fisiche e/o giuridiche, che in possesso dei seguenti requisiti:

* non avere rapporti debitori e/o altra vicenda contenziosa nei confronti dell’Amministrazione venditrice;
* non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell’art. 32-quater codice penale e, in caso di persona giuridica, ai sensi del d. lgs. 231/2001;
* non aver riportato sentenze penali di condanna, passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell’art. 444 codice di procedura penale per i reati, consumati o tentati, contro il patrimonio e contro la Pubblica Amministrazione, per i delitti consumati o tentati di cui agli articoli 416, 416-bis, 648-bis, 648-ter, 353 e 353-bis del codice penale, di riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo quali definiti dall’art.1 del d. lgs 2 giugno 2007, n.109, ovvero per corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all’art. 45 paragrafo 1, direttiva CE 2004/18, nonché di delitti, consumati o tentati commessi con finalità di terrorismo o connessi alle attività terroristiche. L’esclusione non opera quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
* non essere in stato di interdizione o inabilitazione e non avere a proprio carico procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;
* in caso di impresa non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, non aver presentato domanda di concordato preventivo, non avere in corso a proprio carico tali procedure e non averle avute nel quinquennio antecedente la gara;
* non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di alienazione, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito dal presente avviso e devono sussistere per tutta la durata della procedura fino alla stipulazione dell’atto di vendita. In caso di partecipazione di una persona giuridica, i predetti requisiti devono essere posseduti anche dal rappresentante legale. In caso di partecipazione congiunta di una pluralità di persone, i predetti requisiti dovranno essere posseduti da tutti i partecipanti.

Essi sono comprovati, a pena di esclusione, mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sottoscritte dal concorrente anche contestualmente all’istanza di partecipazione, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità, in conformità al modulo allegato A) al presente Bando.

In caso di domanda di partecipazione presentata per il tramite di un procuratore speciale, il concorrente, a pena di esclusione, deve allegare alla domanda una procura speciale notarile, oppure copia autentica della medesima, attestante i poteri di firma del soggetto che sottoscrive la dichiarazione d’offerta.

Non è ammessa la partecipazione per persona da nominare, ovvero non si procederà alla stipula del contratto con persona e/o persone diverse da quelle che ha/hanno sottoscritto l’offerta.

**Art. 4 – Garanzia a corredo dell’offerta**

A garanzia della serietà dell’offerta, a pena di esclusione, è richiesto il deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d’asta, pari a euro 389.600,00, mediante assegno circolare bancario (non postale) non trasferibile intestato al “Consiglio Nazionale delle Ricerche”. In alternativa può essere presentata quietanza del versamento effettuato mediante bonifico bancario intestato al “Consiglio Nazionale delle Ricerche – Incassi e pagamenti giornalieri” (IBAN: IT.75.N.01005.03392.000000218150), con la seguente causale “deposito cauzionale a garanzia dell’offerta presentata nell’asta pubblica, che si terrà il giorno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_alle ore\_\_\_\_\_\_\_\_\_, per l’alienazione a corpo dell’immobile, di proprietà del CNR, sito nel Comune di Lecco”.

Tale deposito al momento dell’aggiudicazione assumerà forma e titolo di caparra confirmatoria per l’aggiudicatario.

Il deposito cauzionale versato dai concorrenti esclusi dalla gara sarà restituito contestualmente alla comunicazione dell’esclusione.

**Art. 5 – Svolgimento della gara**

La gara sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo base d’asta di euro 3.896.000,00.

La gara sarà dichiarata deserta qualora non pervenga alcuna offerta.

L’apertura delle buste avverrà il giorno …….. alle ore 11:00, presso la sede dell’Ufficio Patrimonio Edilizio del CNR, Piazzale Aldo Moro n. 7, Roma.

L’asta pubblica sarà presieduta dal Presidente dell’apposita Commissione che verrà nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte per l’esame della documentazione amministrativa contenuta nella Busta “A” e per la valutazione economica della documentazione contenuta nella Busta “B”. E’ ammessa la presenza di testimoni nel numero massimo di due persone.

Le eventuali comunicazioni di esclusione verranno effettuate dal Responsabile del Procedimento.

Ricevute tutte le offerte, il Presidente della Commissione all’uopo nominata procederà, nella data e nell’ora innanzi indicata, ad aprire i plichi pervenuti e, di seguito, la “BUSTA A – ISTANZA” contenuta in ciascun plico; verificherà, quindi, la completezza e la regolarità della documentazione ivi contenuta e, in caso di riscontro positivo, procederà all’apertura della “BUSTA B-OFFERTA ECONOMICA”.

All’esito dell’apertura e dell’esame dei plichi, il Presidente formerà una graduatoria provvisoria in ordine decrescente a partire dalla maggiore offerta.

La Commissione provvederà a redigere verbale attestante lo svolgimento delle operazioni di gara.

L’aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che presenterà l’offerta più vantaggiosa.

L’Amministrazione si riserva il diritto di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.

Se due o più concorrenti, presenti alla gara, offrissero lo stesso prezzo, si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione tra essi soli ad offerte segrete. Ove anche uno solo di coloro che abbia fatto identiche offerte non fosse presente, oppure i presenti non vogliano migliorare le offerte presentate, si procederà mediante sorteggio.

L’aggiudicazione provvisoria risulta dal verbale attestante lo svolgimento delle operazioni di gara e dalla determinazione di approvazione dello stesso.

L’aggiudicazione, sia provvisoria che definitiva, non comporterà l’effetto traslativo della proprietà del bene, che avverrà solo a seguito di stipula di regolare contratto di compravendita.

É espressamente esclusa la competenza arbitrale.

**Art. 6 – Modalità e termini di partecipazione**

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, la domanda di partecipazione, corredata della documentazione di cui agli artt. 3 e 4 del presente bando e l’offerta economica secondo le modalità di seguito precisate.

Il plico contenente la domanda di partecipazione e l’offerta economica dovranno pervenire esclusivamente a mezzo del servizio postale, di agenzia di recapito, di corriere, ovvero mediante consegna a mano all’Ufficio Accettazione del CNR (Piazzale Aldo Moro n. 7, Roma) entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13:00 del 30°giorno alla data di pubblicazione del presente avviso (…) su un quotidiano a diffusione nazionale e sul sito istituzionale del CNR (www.cnr.it) al seguente indirizzo <https://www.urp.cnr.it/57460-2025>, fatto salvo il caso in cui la scadenza coincida con un giorno festivo il cui termine verrà automaticamente spostato al giorno feriale immediatamente successivo. Non fa fede il timbro postale.

I plichi che perverranno in ritardo rispetto ai predetti termini non verranno presi in considerazione: a tale scopo faranno fede il timbro, la data e l’ora apposti, all’atto del ricevimento, dall’Ufficio Accettazione del CNR.

Il tempestivo recapito del plico resta ad esclusivo rischio del concorrente.

Il plico dovrà essere, a pena di esclusione, non trasparente, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recare il nome e cognome o la ragione o denominazione sociale del mittente, l’indirizzo, nonché la dicitura “NON APRIRE – Asta pubblica per l’alienazione a corpo di n. 1 immobile di proprietà del Consiglio Nazionale delle Ricerche sito nel Comune di Lecco” e il destinatario “Ufficio Patrimonio Edilizio – Direzione Generale – CNR”.

Ogni interessato può presentare una sola domanda per l’immobile in oggetto, pena la nullità dell’offerta. Ognuno dei plichi presentati dovrà avere, a pena l’esclusione, il contenuto di seguito indicato.

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste non trasparenti, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti, ciascuna, l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, “BUSTA A – ISTANZA” e “BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA”.

Per sigillo si intende la semplice apposizione di materiale di tipo adesivo o ceralacca, che aderendo su tutti i lembi di chiusura del plico e delle buste contraddistinte dalle lettere “A” e “B”, garantisca l’impossibilità di manomissione degli stessi sino al momento della gara. La firma deve essere apposta sui lembi di chiusura prima della sigillatura con il nastro adesivo trasparente.

In particolare, nella “BUSTA A - ISTANZA” deve essere inserita, a pena di esclusione:

1. l’istanza di partecipazione debitamente firmata, con l’apposizione di una marca da bollo del valore di € 16,00 e comprendente una dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità e da codice fiscale del sottoscrittore, conformemente al modello A) allegato al presente bando;
2. a titolo di deposito cauzionale a garanzia dell’offerta, l’assegno circolare bancario (non postale) non trasferibile intestato al “Consiglio Nazionale delle Ricerche” o, in alternativa, la quietanza del versamento effettuato mediante bonifico bancario intestato al “Consiglio Nazionale delle Ricerche” con le specifiche di cui all’art. 4 del presente avviso;
3. qualora la partecipazione alla procedura avvenga per il tramite di un procuratore speciale: procura speciale notarile, oppure copia autentica della medesima, attestante i poteri di firma del soggetto che sottoscrive la dichiarazione d’offerta;
4. qualora a concorrere sia una persona giuridica: Certificato Camerale in corso di validità;
5. qualora a concorrere sia altro ente, pubblico o privato: copia conforme all’originale dell’atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell’ente al soggetto sottoscrittore dell’offerta e, altresì, se trattasi di ente privato copia conforme all’originale dell’atto costitutivo.
6. l’istanza di partecipazione, conformemente al modello A) allegato al presente bando, deve essere compilata in ogni sua parte, a pena di esclusione.

Nella “BUSTA “B – OFFERTA ECONOMICA”, sempre a pena di esclusione, deve essere inserita l’offerta economica, con l’apposizione di una marca da bollo da € 16,00, redatta in conformità al modello B) allegato al presente bando, debitamente sottoscritta, recante l’importo in cifre ed in lettere dell’offerta espresso in euro.

In caso di discordanza tra l’importo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuto valido l’importo più vantaggioso per l’Amministrazione.

É nulla l’offerta priva di sottoscrizione.

E’ ritenuta non ammissibile l’offerta per persona da nominare.

Sulla busta contenente l’offerta economica dovrà essere riportato il nome del concorrente.

L’offerta è vincolante e irrevocabile fino a 12 (dodici) mesi dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall’aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all’aggiudicatario, oltre alle ulteriori conseguenze di legge. L’Ente in tal caso avrà diritto a trattenere l’importo versato a titolo di deposito cauzionale, salvo comunque il diritto al maggior danno.

I modelli allegati al presente bando sono reperibili presso l’Ufficio Patrimonio Edilizio del Consiglio Nazionale delle Ricerche, Piazzale Aldo Moro, n. 7 – 00185 – Roma ovvero scaricabili dal sito internet istituzionale www.cnr.it.

La presentazione delle domande di partecipazione comporta piena e incondizionata conoscenza e accettazione delle norme contenute nel presente bando.

**Art. 7 – Cause di esclusione dall’asta**

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre i termini di scadenza o prive delle prescritte dichiarazioni o dei documenti richiesti dal presente avviso pubblico a corredo dell’offerta.

Saranno inoltre escluse le offerte non presentate in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura o non riportanti all'esterno l’indicazione del mittente e la dicitura richiesta.

In relazione alla documentazione sopra richiesta sarà esclusa dalla gara l’offerta, nel caso in cui il plico non contenga anche uno solo dei documenti richiesti. L’offerta economica (prezzo offerto) e la domanda di partecipazione con la relativa documentazione dovranno essere contenute in buste distinte all’interno di un medesimo plico, a pena esclusione; le buste dovranno essere chiuse e sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura.

Non saranno ammesse offerte condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui. Gli interessati potranno prendere visione sul sito www.cnr.it della scheda di dettaglio dell’immobile (Allegato “C”) indicante gli elementi essenziali ai fini della determinazione del prezzo offerto e dell’eventuale altra documentazione utile.

Ai sensi dell’art. 1471 del codice civile è vietata la partecipazione sia direttamente che per interposta persona da parte degli amministratori e del personale dipendente dell’Ente procedente.

**Art. 8 – Stipulazione del contratto**

Dopo l’aggiudicazione provvisoria l’Ente procederà alla verifica dei requisiti dichiarati. Nel caso di esito positivo, il Dirigente dell’Ufficio Patrimonio Edilizio del CNR aggiudicherà definitivamente la gara al miglior offerente.

Nell’ipotesi di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate e, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all’aggiudicazione, compresa la mancata stipula del contratto di alienazione entro la data stabilita dall’Ente alienante, l’aggiudicazione stessa verrà revocata e sarà trattenuto l’importo versato a titolo di deposito cauzionale, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell’ulteriore danno subito.

In tali casi l’Ente procederà a dare scorrimento alla graduatoria secondo l’ordine decrescente delle offerte valide e il concorrente ancora interessato.

Resta inteso che il presente avviso di vendita non vincola in nessun modo l’Amministrazione la quale si riserva di annullare o revocare l’avviso medesimo, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano accampare nessuna pretesa.

L’aggiudicatario deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della procedura d’asta e l’offerta si considera vincolante ed irrevocabile per la durata di mesi 12 (dodici) dalla scadenza del termine per la presentazione.

Per la stipula del contratto le Parti affideranno l’incarico a un Notaio.

Il prezzo della compravendita dovrà essere versato interamente, in unica soluzione, mediante bonifico bancario alla stipula del contratto. Dall’importo del dovuto versamento a saldo sarà dedotta, a titolo di caparra, la cauzione già prestata senza computo di interessi.

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite versamento presso conto corrente intestato a Consiglio Nazionale delle Ricerche – Incassi e pagamenti giornalieri, codice IBAN: IT.75.N.01005.03392.000000218150 almeno cinque giorni prima della formale stipula dell’atto notarile di compravendita e, in ogni caso, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, termine entro il quale dovrà essere stipulato l’atto di compravendita.

La vendita, non essendo effettuata nell’ambito di attività commerciale, non è soggetta ad I.V.A., ma è soggetta alle imposte proporzionali di registro, ipotecarie e catastali nella misura di legge.

Tutte le spese notarili (compreso l’onorario), imposte e tasse inerenti al trasferimento dell’immobile sono a carico dell’aggiudicatario.

**Art. 9 – Trattamento dei dati**

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. e del Regolamento (UE) 2016/679 si informa che i dati forniti dai concorrenti, saranno trattati dall’Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura di alienazione. Con la sottoscrizione dell’istanza di partecipazione e contestuale dichiarazione sostitutiva di certificazione e l’invio dell’offerta i concorrenti esprimono il loro consenso al suddetto trattamento.

**Art. 10 – Norme di rinvio e ricorsi**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rimanda alle disposizioni di cui al Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e alla normativa vigente in materia.

Avverso il bando ed i provvedimenti connessi e consequenziali può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio secondo quanto prescritto, nei termini e nelle modalità di cui al d. lgs. n. 104/2010 - Codice del Processo Amministrativo.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l’Aggiudicatario in relazione all’alienazione è competente il Foro di Roma. Resta fermo quanto previsto dalle vigenti norme di legge.

**Art. 11 – Informazioni**

Eventuali ulteriori informazioni in merito alla procedura in oggetto potranno essere richiesti all’Ufficio Patrimonio Edilizio del Consiglio Nazionale delle Ricerche.

A tal fine, si indicano i seguenti recapiti: telefono: 06/49933546; indirizzo e-mail: segreteria.upe@cnr.it; pec: protocollo-ammcen@pec.cnr.it – sgpe@pec.cnr.it.

Il bando, unitamente ai suoi allegati, sarà integralmente pubblicato su un quotidiano a diffusione nazionale, nonché sul sito internet istituzionale del Consiglio Nazionale delle Ricerche (www.cnr.it) per il periodo di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi.

Il termine per la presentazione delle offerte è stabilito nel 30° giorno, naturale e consecutivo, decorrente dal giorno di pubblicazione del bando sul sito istituzionale del CNR, fatto salvo il caso in cui la scadenza coincida con un giorno festivo il cui termine verrà automaticamente spostato al giorno feriale immediatamente successivo.

Il Responsabile del procedimento è l’Ing. Nicola Fratini, Dirigente dell’Ufficio Patrimonio Edilizio del CNR, nicola.fratini@cnr.it.

Si avverte, infine, che si agirà nei termini di legge nei confronti di chiunque, con violenza, minacce, promesse, doni o altri mezzi fraudolenti, impedisca o turbi il normale svolgimento della gara.

Si allegano al presente avviso pubblico:

1. Allegato A - Modulo di istanza di partecipazione e contestuale dichiarazione sostitutiva di certificazione;

2. Allegato B - Modulo per offerta economica;

3. Allegato C – Scheda di dettaglio dell’immobile oggetto di alienazione;

4. Allegato D – Estratto avviso asta pubblica.

Ing. Nicola Fratini | Dirigente UPE