

Sede Secondaria di Ancona

DECISIONE A CONTRATTARE

OGGETTO: DECISIONE DI CONTRATTARE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT.B) DEL D.LGS. N. 36/2023, DEL SERVIZIO “PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER LA DURATA DI TRE MESI (01.04.2025–30.06.2025) CON PROROGA EVENTUALE DI ALTRI TRE MESI”, NELL’AMBITO DELLE ATTIVITA’ DI GESTIONE ORGANIZZATIVA E FUNZIONALE DELLA SEDE CNR–IRBIM DI ANCONA;

Riferimento Spazio su sito URP: <https://www.urp.cnr.it/98671-2025>

IL RESPONSABILE

VISTO il d.lgs. 31 dicembre 2009 n. 213, recante “*Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche in attuazione dell’articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165*”;

VISTO il d.lgs. 25 novembre 2016 n. 218, recante “*Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell’articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124*”;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 192 del 18/08/1990 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 93, prot. n. 0051080 del 19 luglio 2018, entrato in vigore in data 1° agosto 2018;

VISTA la delibera n. 300 del 18 ottobre 2023 “*Riforma organizzazione contabile degli Istituti con introduzione del presidio della compliance amministrativo contabile*”, con cui è stato modificato l’articolo 12 del Regolamento di organizzazione e funzionamento del CNR;

VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche – DPCNR n. 119 prot. n. 241776 del 10 luglio 2024, entrato in vigore dal 1° agosto 2024;

VISTO il Regolamento di amministrazione contabilità e finanza, emanato con Provvedimento della Presidente n. 201 prot. n. 0507722 del 23 dicembre 2024, entrato in vigore dal 1° gennaio 2025 ed in particolare, l’art.32 rubricato “*Decisione di contrattare*”;

VISTI i regolamenti del 4 maggio 2005, di cui rispettivamente ai Decreti del Presidente del CNR nn. Prot. 0025034 e 0025035 recanti norme di amministrazione, contabilità, finanza e personale del C.N.R, in vigore dal 1° giugno 2005;

VISTO l’art. 31 (Norma transitoria) del nuovo ROF che cita “*Le disposizioni di cui all’articolo 3, comma 2, all’articolo 12, comma 4, all’articolo 15, comma 2 ed all’articolo 18 del regolamento di organizzazione e funzionamento emanato con DPCNR del 26 maggio 2015 prot. 0036411, si applicano sino all’entrata in vigore del nuovo regolamento di amministrazione, contabilità e finanza (RACF)*”;

CONSIDERATA, dunque, la necessità di dare continuità allo svolgimento delle attività di ragioneria, nelle more dell’approvazione del nuovo RACF, tali compiti sono svolti senza interruzioni dal segretario amministrativo di Istituto

Messina

Sede Principale
Via S. Raineri, 86
98122 – Messina, IT
+39 090 6015411
C.F. 80054330586 – P.IVA 02118311006
www.irbim.cnr.it
protocollo.irbim@pec.cnr.it

Ancona

Largo Fiera della Pesca, 2
60125 – Ancona, IT
+39 071 207881

Mazara del Vallo

Via Vaccara, 61
91026 – Mazara del Vallo, IT
+39 0923 948966

Lesina

Via Pola, 4
71010 – Lesina, IT
+39 0882 992702

(art 12 comma 4 ROF DPCNR del 26 maggio 2015 prot. 0036411);

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 rubricato *“Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 12 della GU n. 77 del 31 marzo 2023 (nel seguito per brevità *“Codice”*);

VISTO il D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 rubricato *“Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*, pubblicato sul Supplemento Ordinario n.45/L della GU n. 305 del 31 dicembre 2024;

VISTO il Provvedimento del Direttore Generale CNR n° 36 del 27.02.2025 protocollo 57357 del 27-02-2025, con cui il Dott. Gian Marco Luna è stato nominato Direttore dell’Istituto per le Risorse Biologiche e le Biotecnologie Marine (IRBIM) – Messina del Consiglio Nazionale delle Ricerche, a decorrere dal 01.03.2025 per un periodo di 4 anni;

VISTO il Provvedimento del Direttore dell’Istituto per le Risorse Biologiche e le Biotecnologie Marine iRBIM – Dott. Gian Marco Luna, relativo al rinnovo dell’incarico di Responsabile di Sede Secondaria di Ancona Dott. Luca Bolognini N. 65355 del 20250305 (2025-CNR0A00-0065355);

VISTO il Provvedimento del Direttore dell’Istituto per le Risorse Biologiche e le Biotecnologie Marine iRBIM – Dott. Gian Marco Luna protocollo N. 86744 del 20250321 (2025-CNR0A00-0086744), relativo al conferimento incarico di Responsabile della Gestione e della Compliance amministrativo-contabile (RGC), al Dott. Massimo Virgili, ulteriore integrazione al provvedimento n. 31 del 25/02/2025 (Protocollo n. 54747 del 25/02/2025) ed al provvedimento di integrazione n. 41 del 27/02/2025 (in atti protocollo n. 58089 del 27/02/2025);

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”* pubblicata sulla G.U.R.I. n. 265 del 13/11/2012;

VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* pubblicato sulla G.U.R.I. n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;

VISTO il Codice di comportamento dei dipendenti del Consiglio Nazionale delle Ricerche approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 137/2017;

VISTO il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) contenuto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione del Consiglio Nazionale delle Ricerche ai sensi dell’articolo 6 del decreto-legge n. 80/2021;

VISTA la legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i., recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2000)”*, ed in particolare l’articolo 26;

VISTA la legge 27 dicembre 2006 n. 296, recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2007)”*;

VISTA la legge 24 dicembre 2007 n. 244 e s.m.i., recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2008)”*;

VISTO il decreto-legge 7 maggio 2012 n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012 n. 94 recante *“Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica”*;

VISTO il decreto-legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, recante *“Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”*;

CONSIDERATO che, la nota prot. 97872 del 28.03.25 dell’Ufficio Servizi Generali della Direzione Centrale, Servizi per

Messina

Sede Principale
Via S. Raineri, 86
98122 – Messina, IT
+39 090 6015411
C.F. 80054330586 – P.IVA 02118311006
www.irbim.cnr.it
protocollo.irbim@pec.cnr.it

Ancona

Largo Fiera della Pesca, 2
60125 – Ancona, IT
+39 071 207881

Mazara del Vallo

Via Vaccara, 61
91026 – Mazara del Vallo, IT
+39 0923 948966

Lesina

Via Pola, 4
71010 – Lesina, IT
+39 0882 992702

la Ricerca del CNR, ci informa che l'Ufficio Facility Management a far data da gennaio 2025, ha interloquito con gli Operatori aggiudicatari dei Lotti Consip AQ ed. 1 Grandi Immobili, al fine di addivenire a soluzioni praticabili per consentire il mantenimento in esercizio dei servizi ad oggi erogati presso la struttura CNR_IRBIM sede secondaria di Ancona;

VISTO che, in un primo momento, era sembrata percorribile l'adesione all'AQ Servizi di Facility Management Grandi Immobili Lotto 10, avendo considerato il limite di una superficie lorda di 5000 mq omnicomprensiva di spazi interni ed esterni;

CONSIDERATO che, a seguito di attenta analisi, non è risultato applicabile per la sede Irbim di Ancona, il sopra indicato AQ e che, attualmente non risultano attivi Strumenti Consip che possano garantire, contrattualmente in forma integrata, la continuità dei servizi manutentivi e di igiene ambientale, erogati dalla convenzione CONSIP Facility Management 4, Lotto 8;

CONSIDERATO che è necessario, per il proseguimento delle attività di ricerca svolte nella sede CNR-IRBIM di Ancona, il mantenimento in esercizio dei servizi ad oggi erogati presso la nostra struttura;

DATO che, nella nota sopra indicata ci viene comunicato che è stata appena pubblicata da Consip una nuova procedura di gara aperta, avente ad oggetto per ogni lotto, i servizi di facility management da eseguirsi nei grandi immobili e patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni – edizione 2 id 2762, che prevede l'aggregazione, all'interno del Lotto 7, degli immobili geograficamente ubicati nelle Regioni di Marche e Umbria;

CONSIDERATO che nella stessa nota, l'Ufficio Facility Management del CNR, ci esorta, al fine di garantire la continuità della erogazione dei servizi, oggi forniti dal CONSORZIO INNOVA SOC. COOP., a provvedere tempestivamente ad una procedura di affidamento diretto, ai singoli operatori economici costituitisi in Consorzio (RTI) nella Convenzione FM4 scadente il 31.03.25, per un periodo strettamente necessario all'attivazione di una procedura di gara o affidamento, per la scelta di altro contraente in attesa di aderire all'AQ Facility Management Grandi Immobili e Patrimoni 2;

VISTA la richiesta di acquisto pervenuta dal dott. Luca Bolognini prot. 98663 del 28.03.25, relativa alla necessità di procedere all'acquisizione del servizio di "Pulizia e igiene ambientale per la durata di tre mesi, con proroga eventuale di altri tre mesi", nell'ambito delle attività di gestione organizzativa e funzionale della sede CNR-Irbim sede di Ancona, mediante affidamento diretto all'operatore economico CLEANSERVICE S.r.l., per un importo presunto di euro 18.948,72 comprensivo di euro 600,00 quali oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, oltre IVA e di altre imposte e contributi di legge, il cui preventivo è allegato alla presente;

CONSIDERATO che i servizi sono stati quotati, utilizzando gli importi dalla convenzione Consip FM4, aggiornati unicamente alle percentuali di rivalutazione ISTAT, previste per ogni anno;

VISTO il provvedimento di nomina del Responsabile Unico del Progetto 99686 del 31.03.25, ai sensi dell'art. 15 del Codice;

VISTO l'atto istruttorio prot 103453 del 01.04.25, con il quale il RUP ha dichiarato la conformità alle disposizioni di legge e ai regolamenti vigenti in materia di procedimento di selezione dell'affidatario, proponendo contestualmente, la formalizzazione dell'affidamento diretto in argomento all'OE CLEANSERVICE SRL, per un importo pari a euro 18.948,72 oltre IVA, mediante atto immediatamente efficace;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha confermato di applicare al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, il contratto collettivo nazionale e territoriale di lavoro individuato dal RUP, ai sensi dell'art. 11, co. 2 del Codice, dal seguente codice alfanumerico K511 e codice Ateco 81.21.00, stimando in euro 17.647,80 oltre IVA, e/o altre imposte e contributi di legge, i costi della manodopera;

Messina

Sede Principale
Via S. Raineri, 86
98122 – Messina, IT
+39 090 6015411
C.F. 80054330586 – P.IVA 02118311006
www.irbim.cnr.it
protocollo.irbim@pec.cnr.it

Ancona

Largo Fiera della Pesca, 2
60125 – Ancona, IT
+39 071 207881

Mazara del Vallo

Via Vaccara, 61
91026 – Mazara del Vallo, IT
+39 0923 948966

Lesina

Via Pola, 4
71010 – Lesina, IT
+39 0882 992702

CONSIDERATO che sono stati ritenuti congrui anche in considerazione della stima dei costi della manodopera effettuata dalla S.A., i costi della manodopera indicati dal già menzionato operatore economico a corredo dell'offerta, sulla base delle tariffe orarie previste per il CCNL codice alfanumerico K511 e codice ATECO 81.21.00;

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera b) del Codice, il quale consente, per affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a euro 140.000,00, di procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

CONSIDERATO, altresì, che la scelta dell'Operatore Economico deve essere effettuata assicurando che i soggetti individuati siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VALUTATA l'opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere ad affidamento diretto all'operatore economico CLEANSERVICE SRL mediante provvedimento contenente gli elementi essenziali descritti nell'art. 17, comma 2, del Codice, tenuto conto che il medesimo è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione contrattuale;

CONSIDERATO che in applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49, comma 2 del Codice, l'operatore economico individuato non è il contraente uscente;

CONSIDERATO che dal 1° gennaio 2024 è fatto obbligo di utilizzare piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (e-procurement) per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, a norma degli artt. 25 e 26 del Codice;

CONSIDERATO che la stazione appaltante ai sensi dell'art. 48 comma 2 del Codice, ha accertato che il presente appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo per cui non segue le procedure ordinarie di cui alla parte IV del Libro II;

VISTO il Bilancio Unico di Previsione del Consiglio Nazionale delle Ricerche per l'esercizio finanziario 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n° 420/2024 del 17/12/2024;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa del servizio di pulizie ordinarie della durata trimestrale, con eventuale proroga di ulteriori tre mesi, è garantita e assicurata dalla Direzione Centrale Servizi per la Ricerca – DCSR – FACILITY MANAGEMENT del Consiglio Nazionale delle Ricerche;

CONSIDERATO che vi sono i presupposti normativi e di fatto per acquisire il servizio in oggetto, nel rispetto dei principi generali enunciati nel Codice;

DISPONE

- DI PROCEDERE** all'acquisizione del servizio, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice, con lo strumento della Trattativa Diretta Mepa n. 5232422, all'operatore economico CLEANSERVICE SRL, con sede legale in Via Albegna 13-17, 65125, Pescara (PE), C.F. e P.IVA 01856200694, per un importo complessivo pari a euro 18.948,72, comprensivo di euro 600,00 quali oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, e di euro 17.647,80 quale importo totale dei costi della manodopera, oltre IVA e di altre imposte e contributi di legge, ritenuto congruo in relazione alle condizioni di mercato;
- DI STABILIRE** che l'affidamento di cui al presente provvedimento sia soggetto all'applicazione delle norme contenute nella legge n. 136/2010 e s.m.i. e che il pagamento venga disposto entro 30 giorni dall'emissione

Messina

Sede Principale
Via S. Raineri, 86
98122 – Messina, IT
+39 090 6015411
C.F. 80054330586 – P.IVA 02118311006
www.irbim.cnr.it
protocollo.irbim@pec.cnr.it

Ancona

Largo Fiera della Pesca, 2
60125 – Ancona, IT
+39 071 207881

Mazara del Vallo

Via Vaccara, 61
91026 – Mazara del Vallo, IT
+39 0923 948966

Lesina

Via Pola, 4
71010 – Lesina, IT
+39 0882 992702

certificato di regolare esecuzione;

3. **DI STABILIRE** che, ai sensi dell'art. 53 del Codice l'affidatario sia esonerato dalla costituzione della garanzia definitiva in quanto l'ammontare garantito sarebbe di importo così esiguo da non costituire reale garanzia per la stazione appaltante, determinando esclusivamente un appesantimento del procedimento;
4. **DI STABILIRE** altresì che l'affidatario ai sensi dell'art.11 del Codice sarà tenuto ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale individuato dalla Stazione appaltante e identificato dai seguenti codici alfanumerico K511 e codice ATECO 81.21.00;
5. **DI SOTTOPORRE** la lettera d'ordine alla condizione risolutiva in caso di accertamento della carenza dei requisiti di ordine generale;
6. **DI DARE ATTO** che la copertura della spesa per il servizio di pulizie ordinarie della durata trimestrale con eventuale proroga di altri tre mesi, per l'importo di € 23.117,44 IVA inclusa, è a carico della Direzione Centrale Servizi per la Ricerca – DCSR – FACILITY MANAGEMENT del Consiglio Nazionale delle Ricerche;
7. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento e la documentazione completa del contratto stipulato, alla Direzione Centrale Servizi per la Ricerca – DCSR – FACILITY MANAGEMENT del Consiglio Nazionale delle Ricerche, deputato alla copertura della spesa e al pagamento dei corrispettivi;
8. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del combinato disposto dell'Art. 37 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 20 del Codice.

Visto di regolarità contabile

Dott. Massimo Virgili

Il Responsabile CNR_IRBIM di Ancona

Dott. Luca Bolognini

Massimo
Virgili
01.04.2025
15:23:07
GMT+02:00



Messina

Sede Principale
Via S. Raineri, 86
98122 – Messina, IT
+39 090 6015411
C.F. 80054330586 – P.IVA 02118311006
www.irbim.cnr.it
protocollo.irbim@pec.cnr.it

Ancona

Largo Fiera della Pesca, 2
60125 – Ancona, IT
+39 071 207881

Mazara del Vallo

Via Vaccara, 61
91026 – Mazara del Vallo, IT
+39 0923 948966

Lesina

Via Pola, 4
71010 – Lesina, IT
+39 0882 992702